

Indice	Date	Modification	Dess.	Vérif.
B	04/06/2021	adaptations suivant commentaires Commune de Bettembourg	AH/TA	CW
A	13/04/2021	ajout des numéros cadastraux, adaptations suivant cpe	AH	MD

Maitre d'ouvrage: PHENIX II sàrl  
 Adresse: 47, Route d'Esch L-3332 FENNANGE

Projet: PHENIX II  
 Adresse du projet: rue Marie Juncker-Christnach L-3332 FENNANGE

**DIESCHBOURG WAGNER**  
 ARCHITECTES S.A.  
 21, rue des Muguets  
 L-2167 Luxembourg  
 +352 78 87 77  
 office@dwa.lu  
 www.dwa.lu

Nr cadastraux des parcelles: 76/1353	Image du projet:
Architecte:	Maitre d'ouvrage
	Administration:

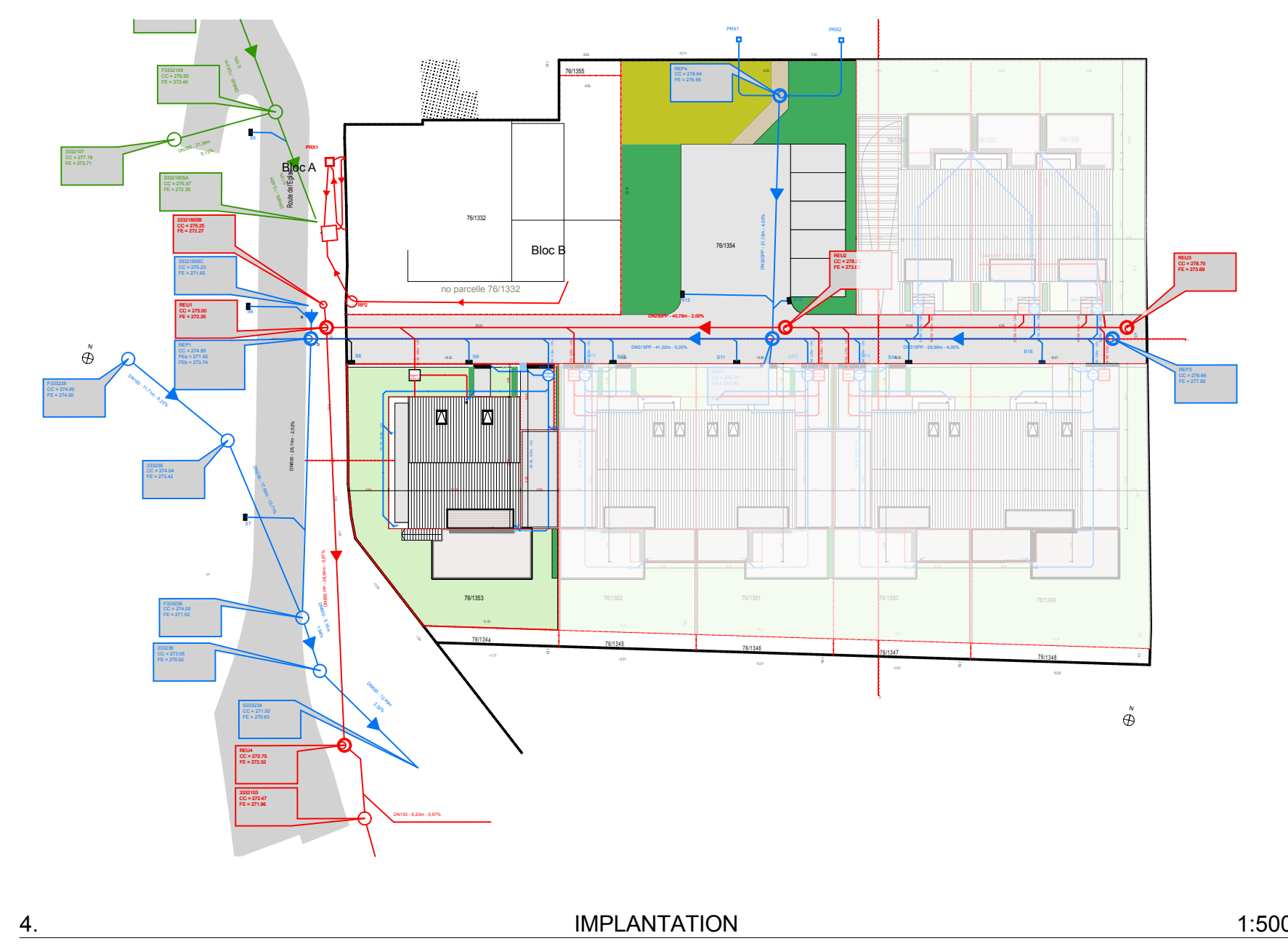
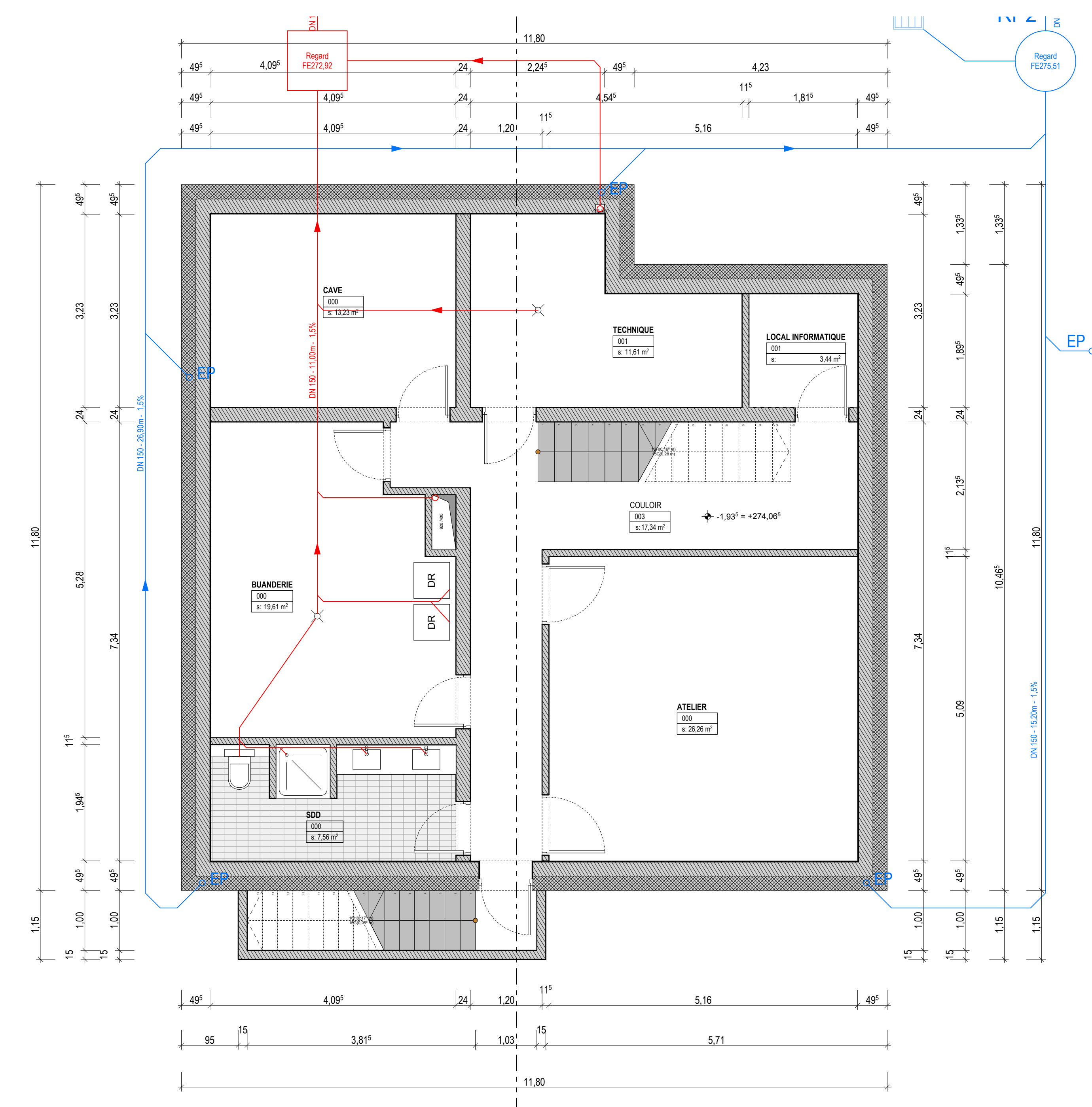
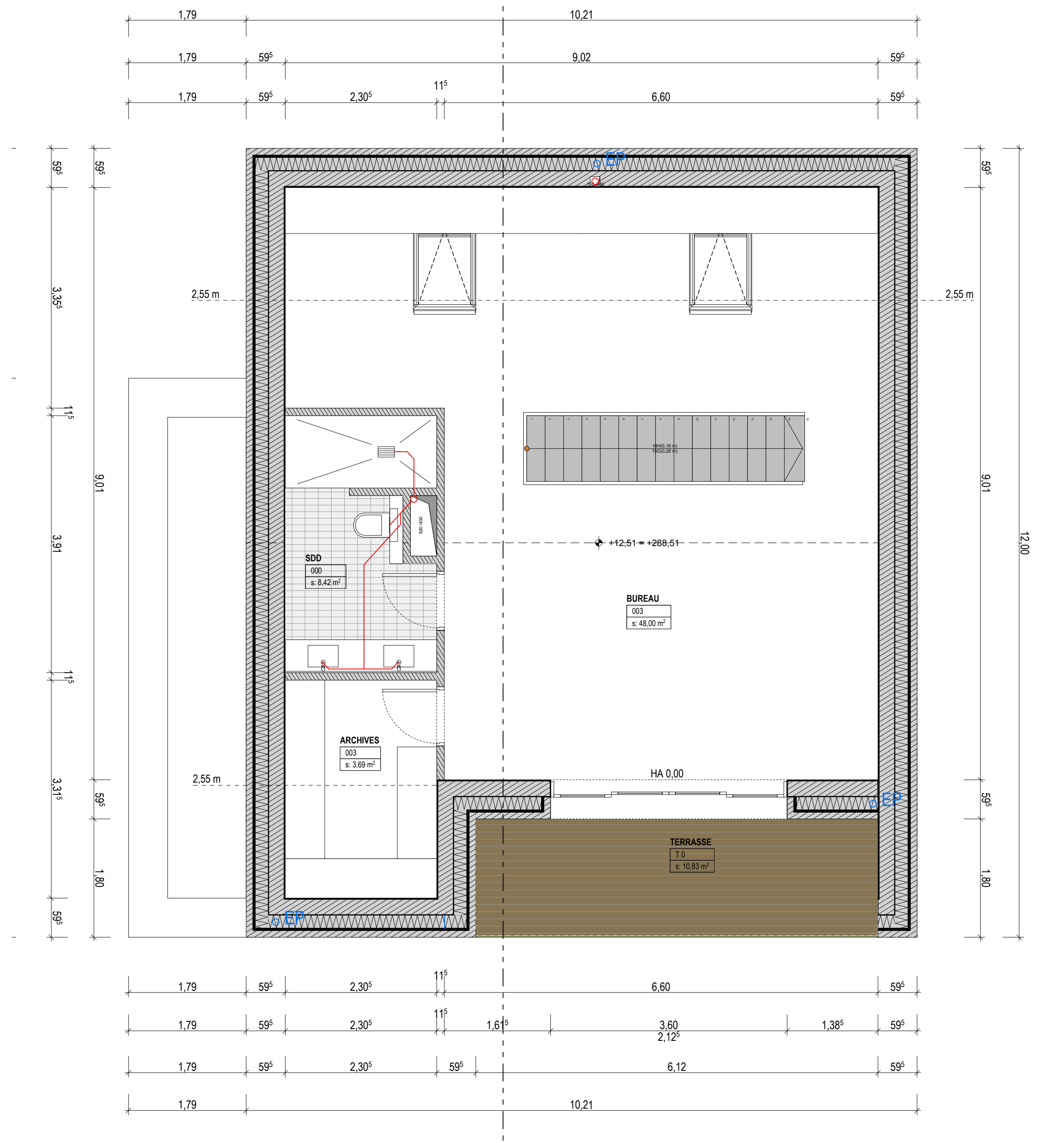
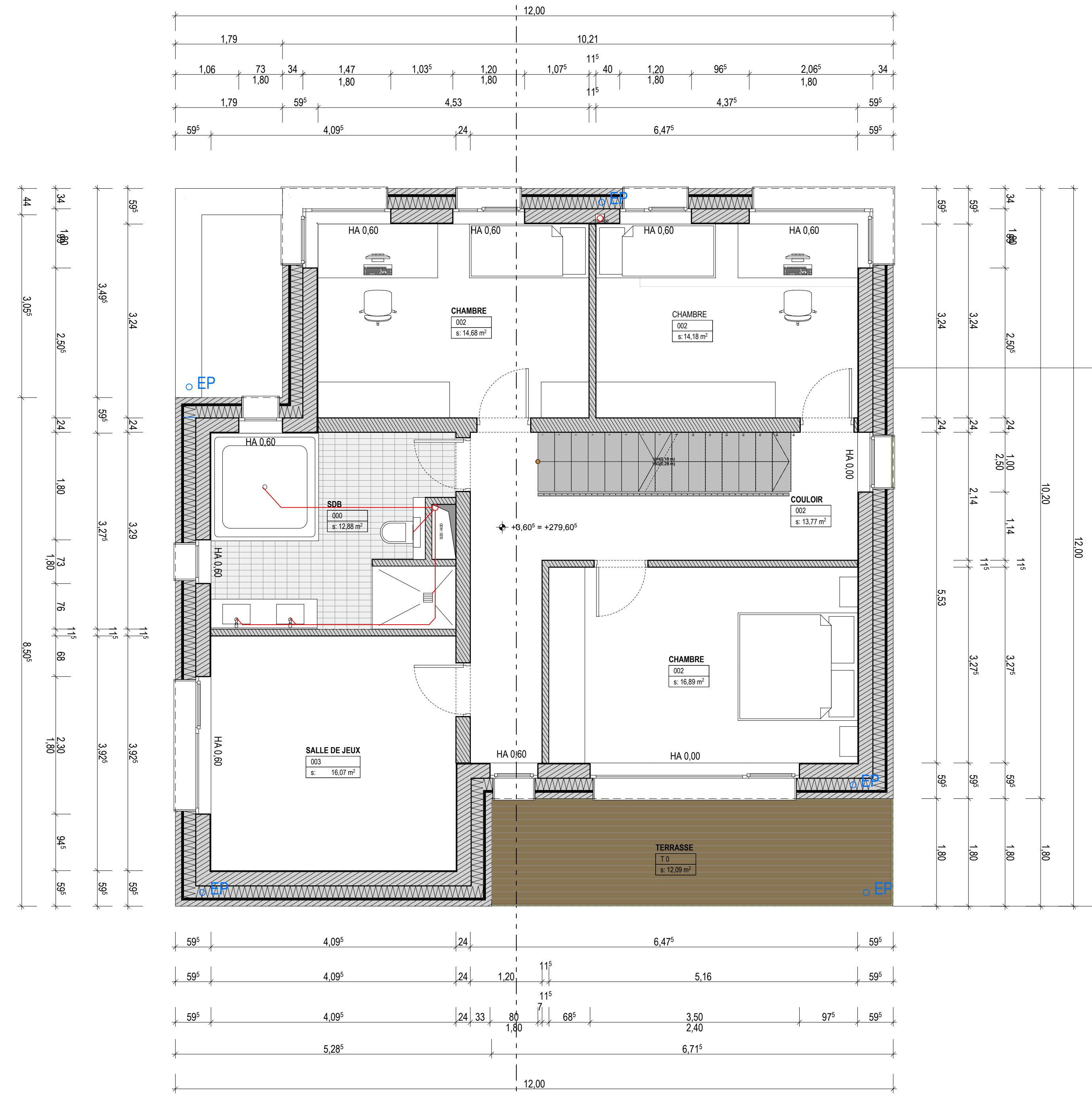
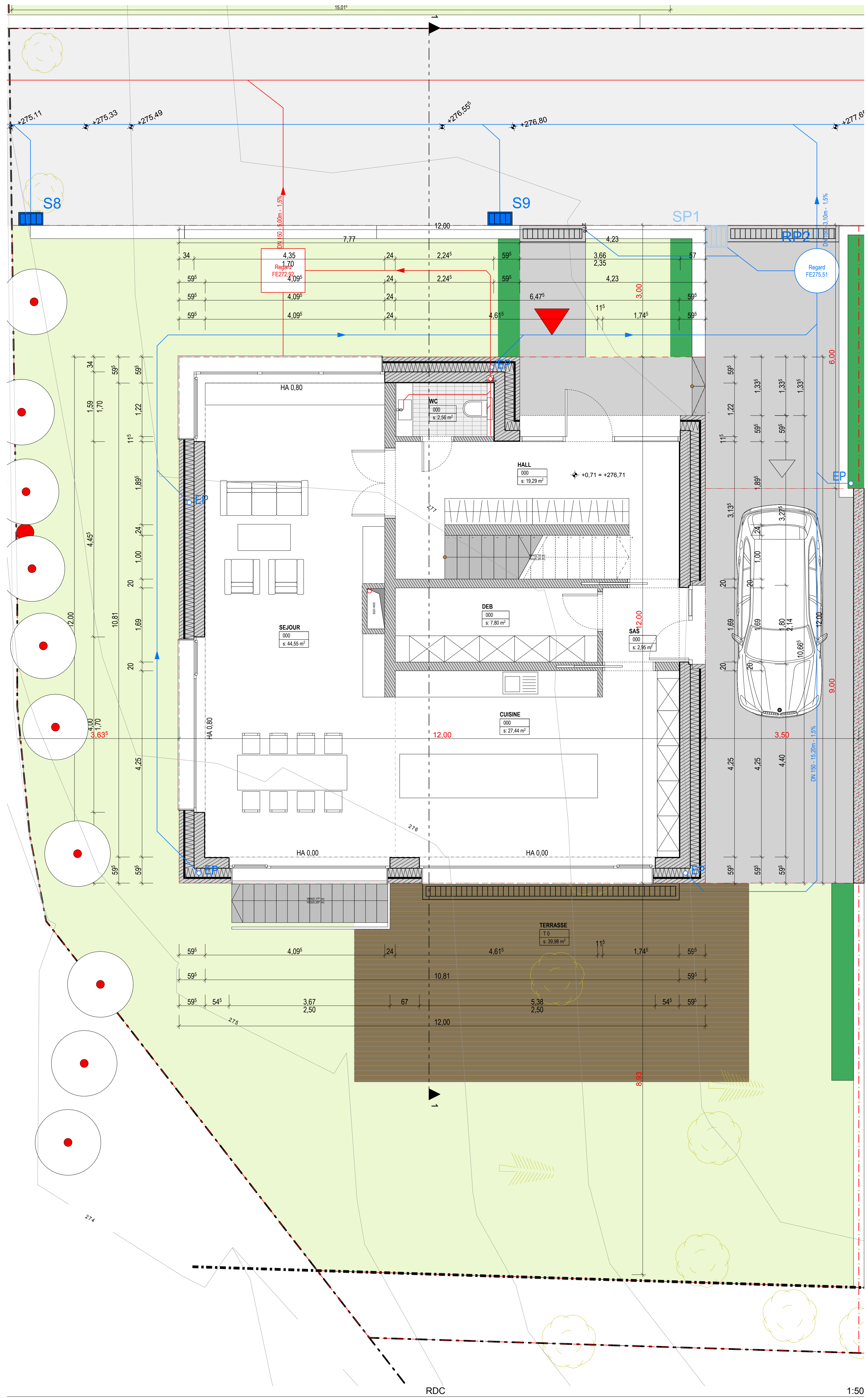
Plans uniquement destinés à la demande d'autorisation de bâtir. Chaque adaptation annule et remplace les plans précédents. Les futurs plans d'exécution devront tenir compte de l'adaptation en fonction des dimensions suivant calculs d'un ingénieur statique, ainsi que des dimensions des gaines techniques suivant calculs d'un ingénieur technique. Ce plan ne peut être transmis à un tiers, ni être reproduit, même partiellement, sous quelque forme que ce soit sans l'autorisation écrite de l'éditeur. © DWA 2017

# AUTORISATION

## Objet: LOT 1 IMPLANTATION

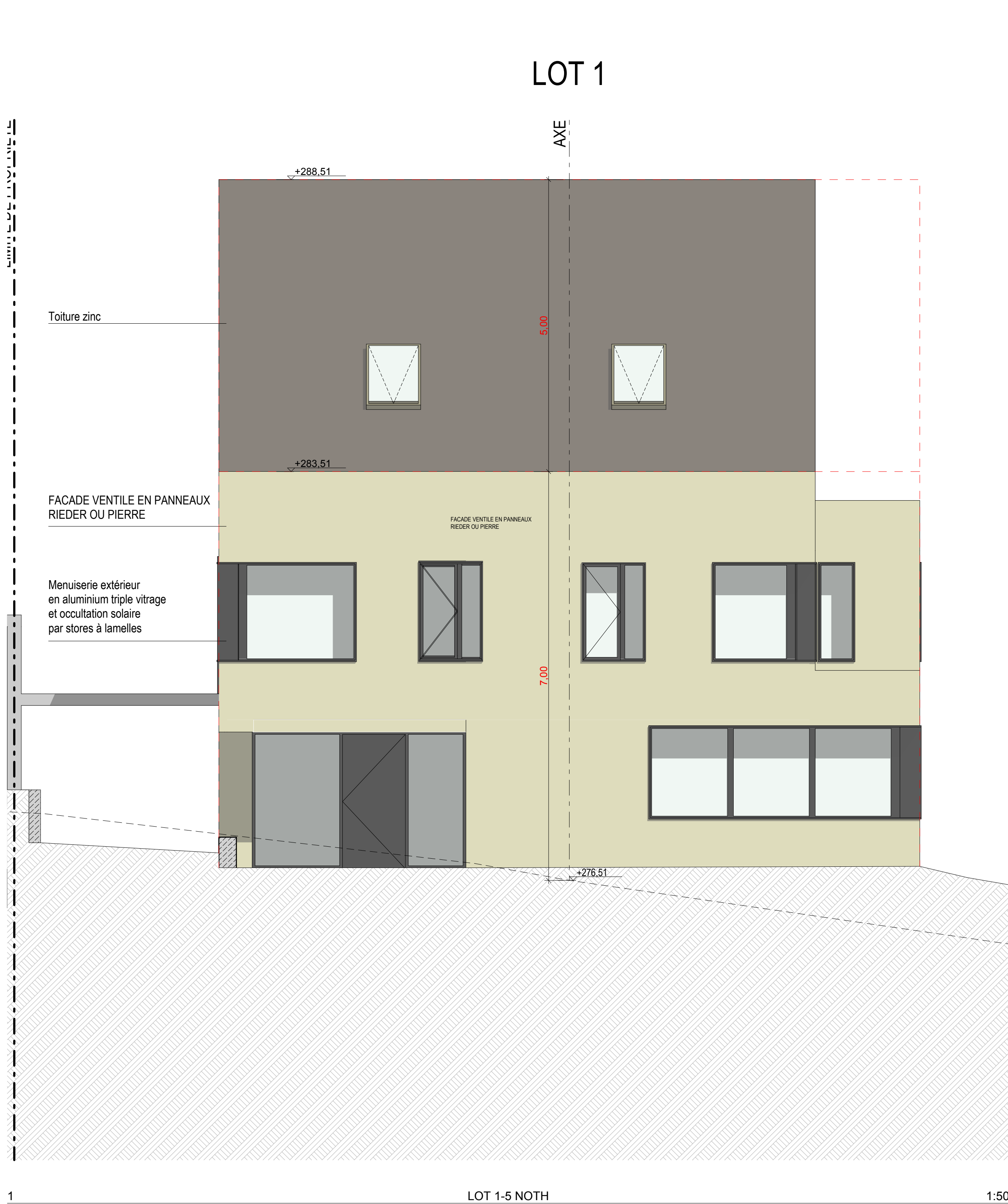
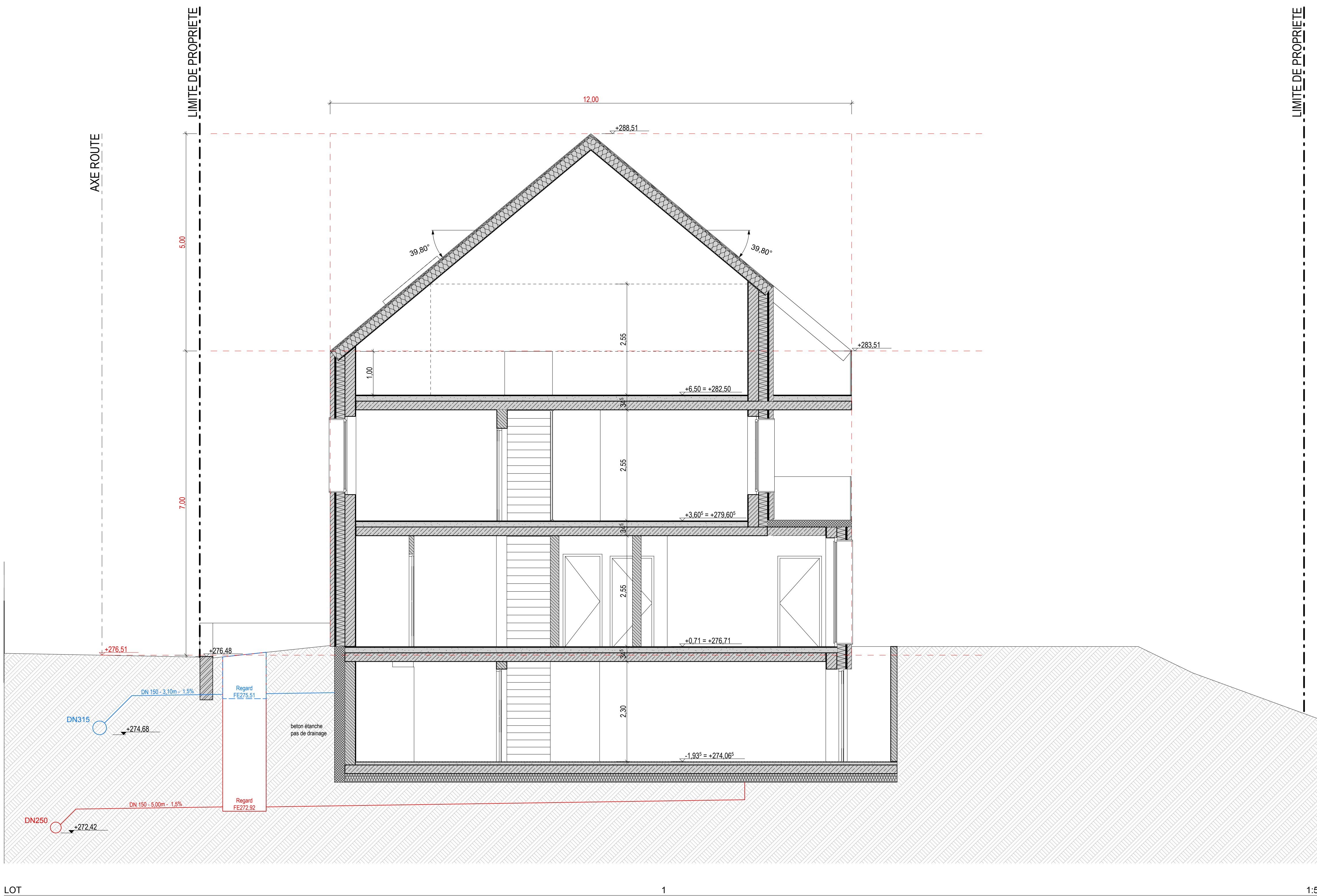
N° Projet: **2018 35** N° du Plan: **AUT 1/50 03.7.1** Indice: **B**

Echelle: 1:250 Format: DIN A2 Date de création: 10/03/2021 Dessiné par: AH, TA Vérifié par: CW



Art 34. LOT 1  
 Surface Combles > hauteur 2.55m = 65,98 m2  
 Surface ETA 01 = 98,51 m2  
 98,51 m2 x 75% = 73,88 m2 > 65,98 m2  
 Surface Combles total = 85,42 m2  
 84,42 m2 x 50% = 42,71 m2 < 65,98 m2

B	04/03/2021	adaptations suivant commentaires Commune de Belvaux	AN/TA	CW
A	13/04/2021	ajout des numéros cadastraux, adaptations suivant cpe	AH	MD
Maître d'ouvrage:		Adresse:		
PHENIX II sàrl		47, Route d'Esch L-3332 FENNANGE		
Projet:		Adresse du projet:		
PHENIX II		rue Marie Junker-Christnach L-3332 FENNANGE		
N° cadastral de la parcelle:		Image du projet:		
76/1553		[Image]		
Architecte:		Maître d'ouvrage:		Administration:
DIESCHBOURG WAGNER ARCHITECTES S.A.		[Signature]		[Signature]
Pour enregistrement des plans à la demande d'autorisation de bâtir. Chaque autorisation annule et remplace les plans précédents. Les plans joints à l'autorisation doivent être corrigés et indiqués en fonction des dimensions autorisées après étude géométrique, ainsi que des dimensions des gabarits techniques suivant l'état de l'ouvrage technique. Ce plan ne peut être transmis à un tiers, ni être reproduit, ni être utilisé, sans l'autorisation écrite de l'architecte.				
<b>AUTORISATION</b>				
Objet: <b>LOT 1 PLANS</b> N° Projet: <b>2018 35</b> N° du Plan: <b>AUT 1/50 03.7.2</b> Série: <b>B</b>				
Echelle:	1:50, 1:500	Format:	DIN A0	Date de création:
15/03/2021		Dessiné par:	AH/TA	Vérifié par:
		CW		



1	RDC	000	CUISINE	27,44
	RDC	000	DEB	7,80
	RDC	000	HALL	19,29
	RDC	000	SAS	2,95
	RDC	000	SEJOUR	44,55
	RDC	000	WC	2,56
	ETA 1	000	SDR	12,88
	ETA 1	002	CHAMBRE	14,18
	ETA 1	002	CHAMBRE	14,68
	ETA 1	002	CHAMBRE	16,89
	ETA 1	002	COULOIR	13,77
	ETA 1	003	SALLE DE JEUX	16,07
	ETA 2	000	SDD	8,42
	ETA 2	003	ARCHIVES	3,69
	ETA 2	003	BUREAU	46,00
				253,16 m²
1	CAVE	000	ATELIER	26,25
	SOUS ...	000	BUANDERIE	19,61
	SOUS ...	000	CAVE	13,23
	SOUS ...	000	SDD	7,56
	SOUS ...	001	LOCAL INFORMATIQUE	3,44
	SOUS ...	001	TECHNIQUE	11,61
	SOUS ...	003	COULOIR	17,34
				99,05 m²

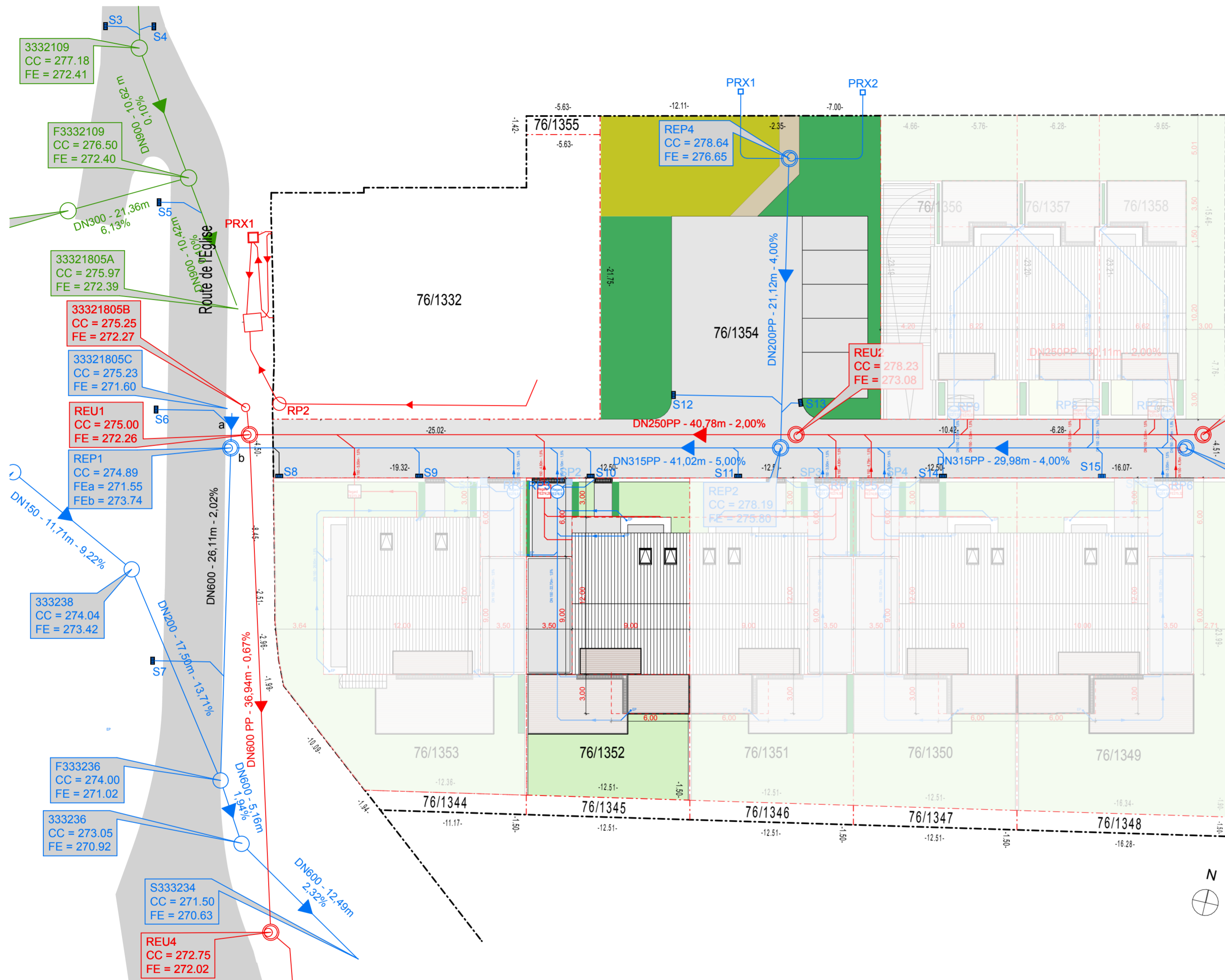
B	04/03/2021	adaptations suivant commentaires Commune de Bertrange	AH/TA	CW
A	13/04/2021	ajout des numéros cadastraux, adaptations suivant cpe	AH	MD

Maître d'ouvrage: PHENIX II sarl  
 Adresse: 47, Route d'Esch L-3332 FENNANGE  
 Adresse du projet: rue Marie Juncker-Christnach L-3332 FENNANGE  
 N° cadastral de la parcelle: 76/1353  
 Imagerie du projet:

**DIESCHBOURG WAGNER**  
 ARCHITECTES S.A.  
 21, rue des Magasins L-2162 Luxembourg +352 26 87 77 office@dw.lu www.dw.lu

Architecte: \_\_\_\_\_ Maître d'ouvrage: \_\_\_\_\_ Administration: \_\_\_\_\_

**AUTORISATION**  
**LOT 1 COUPES, ELEVATIONS**  
 N° Projet: 2018 35 N° du Plan: AUT 1/50 03.7.3 Echelle: B  
 Echelle: 1:50 1:2 Format: DIN A0 Date de révisé: 16/03/2021 Dessiné par: AH/TA Vérifié par: CW



Indice	Date	Modification	Dess.	Vérif.
B	04/06/2021	adaptations suivant commentaires Commune de Bettembourg	AH/TA	CW
A	13/04/2021	ajout des numéros cadastraux, adaptations suivant cpe	AH	MD

Maître d'ouvrage: PHENIX II sàrl  
 Adresse: 47, Route d'Esch L-3332 FENNANGE

Projet: PHENIX II  
 Adresse du projet: rue Marie Juncker-Christnach L-3332 FENNANGE

**DIESCHBOURG WAGNER**  
 ARCHITECTES S.A.

21, rue des Muguets  
 L-2167 Luxembourg  
 +352 78 87 77  
 office@dwa.lu  
 www.dwa.lu

Nr cadastraux des parcelles: 76/1352	Image du projet:
Architecte:	Maître d'ouvrage
	Administration:

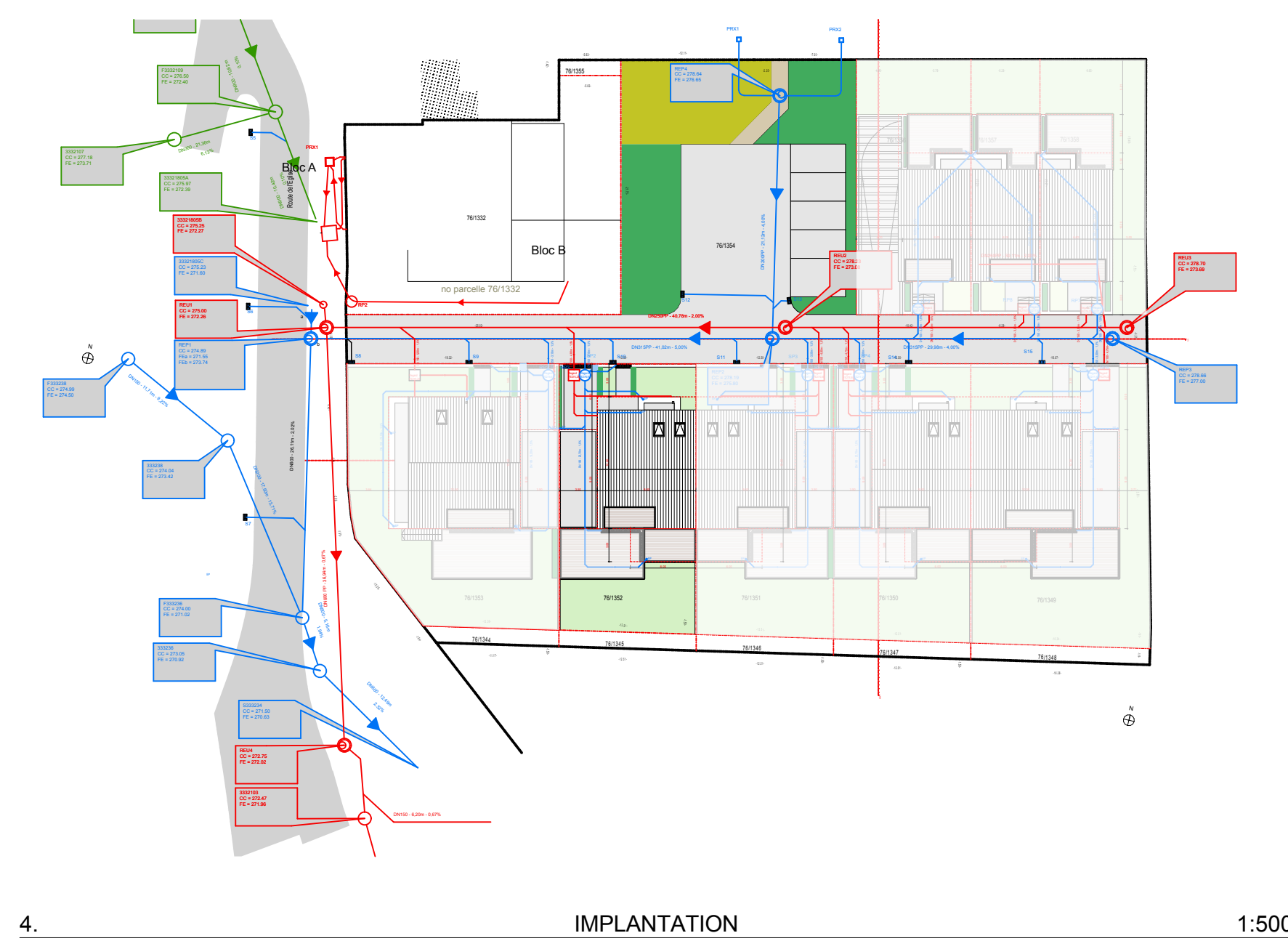
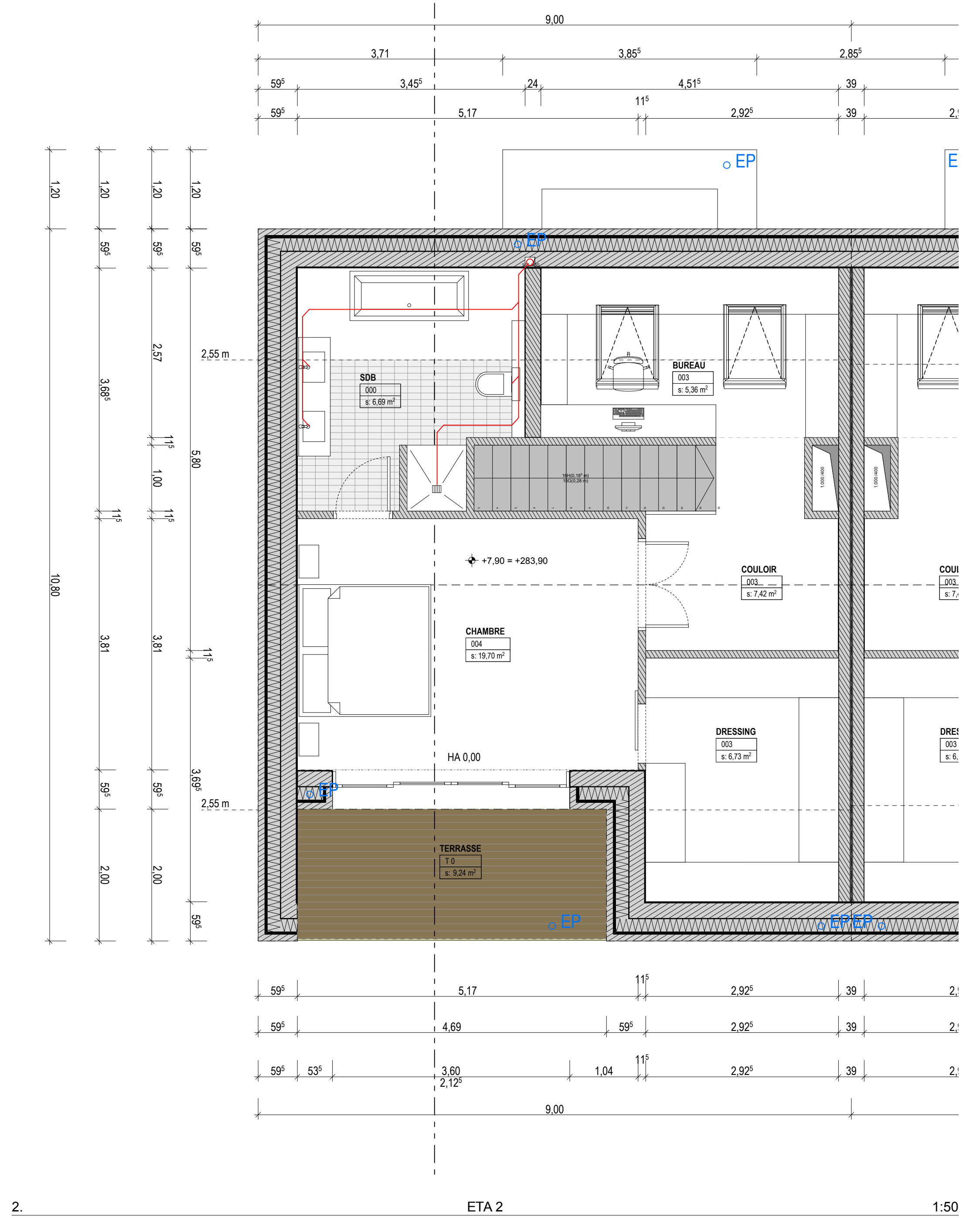
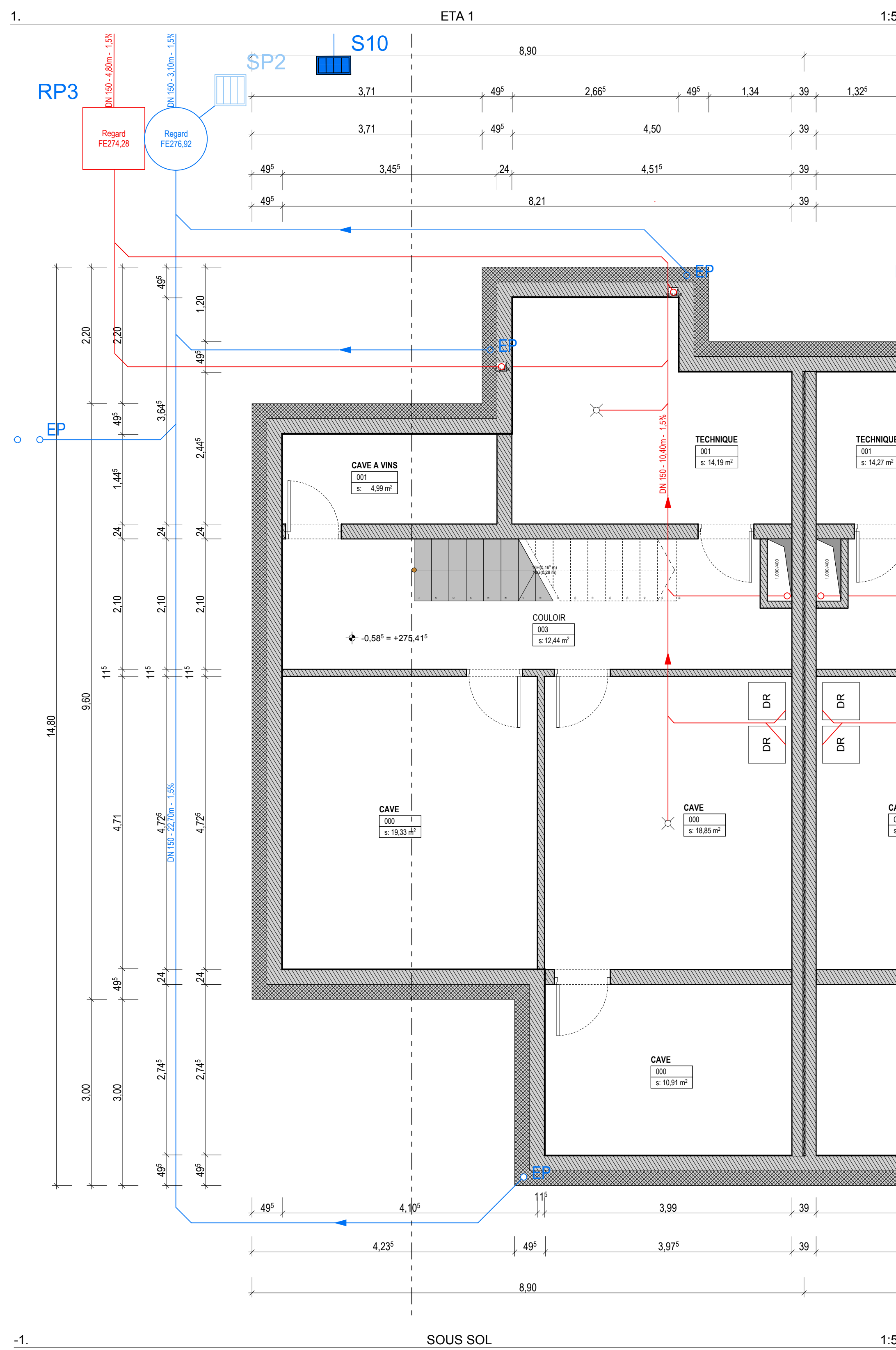
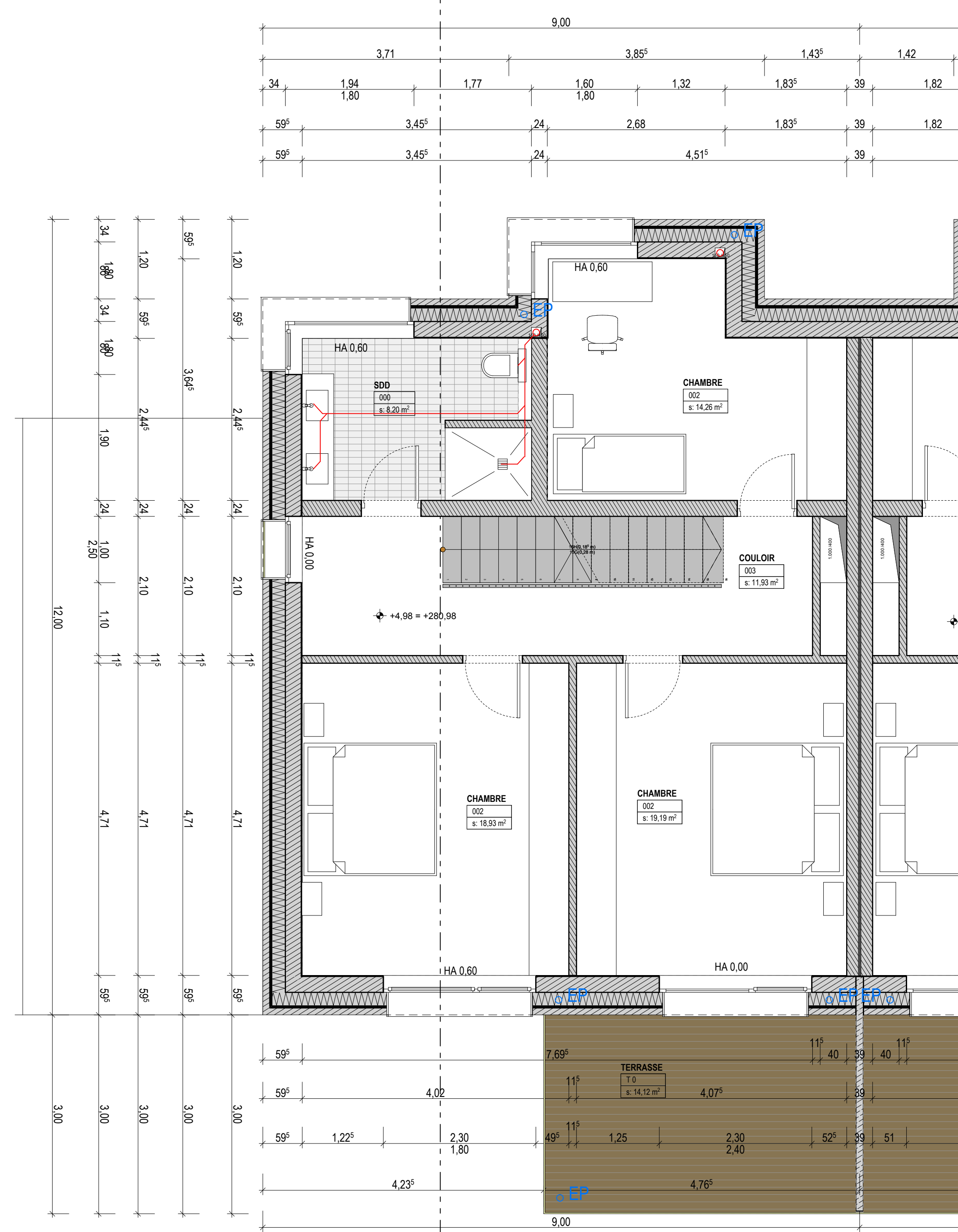
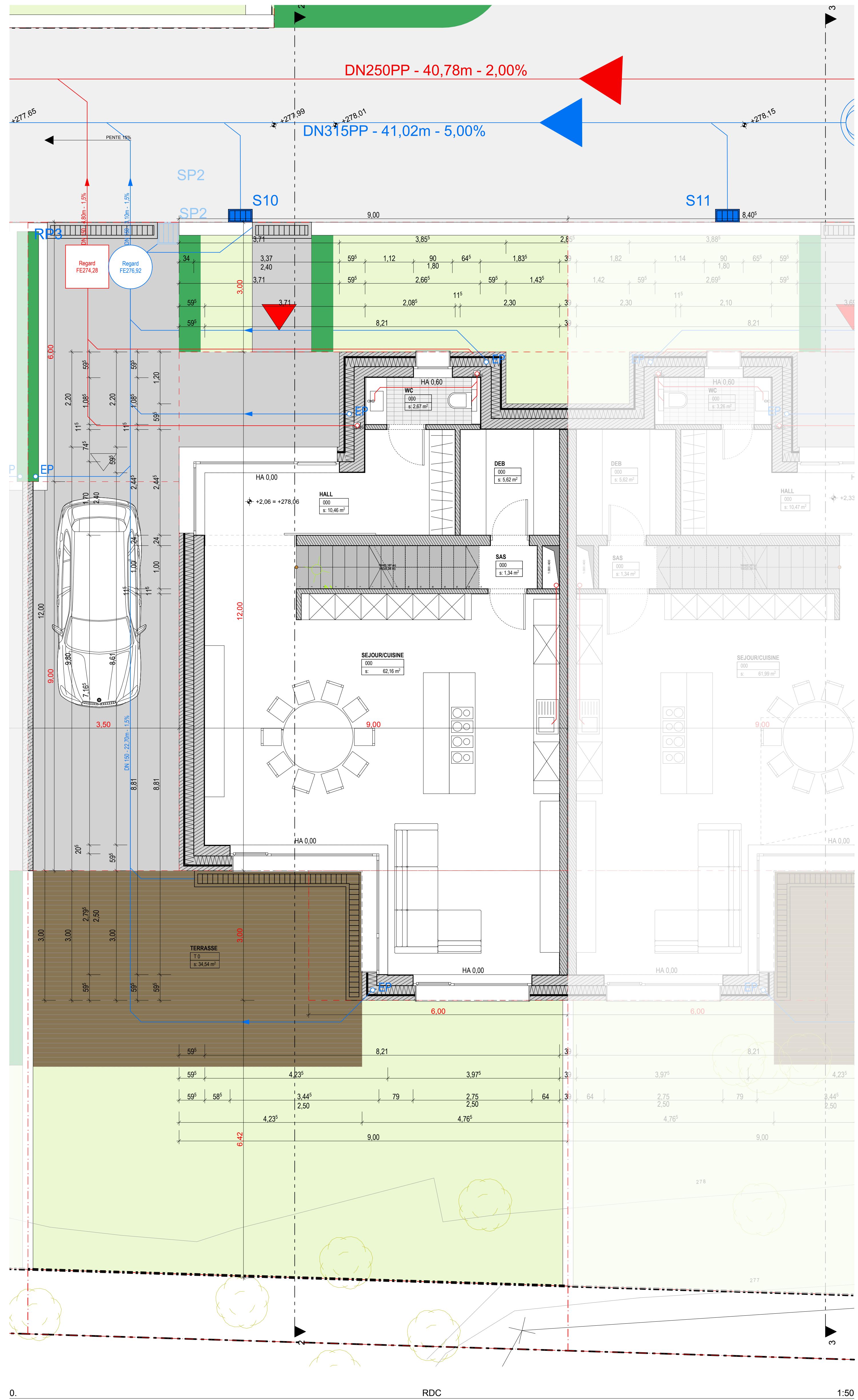
Plans uniquement destinés à la demande d'autorisation de bâtir. Chaque adaptation annule et remplace les plans précédents. Les futurs plans d'exécution devront tenir compte de l'adaptation en fonction des dimensions suivant calculs d'un ingénieur statique, ainsi que des dimensions des gaines techniques suivant calculs d'un ingénieur technique. Ce plan ne peut être transmis à un tiers, ni être reproduit, même partiellement, sous quelque forme que ce soit sans l'autorisation écrite de l'éditeur. © DWA 2017

# AUTORISATION

## Objet: LOT 2 IMPLANTATION

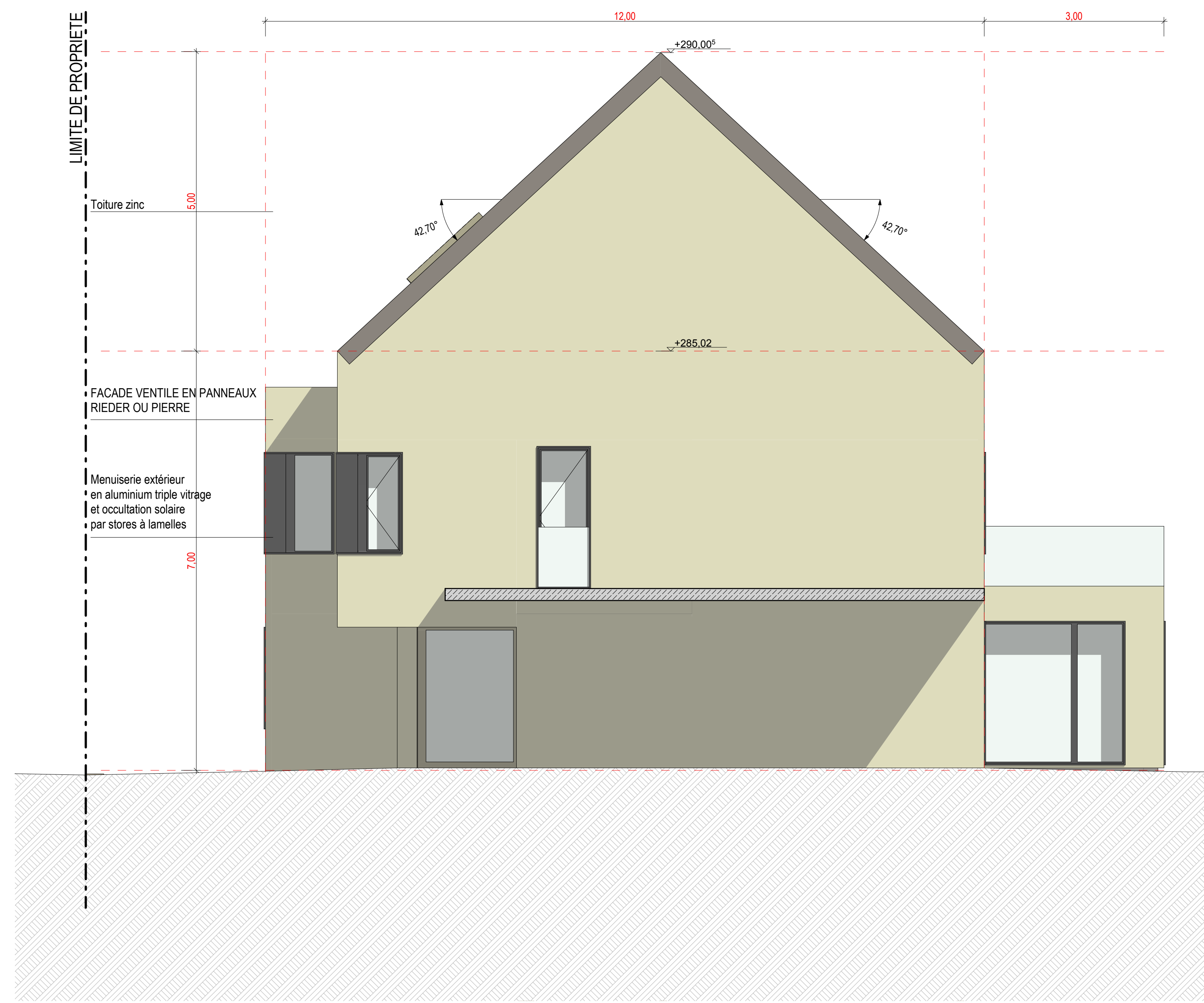
N° Projet: **2018 35** N° du Plan: **AUT 1/50 03.7.4** Indice: **B**

Echelle: 1:250 Format: DIN A2 Date de création: 10/03/2021 Dessiné par: AH, TA Vérifié par: CW

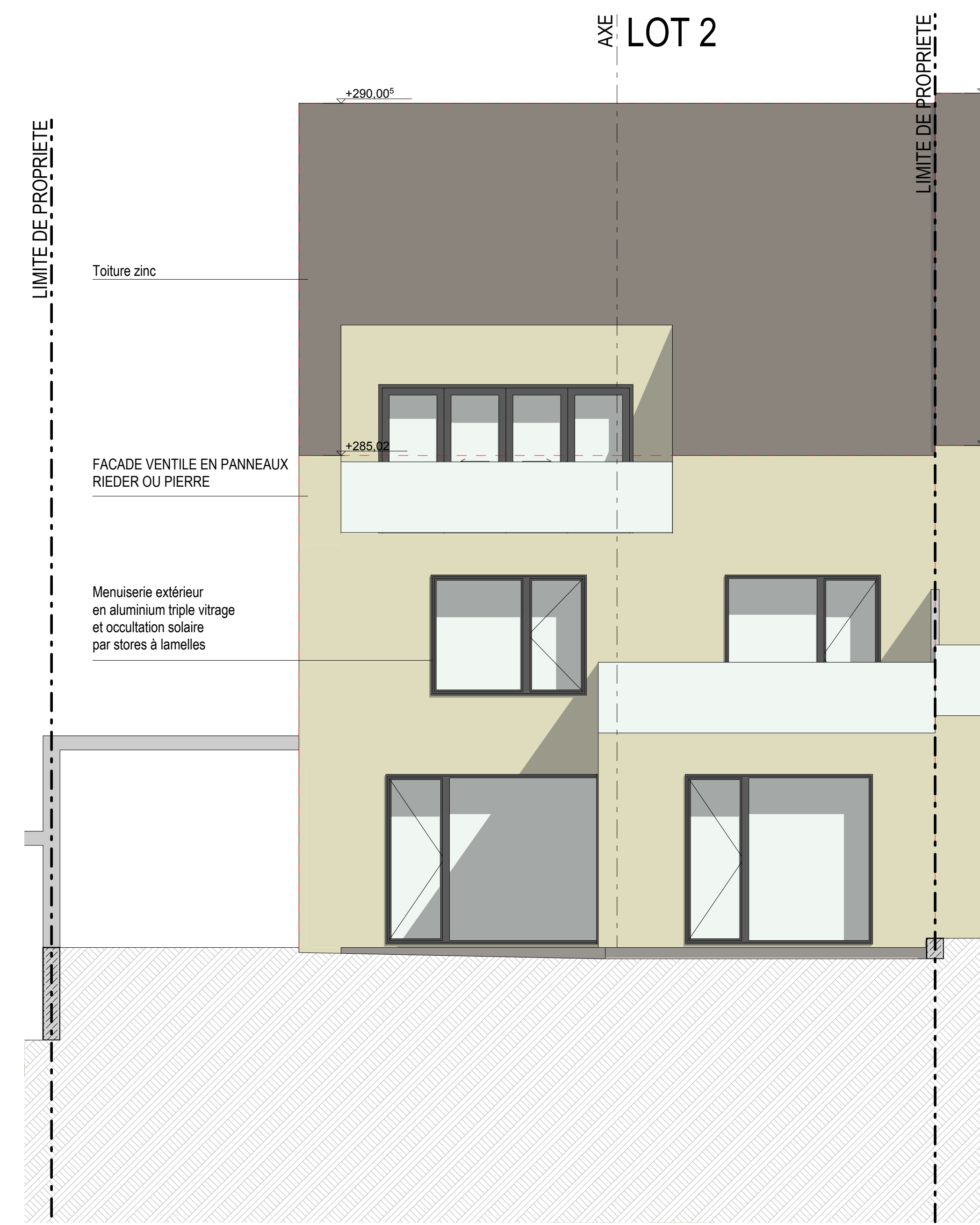


Art 34. LOT 2  
 Surface Combles > hauteur 2.55m = 52,82 m2  
 Surface ETA 01 = 82,10 m2  
 82,10 m2 x 75% = 61,58 m2 > 52,82 m2  
 Surface Combles total = 68,33 m2  
 68,33 m2 x 50% = 34,17 m2 < 52,82 m2

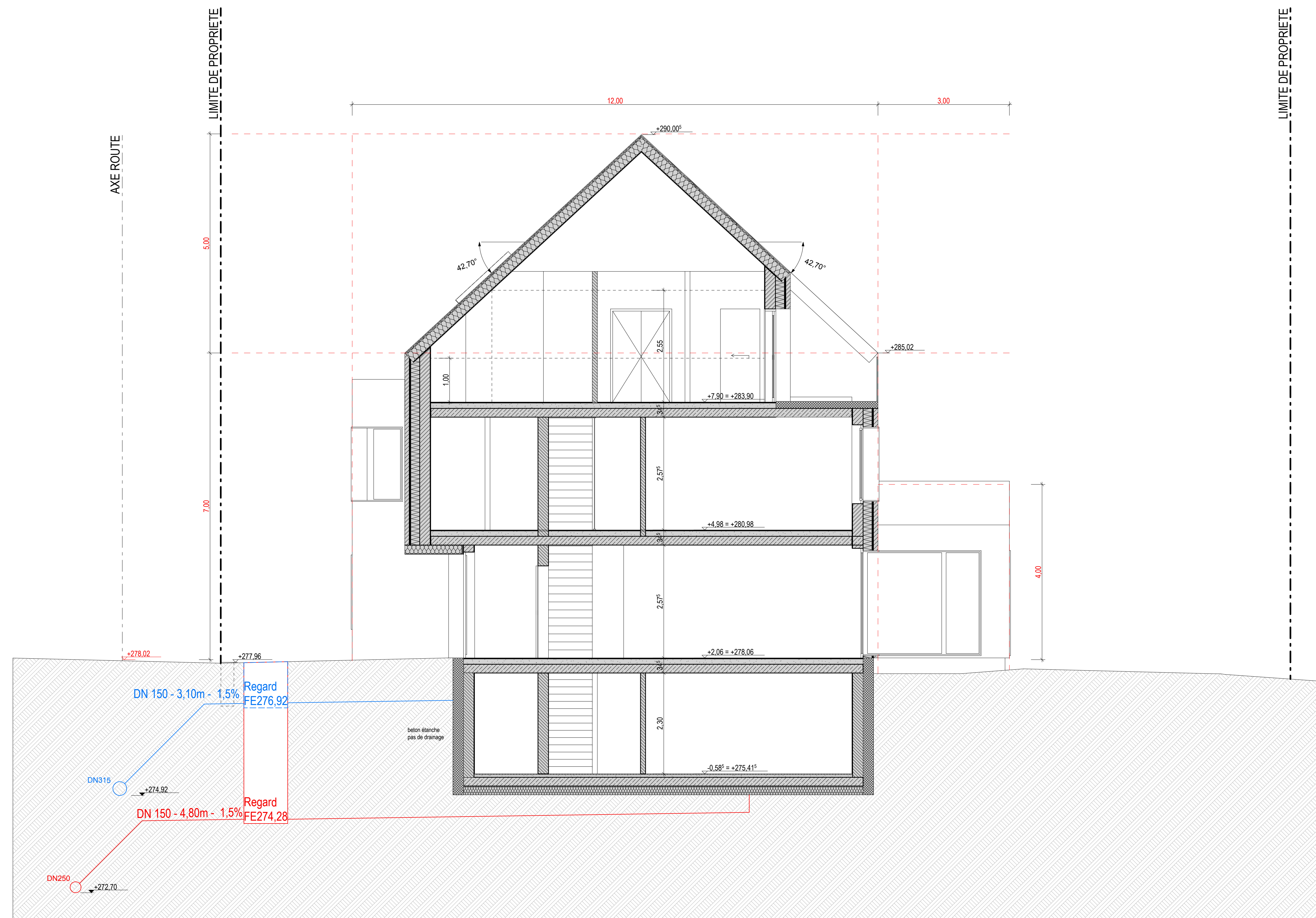
B	04/03/2021	adaptations suivant commentaires Commune de Belterrebourg	AN/TA	CW
A	13/04/2021	ajout des numéros cadastraux, adaptations suivant cpe	AH	MD
Maitre d'ouvrage:		Adresse:		
PHENIX II sàrl		47, Route d'Esch L-3332 FENNANGE		
Projet:		Adresse du projet:		
PHENIX II		rue Marie Juncker-Christnach L-3332 FENNANGE		
	N° cadastral de la parcelle:	Image du projet:		
	76/1352			
Architecte:	Maitre d'ouvrage:	Administration:		
Pour enqumement deservies à la demande d'authorization de bâtir. Chaque autorisation annule et remplace les plans préliminaires. Les plans sont élabores d'après descripteur pour composer de l'implantation et l'ensemble des dimensions suivant plans d'implantation critique, ainsi que des dimensions des gabarits techniques suivant l'usage et l'usage technique. Ce plan ne peut être travaillé à l'aveugle, il est reproduit, même partiellement, sous quelque forme que ce soit sans l'autorisation écrite de l'architecte.				
<b>AUTORISATION</b>				
Objet: <b>LOT 2 PLANS</b>				
N° Projet:	2018 35	N° du Plan:	AUT 1/50 03.7.5	
Echelle:	1:50, 1:500	Format:	DIN A0	Date de réalisation: 16/03/2021
Dessiné par: AH/TA		Vérifié par: CW		



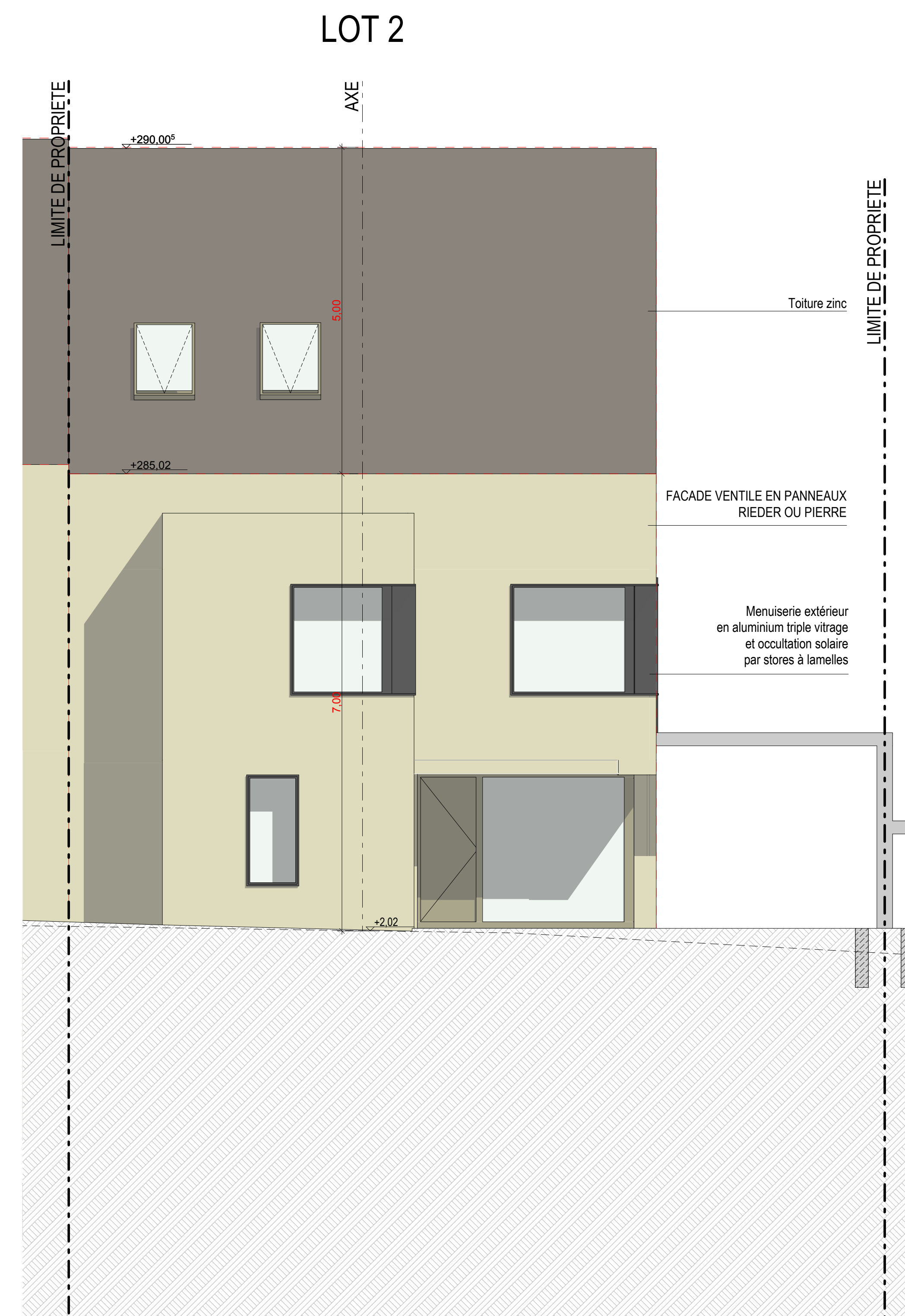
5 LOT 2 WEST 1:50



2 LOT 1-5 SOUTH 1:50



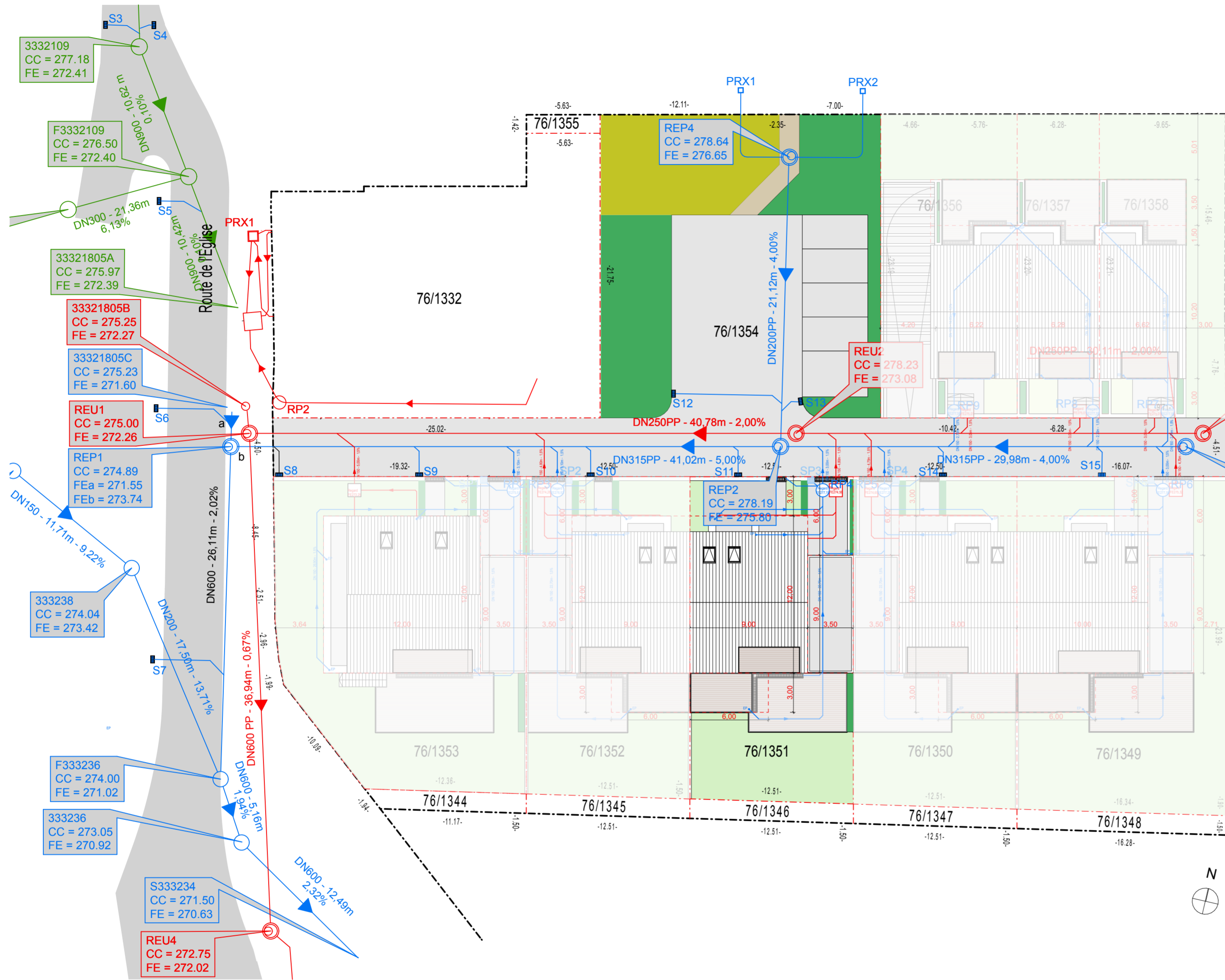
LOT 2 1:50



1 LOT 1-5 NORTH 1:50

2	RDC	000	DEB	5,62
	RDC	000	HALL	10,46
	RDC	000	SAS	1,34
	RDC	000	SÉJOUR/CUISINE	62,16
	RDC	000	WC	2,67
	ETA 1	000	SD	8,20
	ETA 1	002	CHAMBRE	14,26
	ETA 1	002	CHAMBRE	18,93
	ETA 1	002	CHAMBRE	19,19
	ETA 1	003	COULOIR	11,93
	ETA 2	000	SD	6,69
	ETA 2	003	BUREAU	5,36
	ETA 2	003	COULOIR	7,42
	ETA 2	003	DRESSING	6,73
	ETA 2	004	CHAMBRE	19,70
				200,68 m <sup>2</sup>
2 CAVE	SOUS ...	000	CAVE	10,91
	SOUS ...	000	CAVE	18,85
	SOUS ...	000	CAVE	19,33
	SOUS ...	001	CAVE A VINS	4,99
	SOUS ...	001	TECHNIQUE	14,19
	SOUS ...	003	COULOIR	12,44
				80,72 m <sup>2</sup>

B	04/01/2021	adaptations suivant commentaires Commune de Belvaux			ASH/TA	CW
A	13/04/2021	ajout des numéros cadastraux, adaptations suivant cpe			ASH	MD
Maitre d'ouvrage:		PHENIX II sàrl		Adresse: 47, Route d'Esch L-3332 FENNANGE		
Projet:		PHENIX II		Adresse du projet: rue Marie Juncker-Christnach L-3332 FENNANGE		
DIESCHBOURG WAGNER ARCHITECTES S.A.		N° cadastral de la parcelle: 76/1352	Image du projet:			
21, rue des Magasins L-2162 Luxembourg +352 26 87 77 office@dw.lu www.dw.lu		Architecte:	Maitre d'ouvrage:	Administration:		
<p>Pour enregistrement descriptif à la demande d'autorisation de bâtir. Chaque adaptation annuelle et remplissage des plans préfabriqués. Les plans sont émis en version papier et en format numérique. Les dimensions sont en mètres. Les dimensions des plans techniques sont en centimètres. Les plans ne peuvent être utilisés à d'autres fins que celles pour lesquelles ils ont été conçus. Toute réimpression sans autorisation est formellement interdite.</p>						
<b>AUTORISATION</b>						
<b>LOT 2 COUPES, ELEVATIONS</b>						
N° Projet:	2018 35	N° du Plan:	AUT 1/50 03.7.6		Échelle: B	
Échelle:	1:50, 1:2	Format:	DIN A0	Date de réimpression:	16/03/2021	Dessiné par: ASH/TA Vérifié par: CW



Indice	Date	Modification	Dess.	Vérif.
B	04/06/2021	adaptations suivant commentaires Commune de Bettembourg	AH/TA	CW
A	13/04/2021	ajout des numéros cadastraux, adaptations suivant cpe	AH	MD

Maitre d'ouvrage: PHENIX II sàrl  
 Adresse: 47, Route d'Esch L-3332 FENNANGE

Projet: PHENIX II  
 Adresse du projet: rue Marie Juncker-Christnach L-3332 FENNANGE

21, rue des Muguets  
 L-2167 Luxembourg  
 +352 78 87 77  
 office@dwa.lu  
 www.dwa.lu

Nr cadastraux des parcelles: 76/1351

Image du projet:

Architecte:

Maitre d'ouvrage

Administration:

Plans uniquement destinés à la demande d'autorisation de bâtir. Chaque adaptation annule et remplace les plans précédents. Les futurs plans d'exécution devront tenir compte de l'adaptation en fonction des dimensions suivant calculs d'un ingénieur statique, ainsi que des dimensions des gaines techniques suivant calculs d'un ingénieur technique. Ce plan ne peut être transmis à un tiers, ni être reproduit, même partiellement, sous quelque forme que ce soit sans l'autorisation écrite de l'éditeur. © DWA 2017

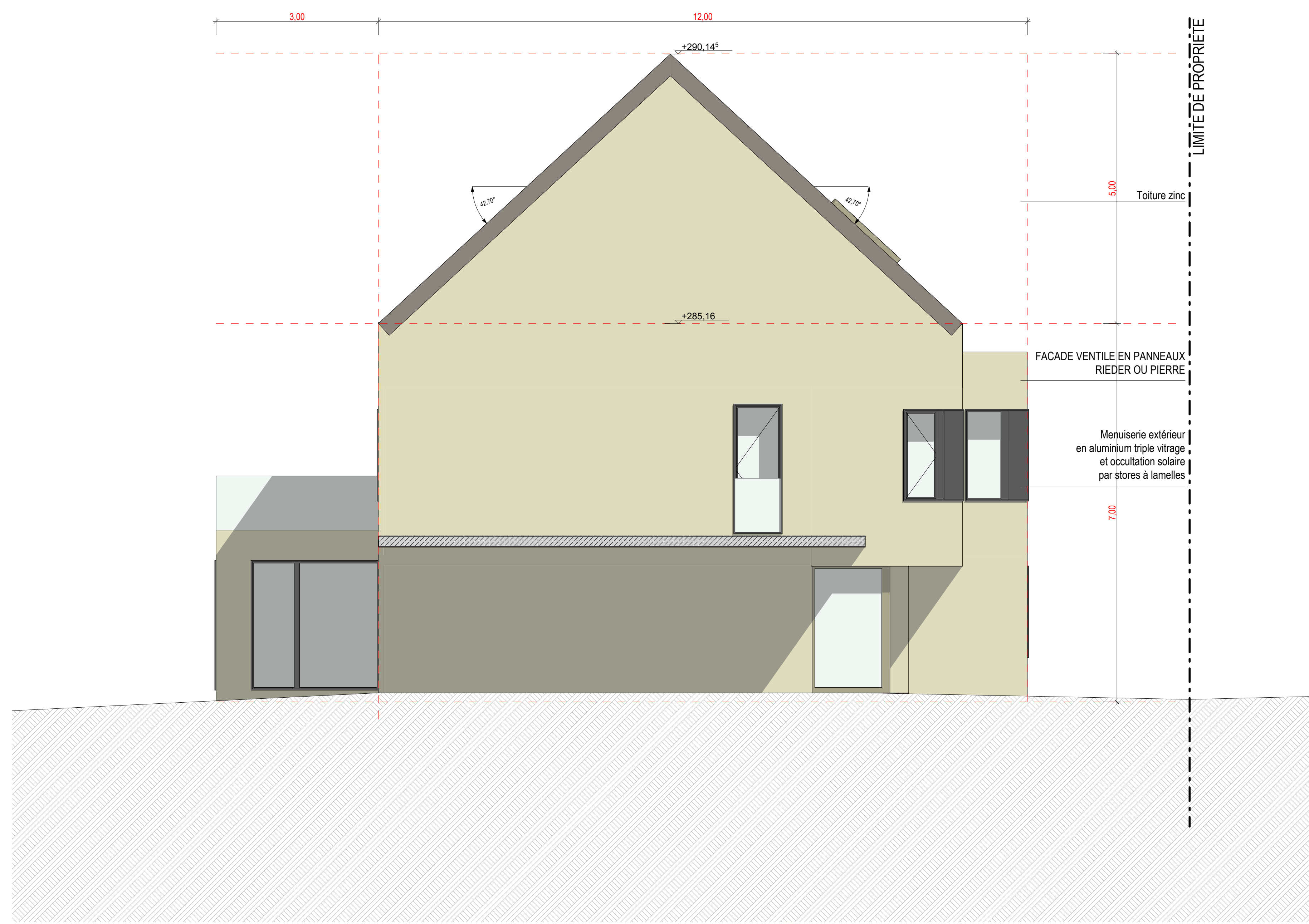
# AUTORISATION

## Objet: LOT 3 IMPLANTATION

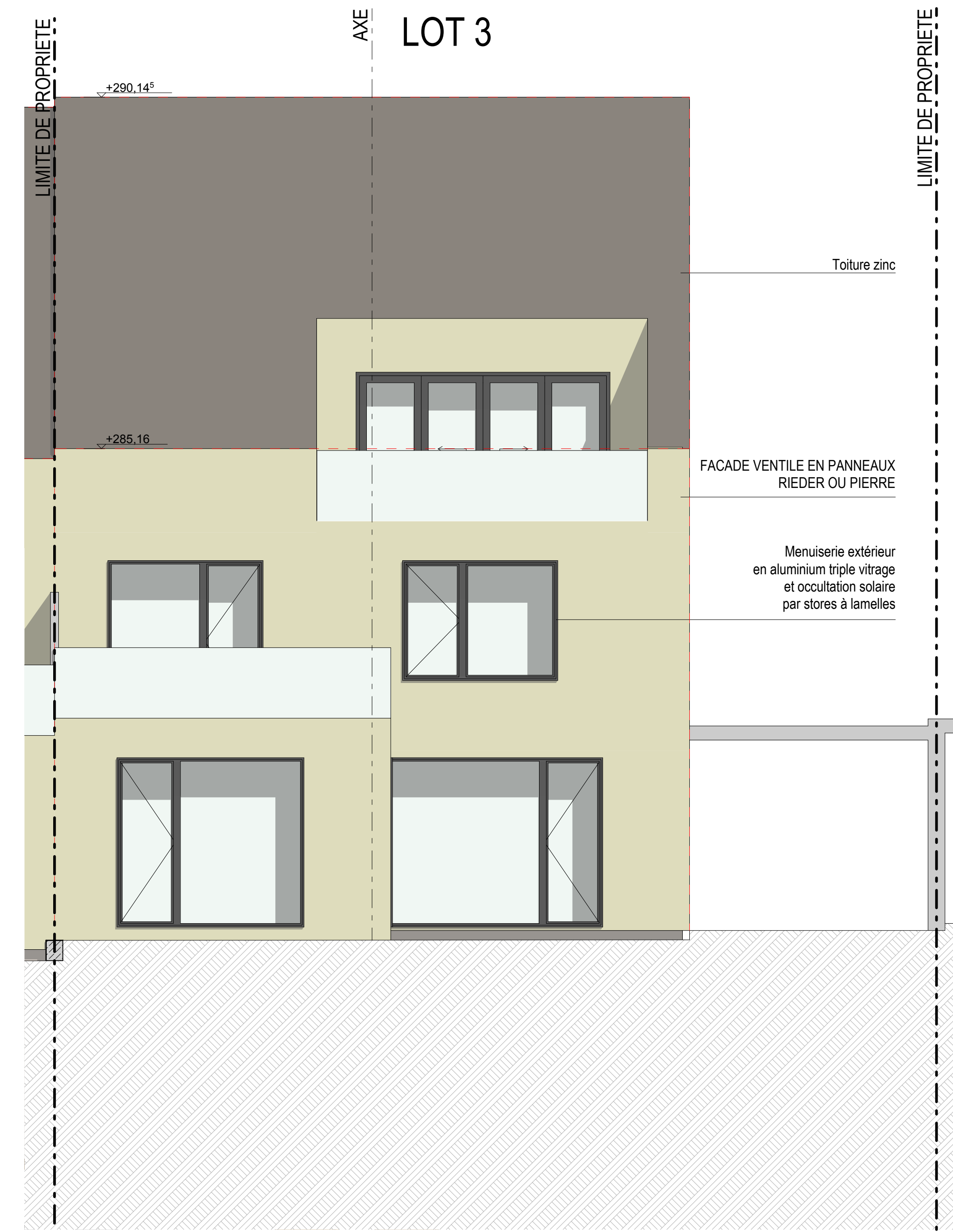
N° Projet: **2018 35** N° du Plan: **AUT 1/50 03.7.7** Indice: **B**

Echelle: 1:250 Format: DIN A2 Date de création: 10/03/2021 Dessiné par: AH, TA Vérifié par: CW

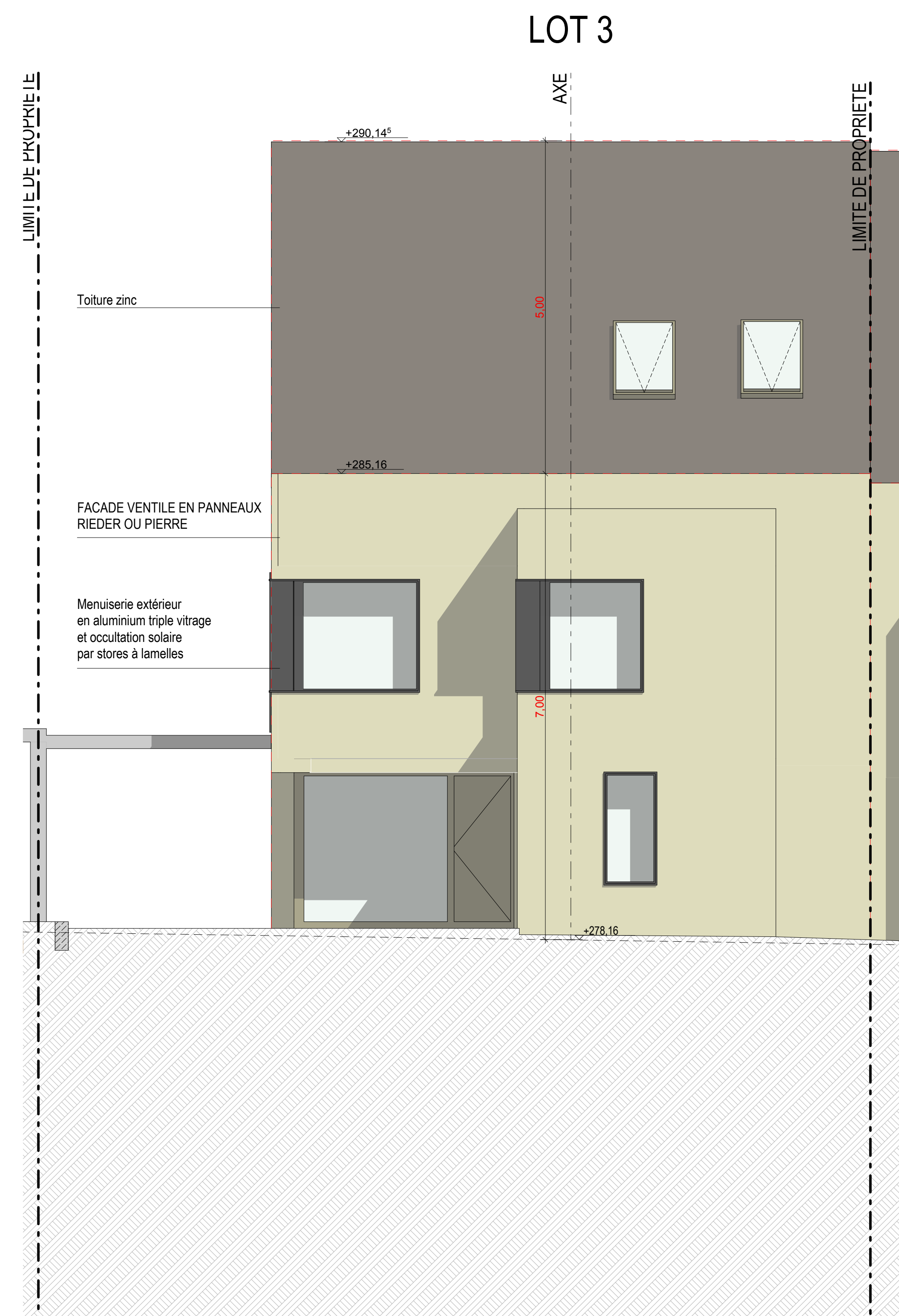




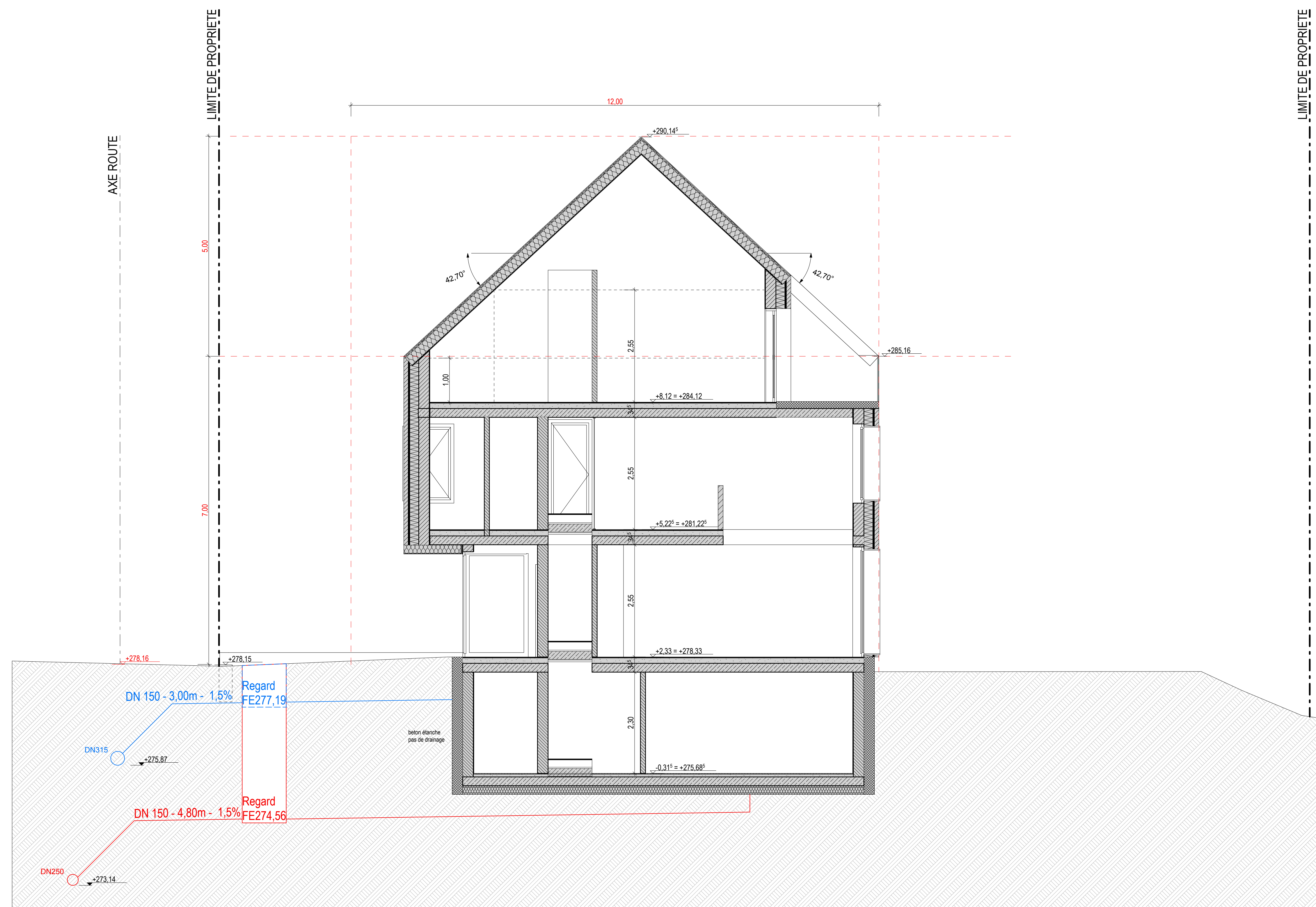
6 LOT 3 EAST 1:50



2 LOT 1-5 SOUTH 1:50



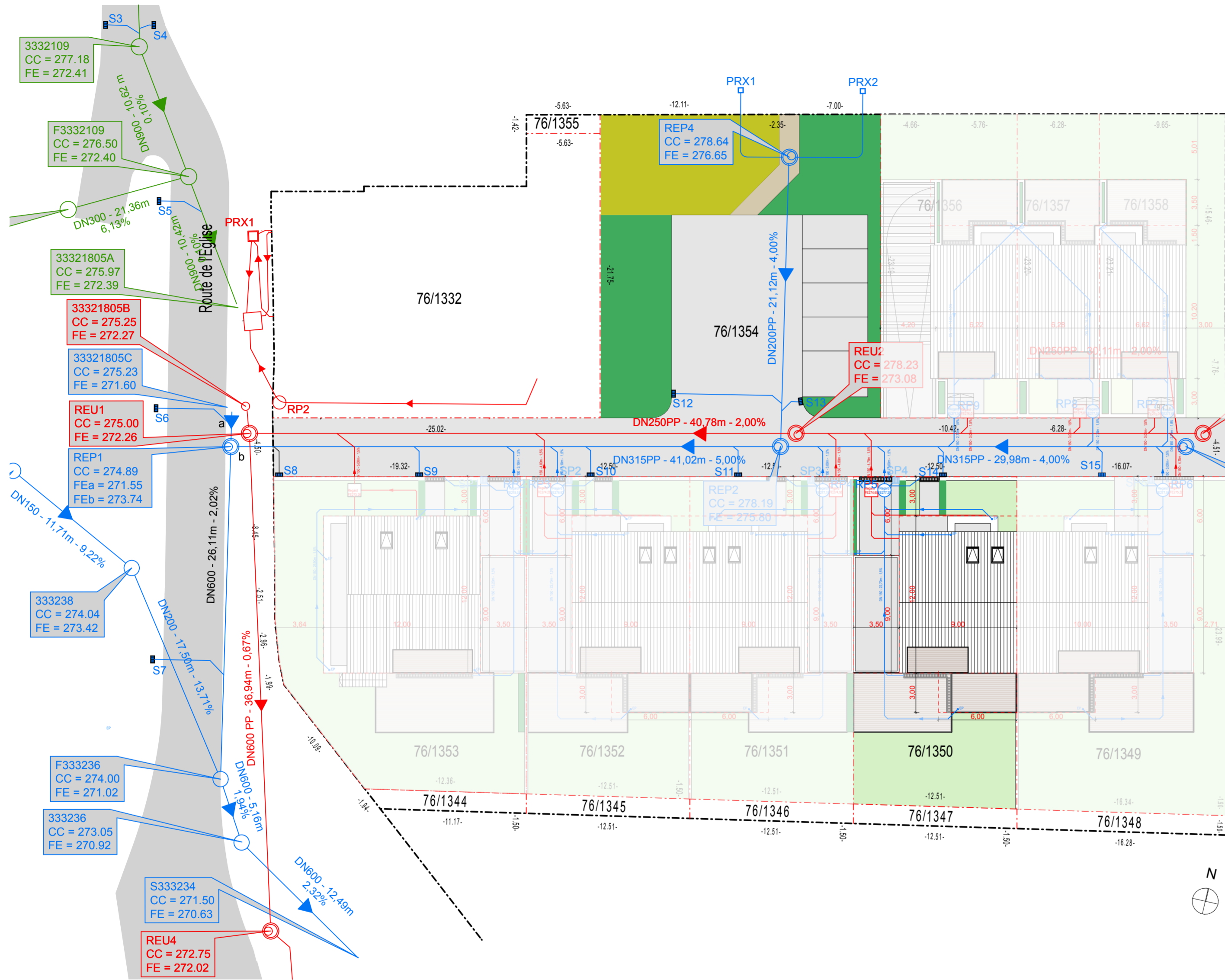
1 LOT 1-5 NORTH 1:50



LOT 3 1:50

3	RDC	000	DEB	5,62
	RDC	000	HALL	10,47
	RDC	000	SAS	1,34
	RDC	000	SEJOUR/CUISINE	61,99
	RDC	000	WC	3,26
	ETA 1	000	SDB	8,16
	ETA 1	002	BIBLIOTHEQUE COULOIR	18,88
	ETA 1	002	CHAMBRE	14,33
	ETA 1	002	CHAMBRE	19,57
	ETA 2	000	SDB	6,60
	ETA 2	003	BUREAU	5,04
	ETA 2	003	COULOIR	7,42
	ETA 2	003	DRESSING	6,54
	ETA 2	004	CHAMBRE	19,70
				188,93 m <sup>2</sup>
3	CAVE	000	CAVE	10,91
	CAVE	000	CAVE	18,85
	CAVE	000	CAVE	19,33
	CAVE	001	CAVE A VINS	4,97
	CAVE	001	TECHNIQUE	14,27
	CAVE	003	COULOIR	12,44
				80,77 m <sup>2</sup>

B	04/01/2021	adaptations suivant commentaires Commune de Bettenbourg	AM/TA	CW
A	13/04/2021	ajout des numéros cadastraux, adaptations suivant cpe	AH	MD
Maitre d'ouvrage:		Adresse:		
PHENIX II sarl		47, Route d'Esch L-3332 FENNANGANGE		
Projet:		Adresse du projet:		
PHENIX II		rue Marie Juncker-Christnach L-3332 FENNANGANGE		
DIESCHBOURG WAGNER ARCHITECTES S.A.		N° cadastral de la parcelle: 76/1551	Image du projet:	
21, rue des Magasins L-2162 Luxembourg +352 78 87 77 office@dw.lu www.dw.lu		Architecte:	Maitre d'ouvrage:	Administration:
Pour en savoir plus sur la demande d'autorisation de bâtir, cliquez ici pour accéder aux informations et télécharger les plans pertinents. Les plans de plan d'élevation doivent être complétés et indiqués en fonction des dimensions avant et après d'ajuster chaque plan, ainsi que des dimensions des gabarits techniques suivant l'usage et la réglementation technique. Ce plan ne peut être transmis à un tiers, ni être reproduit, ni être publié, ni être communiqué, sous quelque forme que ce soit sans l'autorisation écrite de l'auteur.				
<b>AUTORISATION</b>				
<b>LOT 3 COUPES, ELEVATIONS</b>				
N° Projet:	2018 35	N° du Plan:	AUT 1/50 03.7.9	Volume:
Échelle:	1:50, 1:2	Format:	DIN A0	Date de révisé:
				16/03/2021
				Dessiné par:
				AH/TA
				Vérifié par:
				CW



Indice	Date	Modification	Dess.	Vérif.
B	04/06/2021	adaptations suivant commentaires Commune de Bettembourg	AH/TA	CW
A	13/04/2021	ajout des numéros cadastraux, adaptations suivant cpe	AH	MD

Maitre d'ouvrage: PHENIX II sàrl  
 Adresse: 47, Route d'Esch L-3332 FENNANGE

Projet: PHENIX II  
 Adresse du projet: rue Marie Juncker-Christnach L-3332 FENNANGE

**DIESCHBOURG WAGNER**  
ARCHITECTES S.A.

21, rue des Muguets  
L-2167 Luxembourg  
+352 78 87 77  
office@dwa.lu  
www.dwa.lu

Nr cadastraux des parcelles: 76/1350

Image du projet:

Architecte:

Maitre d'ouvrage

Administration:

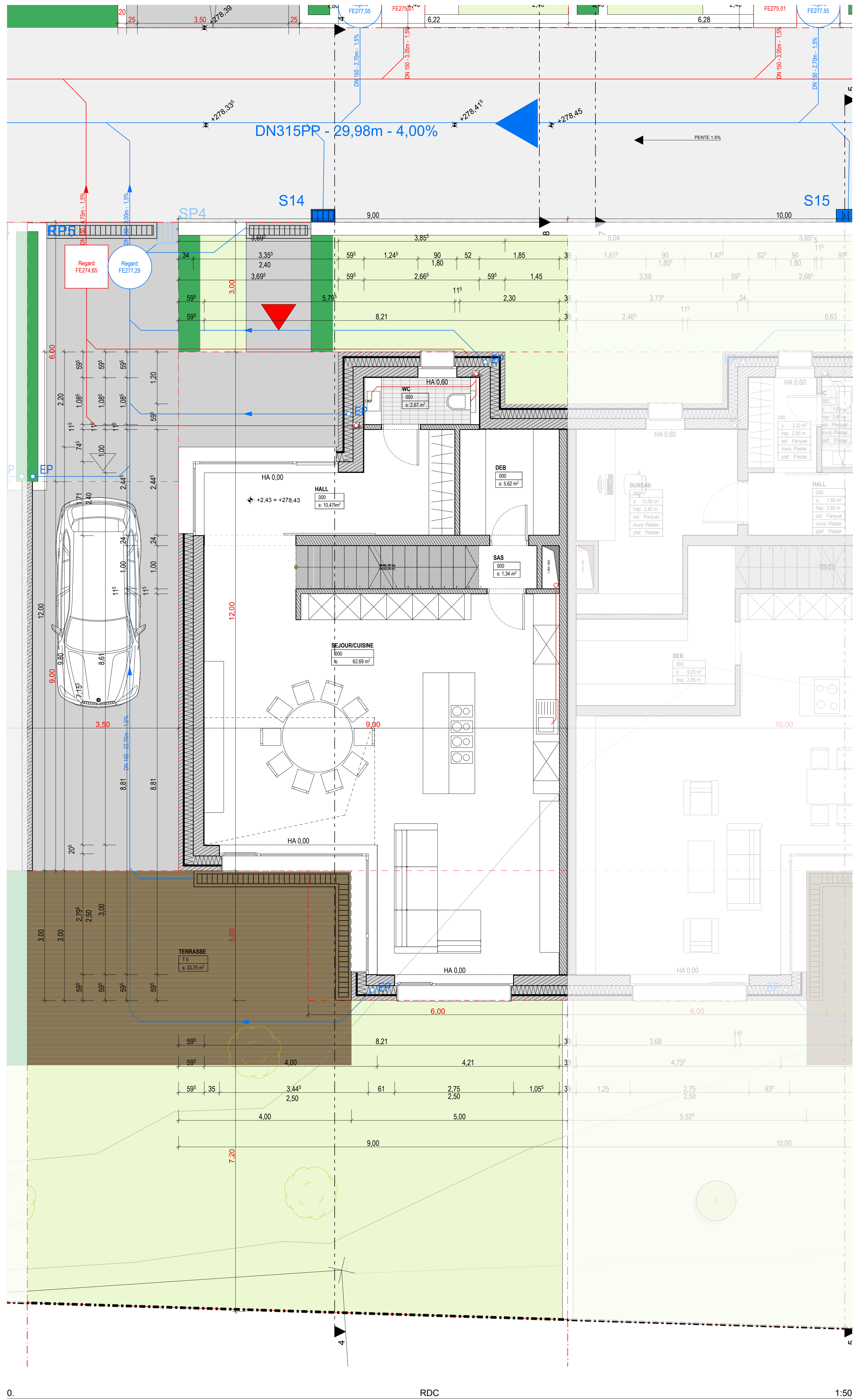
Plans uniquement destinés à la demande d'autorisation de bâtir. Chaque adaptation annule et remplace les plans précédents. Les futurs plans d'exécution devront tenir compte de l'adaptation en fonction des dimensions suivant calculs d'un ingénieur statique, ainsi que des dimensions des gaines techniques suivant calculs d'un ingénieur technique. Ce plan ne peut être transmis à un tiers, ni être reproduit, même partiellement, sous quelque forme que ce soit sans l'autorisation écrite de l'éditeur. © DWA 2017

# AUTORISATION

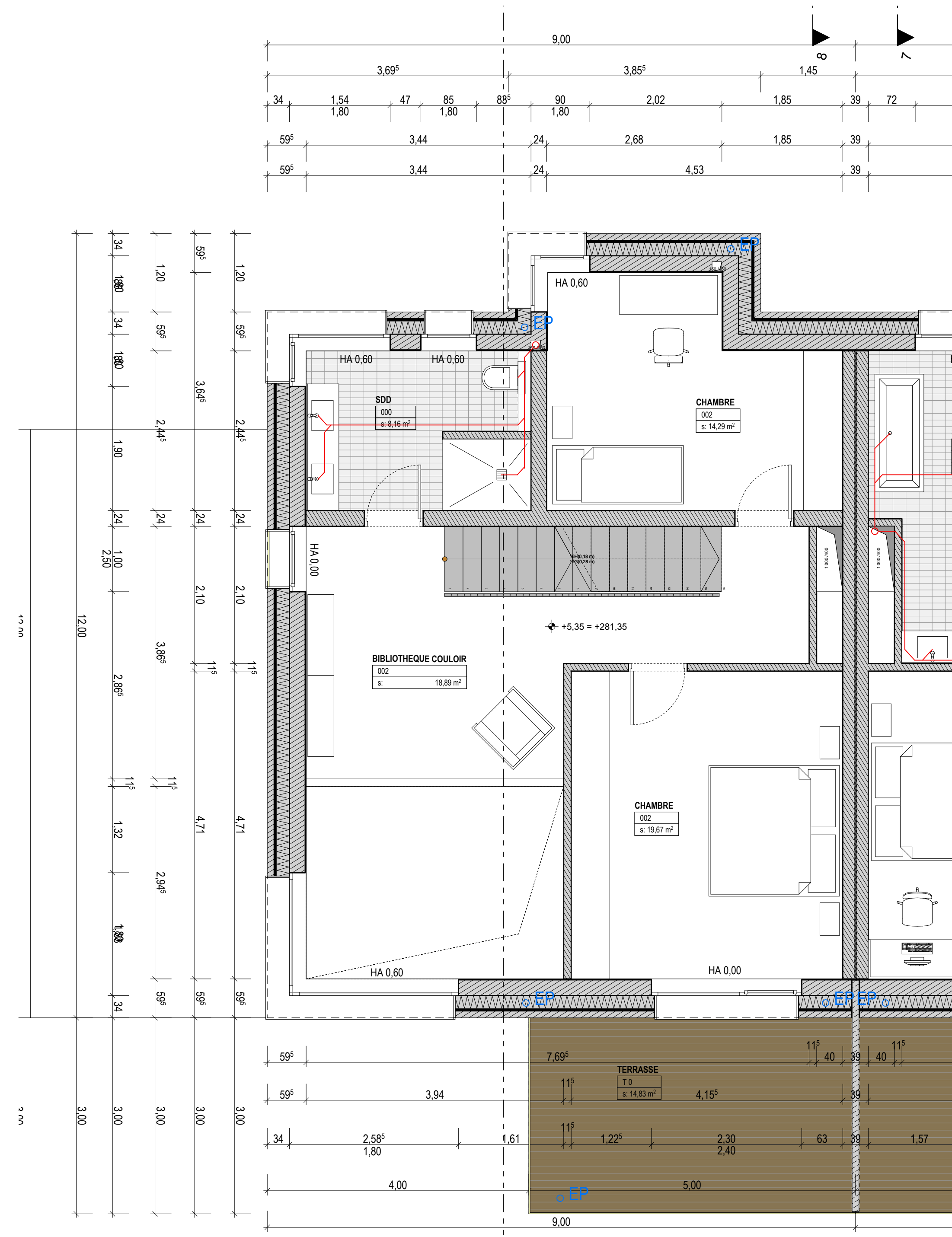
## Objet: LOT 4 IMPLANTATION

N° Projet: **2018 35** N° du Plan: **AUT 1/50 03.7.10** Indice: **B**

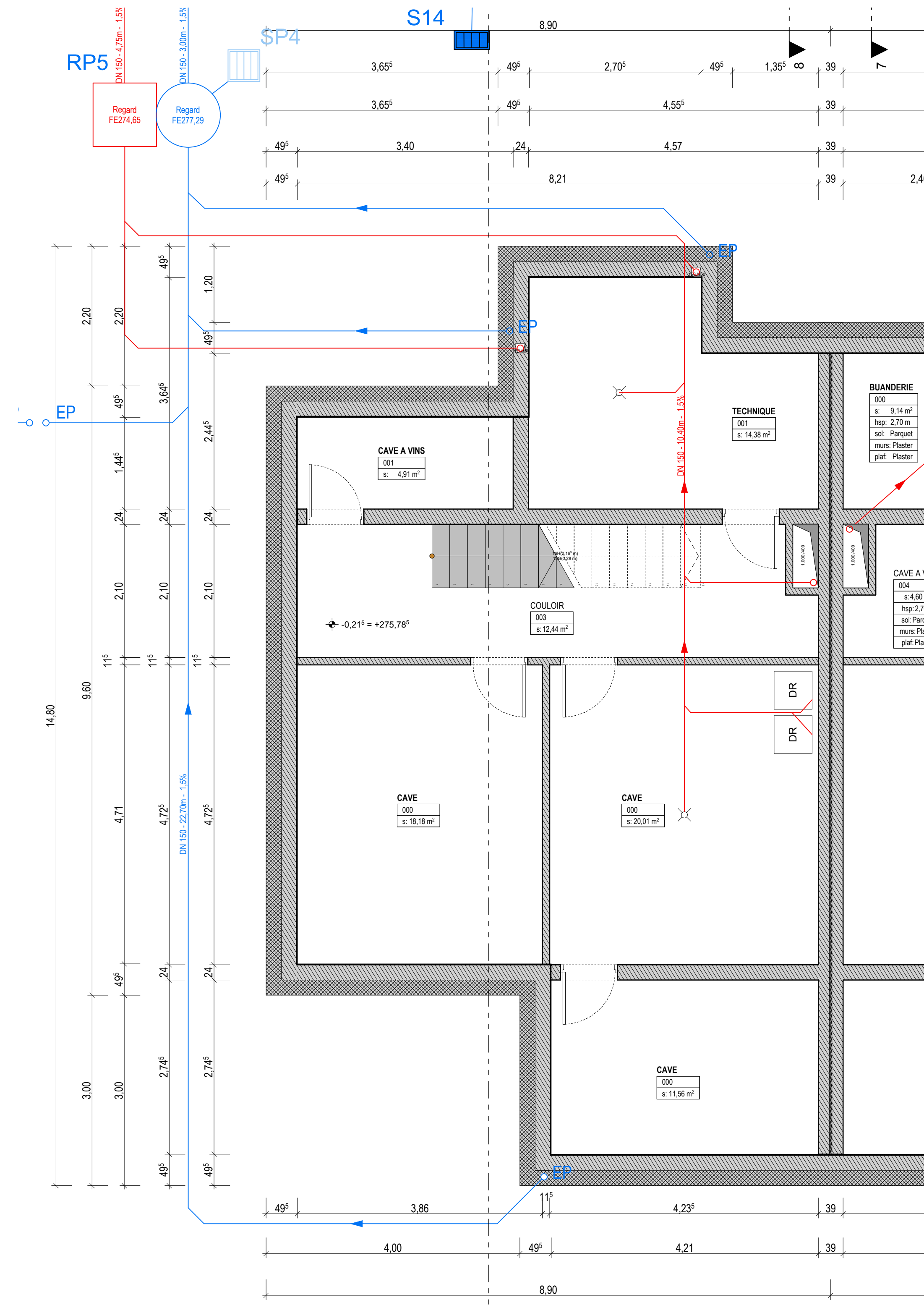
Echelle: 1:250 Format: DIN A2 Date de création: 10/03/2021 Dessiné par: AH, TA Vérifié par: CW



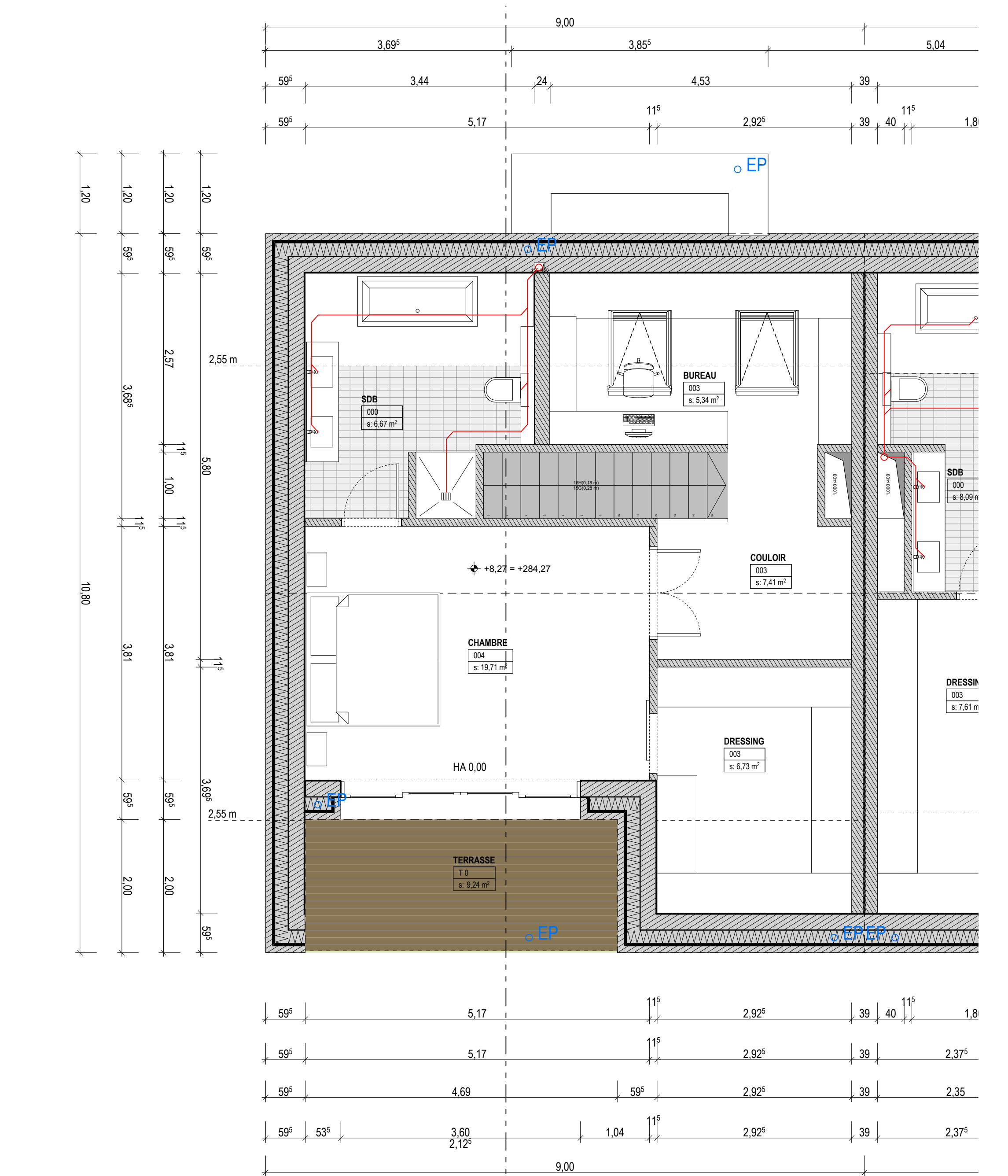
0. RDC 1:50



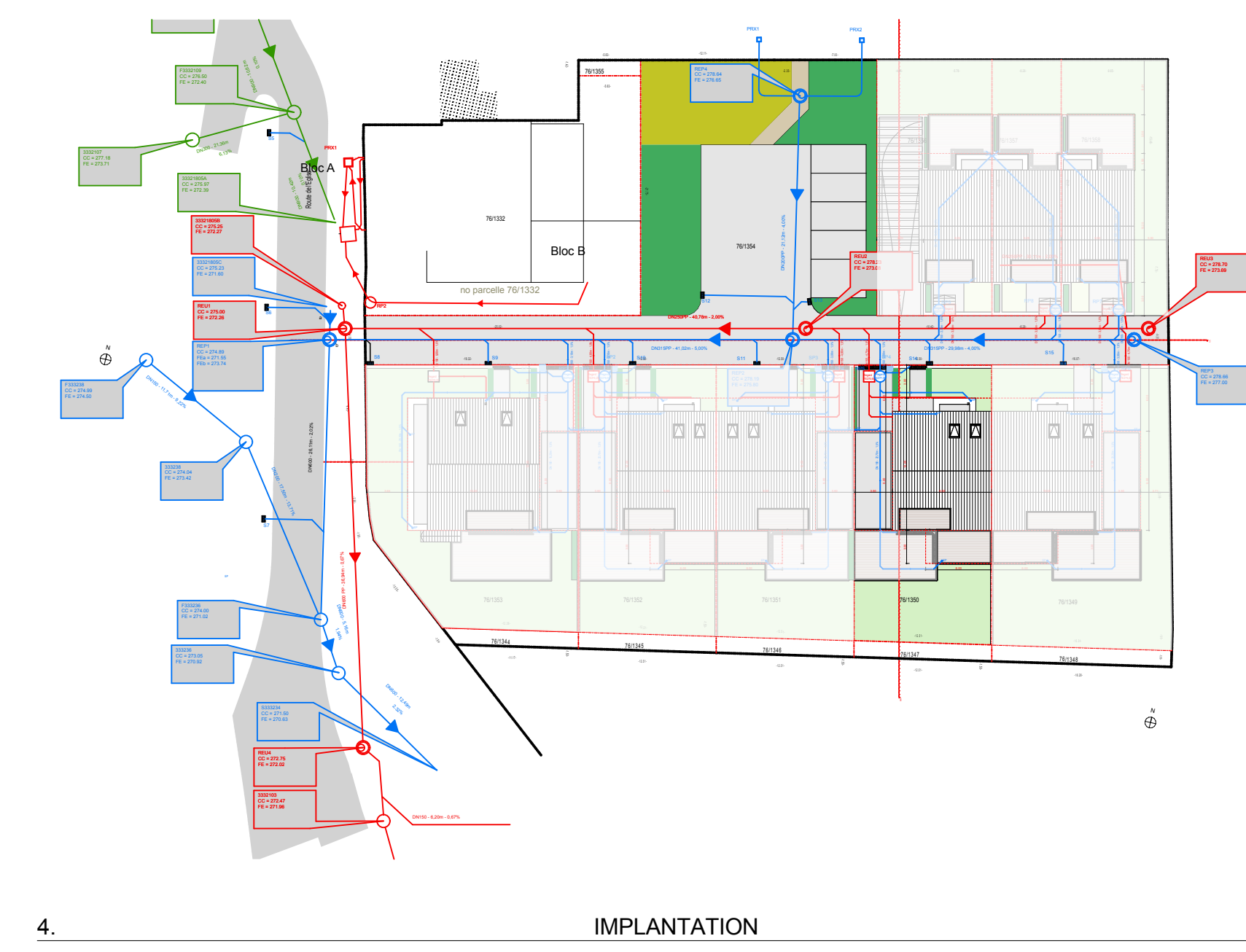
1. ETA 1 1:50



-1. SOUS SOL 1:50



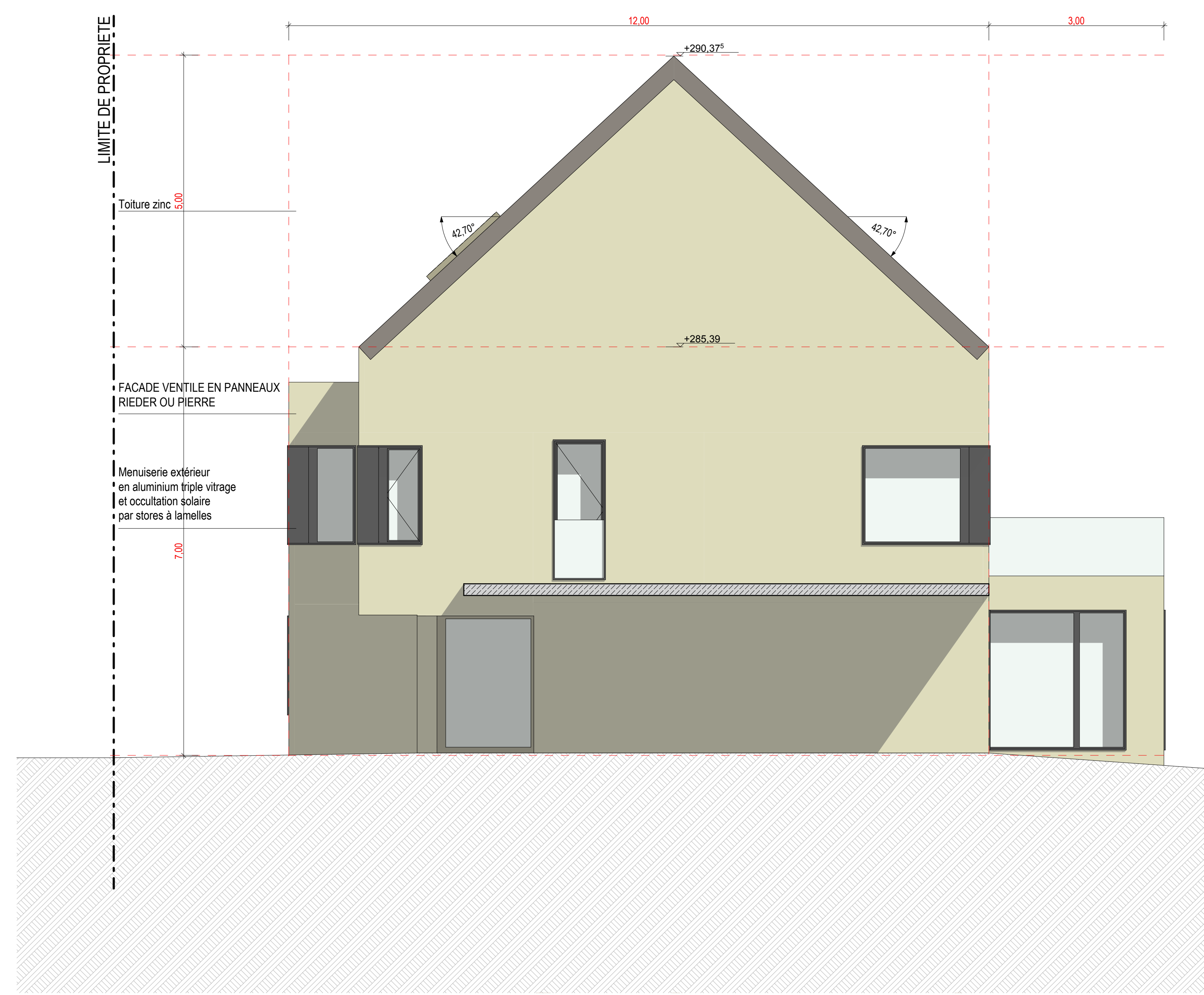
2. ETA 2 1:50



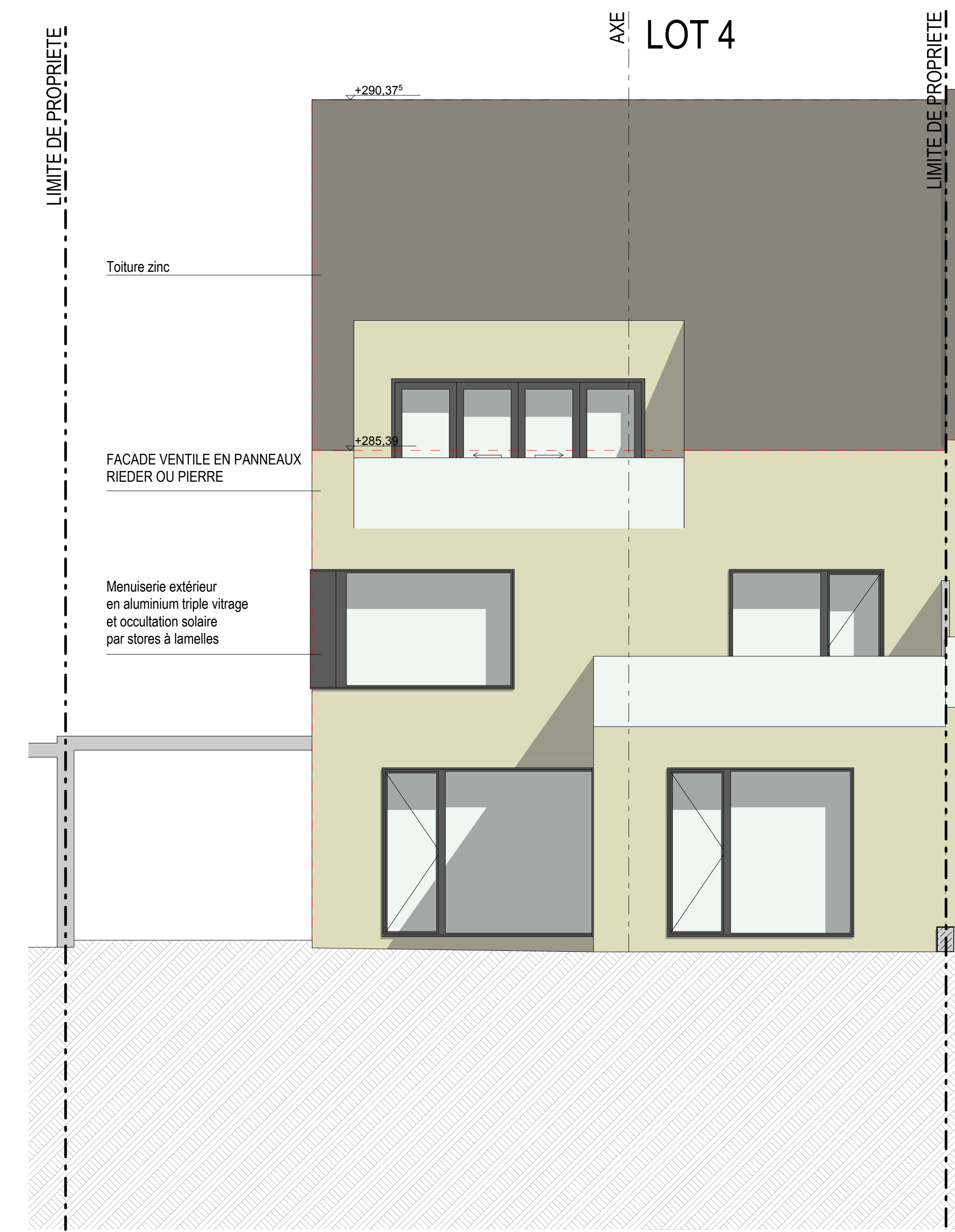
4. IMPLANTATION 1:500

Art 34. LOT 4  
 Surface Combles > hauteur 2.55m = 52,82 m2  
 Surface ETA 01 = 82,10 m2  
 82,10 m2 x 75% = 61,58 m2 > 52,82 m2  
 Surface Combles total = 68,32 m2  
 68,32 m2 x 50% = 34,16 m2 < 52,82 m2

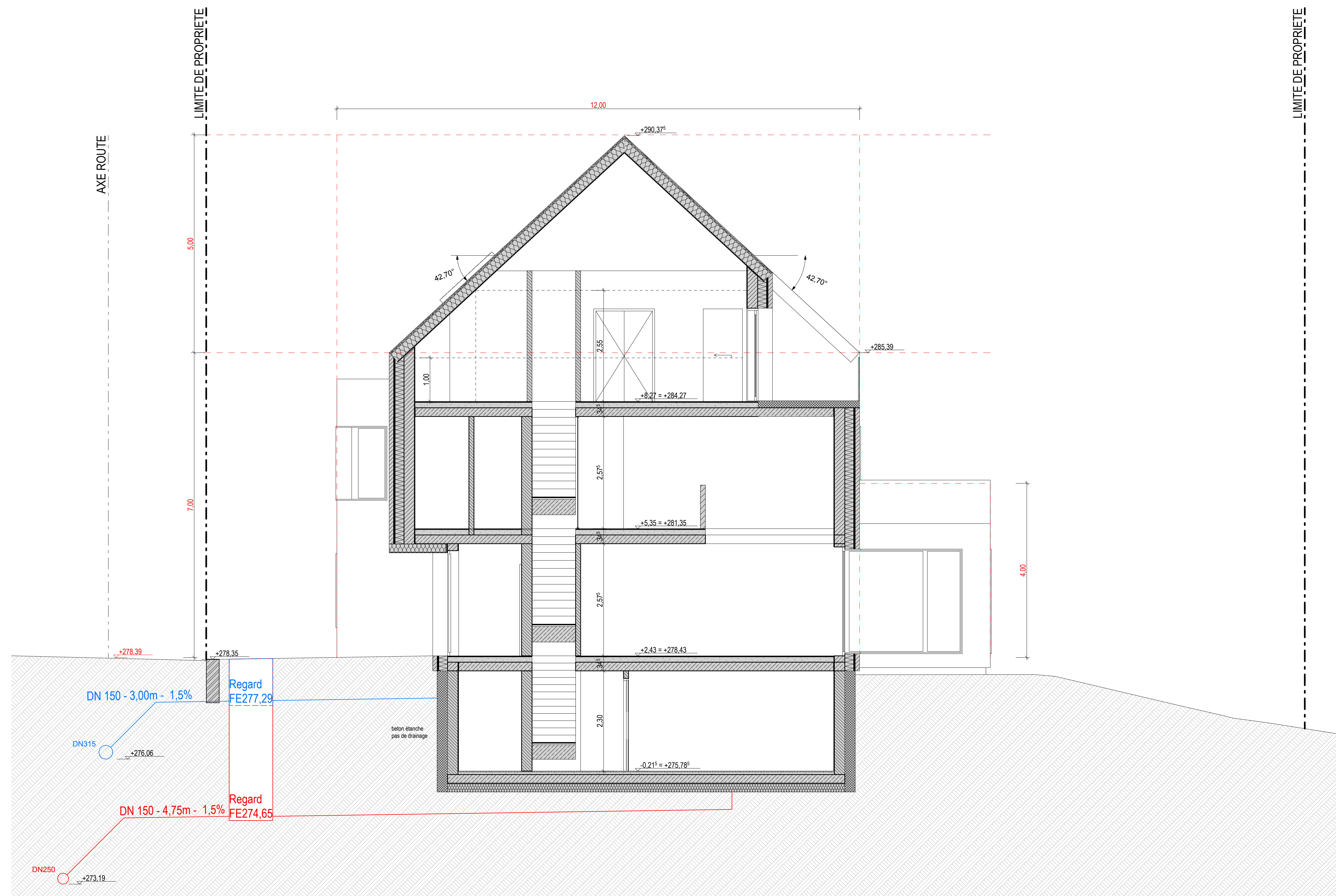
B	04/03/2021	adaptations suivant commentaires Commune de Belterrebourg	AN/TA	CW
A	13/04/2021	ajout des numéros cadastraux, adaptations suivant cpe	AH	MD
Maitre d'ouvrage:		Adresse:		
PHENIX II sàrl		47, Route d'Esch L-3332 FENNANGE		
Projet:		Adresse du projet:		
PHENIX II		rue Marie Junker-Christnach L-3332 FENNANGE		
DIESCHBOURG WAGNER ARCHITECTES S.A.		N° cadastral de la parcelle:	Image du projet:	
21, rue des Magasins L-2162 Luxembourg +352 24 89 77 office@dw.lu www.dw.lu		76/1350		
Architecte:		Maitre d'ouvrage:	Administration:	
Plan uniquement destiné à la demande d'autorisation de bâtir. Chaque adaptation annule et remplace les plans précédents. Les plans plans d'exécution doivent être conçus et adaptés en fonction des dimensions exactes et validées graphiquement, ainsi que des dimensions des gabarits techniques suivant l'état de l'ouvrage technique. Ce plan ne peut être travaillé à l'échelle, ni être reproduit, ni être utilisé, ni être communiqué, sous quelque forme que ce soit sans l'autorisation écrite de l'auteur.				
<b>AUTORISATION</b>				
Projet:				
<b>LOT 4 PLANS</b>				
N° Projet:	2018 35	N° du Plan:	AUT 1/50 03.7.11	
Echelle:	1:50, 1:500	Forme:	DIN A0	Date de création:
		7/6/2021		Dessiné par:
				AH/TA
				Vérifié par:
				CW



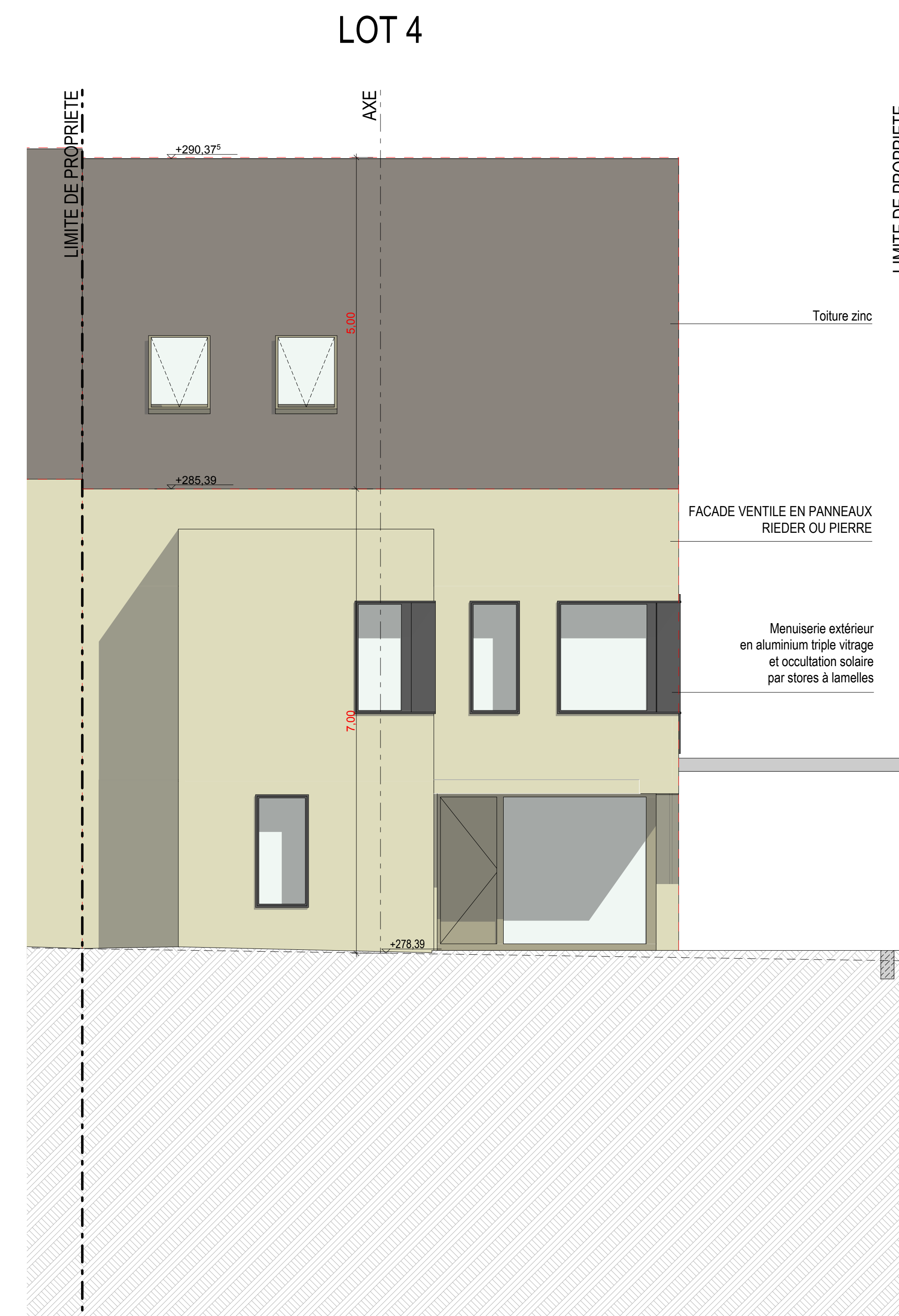
7 LOT 4 WEST 1:50



2 LOT 1-5 SOUTH 1:50



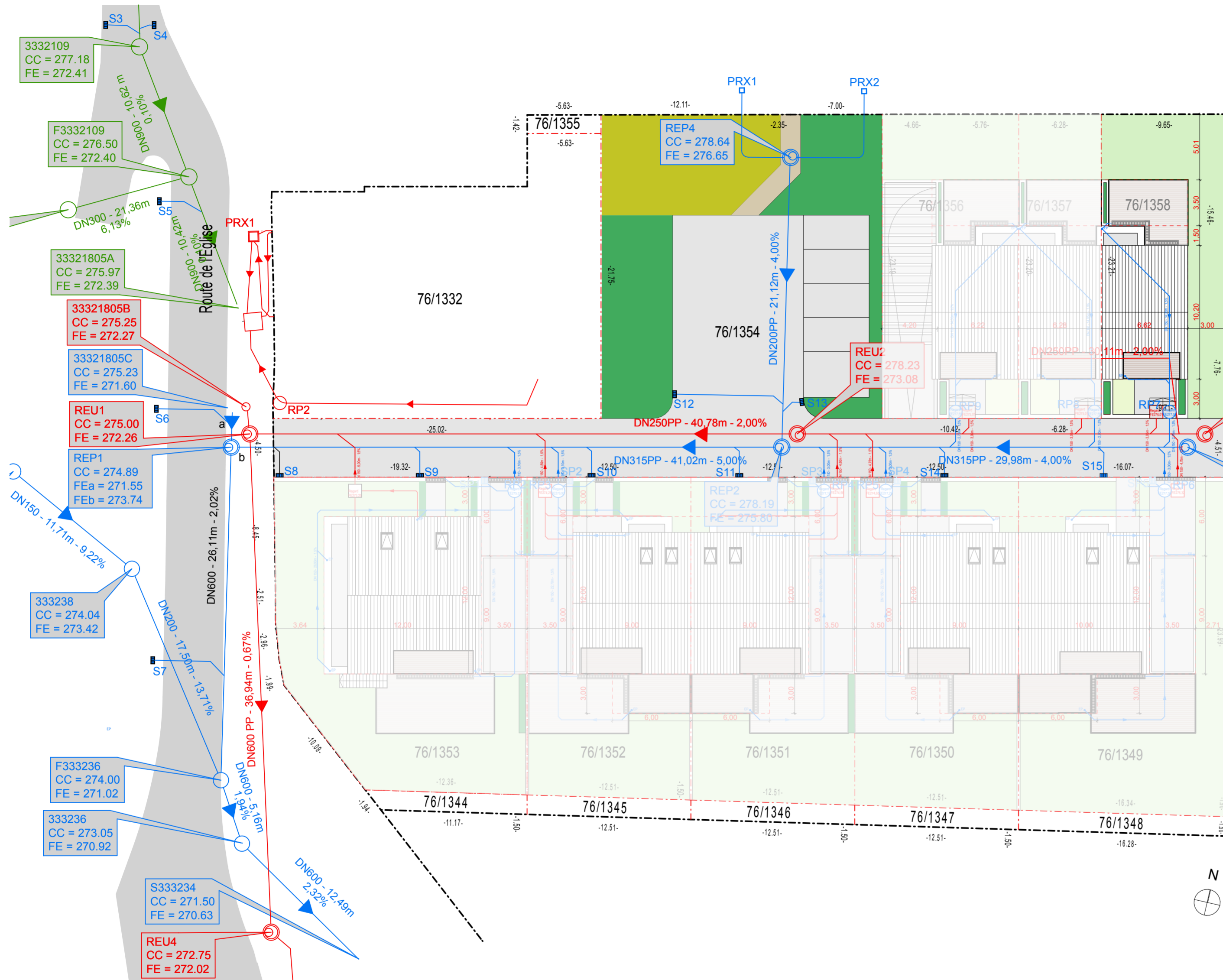
LOT 4 1:50



1 LOT 1-5 NORTH 1:50

4	RDC	000	DEB	5,62
	RDC	000	HALL	10,47
	RDC	000	SEJOUR/CUISINE	62,69
	RDC	000	WC	2,67
	ETA 1	000	SDB	8,16
	ETA 1	002	BIBLIOTHEQUE COULOIR	18,89
	ETA 1	002	CHAMBRE	14,29
	ETA 1	002	CHAMBRE	19,67
	ETA 2	000	SDB	6,67
	ETA 2	003	BUREAU	5,34
	ETA 2	003	COULOIR	7,41
	ETA 2	003	DRESSING	6,73
	ETA 2	004	CHAMBRE	10,71
				188,36 m <sup>2</sup>
4 CAVE				
	SOUS ...	000	CAVE	11,56
	SOUS ...	000	CAVE	18,18
	SOUS ...	000	CAVE	20,01
	SOUS ...	001	CAVE A VINS	4,91
	SOUS ...	001	TECHNIQUE	14,38
	SOUS ...	003	COULOIR	12,44
				81,48 m <sup>2</sup>

B	04/01/2021	adaptations suivant commentaires Commune de Belvaux	AN/TA	CW	
A	13/04/2021	ajout des numéros cadastraux, adaptations suivant cpe	AH	MD	
Maître d'ouvrage: PHENIX II sàrl Adresse: 47, Route d'Esch L-3332 FENNANGE					
Projet: PHENIX II Adresse du projet: rue Marie Juncker-Christnach L-3332 FENNANGE					
DIESCHBOURG WAGNER ARCHITECTES S.A. 21, rue des Magasins L-2162 Luxembourg +352 28 87 77 office@dw.lu www.dw.lu		N° cadastral de la parcelle: 76/1350 Image du projet:	Architecte: Maître d'ouvrage: Administration:	Pour enquerre desavis à la demande d'autorisation de bâtir. Chaque adaptation annule et remplace les plans précédents. Les plans sont émis sous réserve de leur conformité avec les données cadastrales et les données techniques, ainsi que des dimensions des gabarits techniques suivant l'usage et la réglementation technique. Ce plan ne peut être transmis à un tiers, ni être reproduit, ni être publié, ni être communiqué, sous quelque forme que ce soit sans l'autorisation écrite de l'auteur.	
<b>AUTORISATION</b>					
<b>LOT 4 COUPES, ELEVATIONS</b>					
N° Projet:	2018 35	N° du Plan:	AUT 1/50 03.7.12	Volume:	B
Echelle:	1:50, 1:2	Format:	DIN A0	Date de réimpression:	10/03/2021
Dessiné par:		AN/TA		Vérifié par:	
CW		CW			



Indice	Date	Modification	Dess.	Vérif.
B	04/06/2021	adaptations suivant commentaires Commune de Bettembourg	AH/TA	CW
A	13/04/2021	ajout des numéros cadastraux, adaptations suivant cpe	AH	MD

Maître d'ouvrage: PHENIX II sàrl  
 Adresse: 47, Route d'Esch L-3332 FENNANGE

Projet: PHENIX II  
 Adresse du projet: rue Marie Juncker-Christnach L-3332 FENNANGE

**DIESCHBOURG WAGNER**  
ARCHITECTES S.A.

21, rue des Muguets  
L-2167 Luxembourg  
+352 78 87 77  
office@dwa.lu  
www.dwa.lu

Nr cadastraux des parcelles: 76/1358

Image du projet:

Architecte:

Maître d'ouvrage

Administration:

Plans uniquement destinés à la demande d'autorisation de bâtir. Chaque adaptation annule et remplace les plans précédents. Les futurs plans d'exécution devront tenir compte de l'adaptation en fonction des dimensions suivant calculs d'un ingénieur statique, ainsi que des dimensions des gaines techniques suivant calculs d'un ingénieur technique. Ce plan ne peut être transmis à un tiers, ni être reproduit, même partiellement, sous quelque forme que ce soit sans l'autorisation écrite de l'éditeur. © DWA 2017

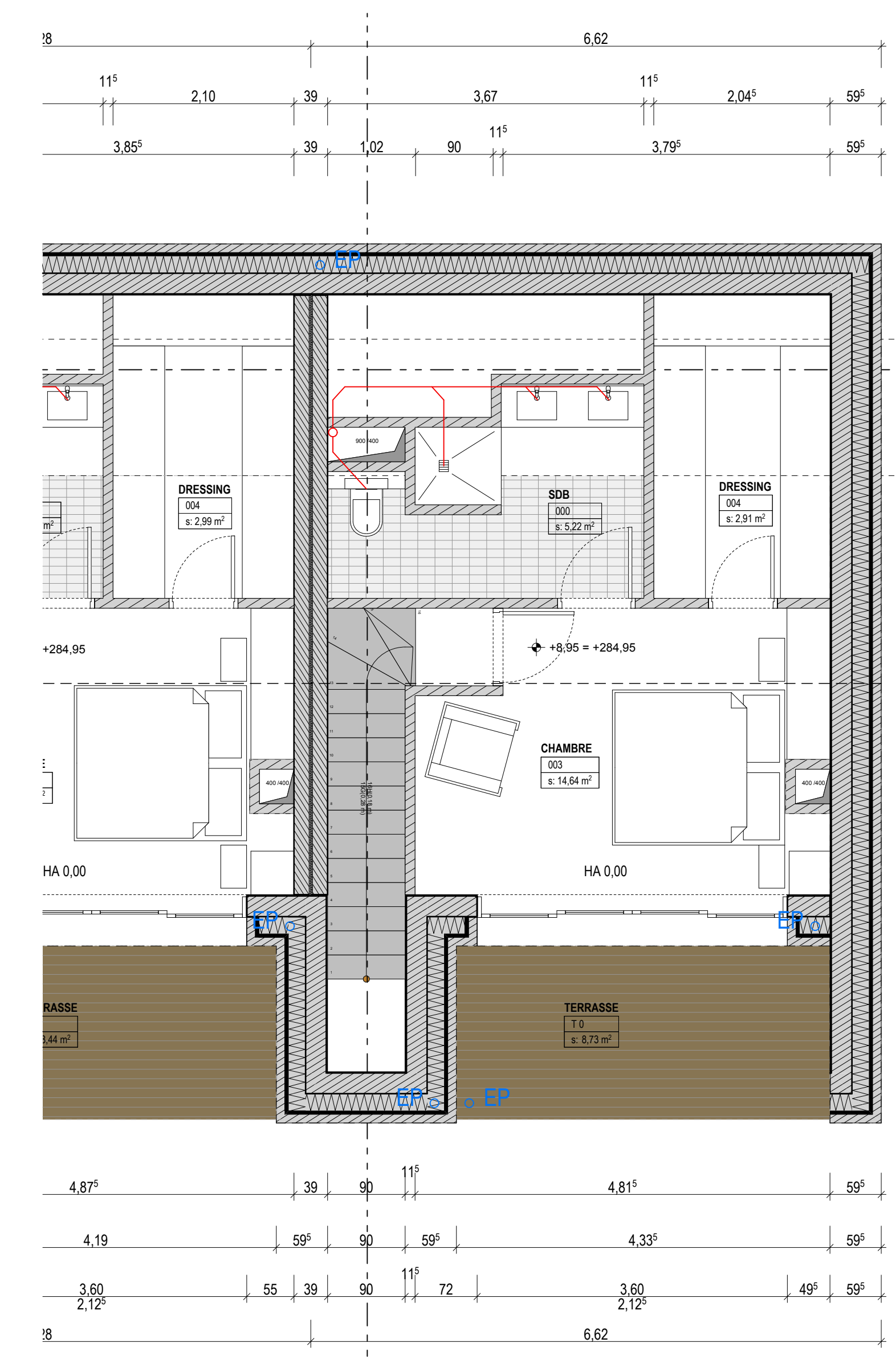
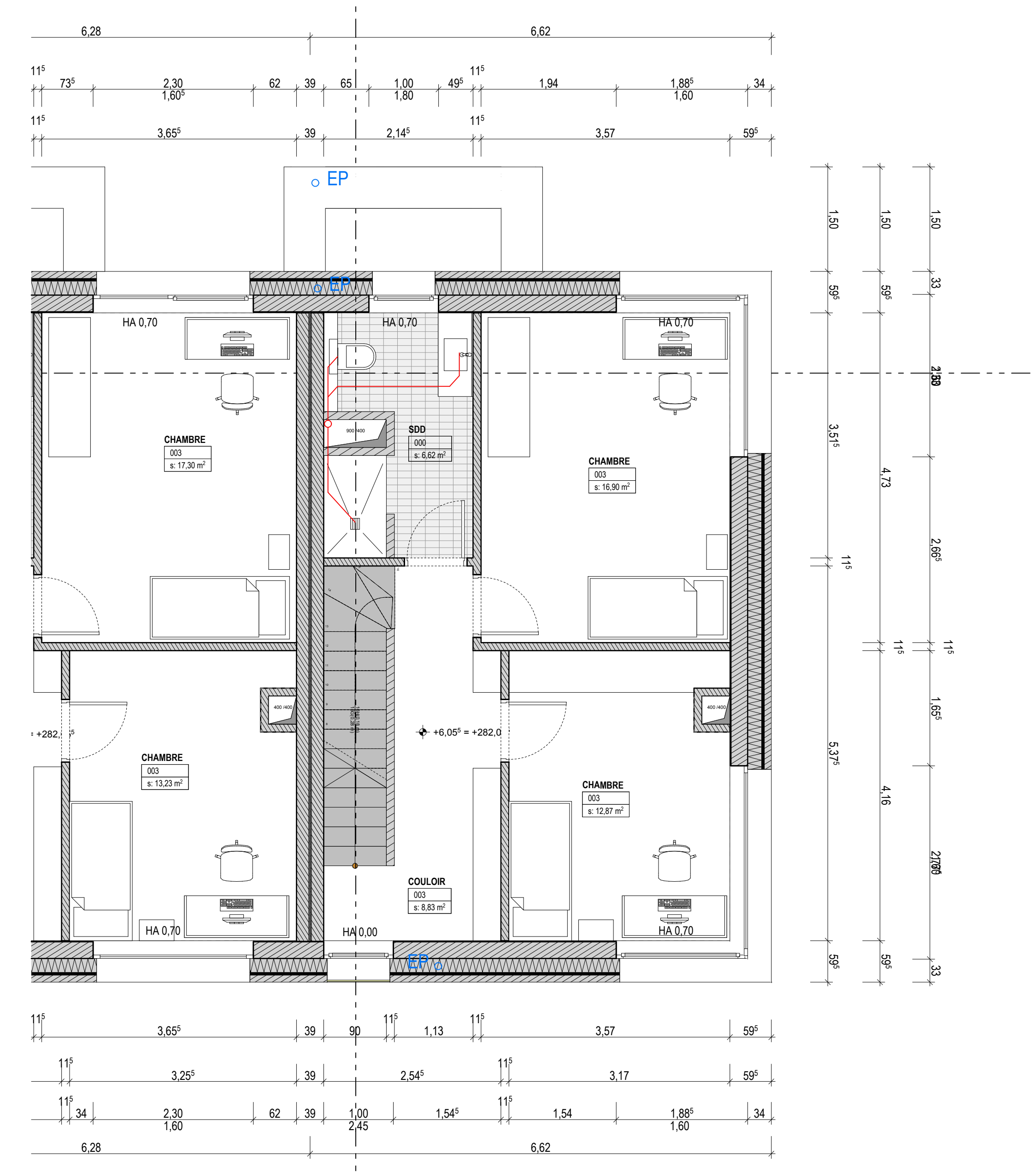
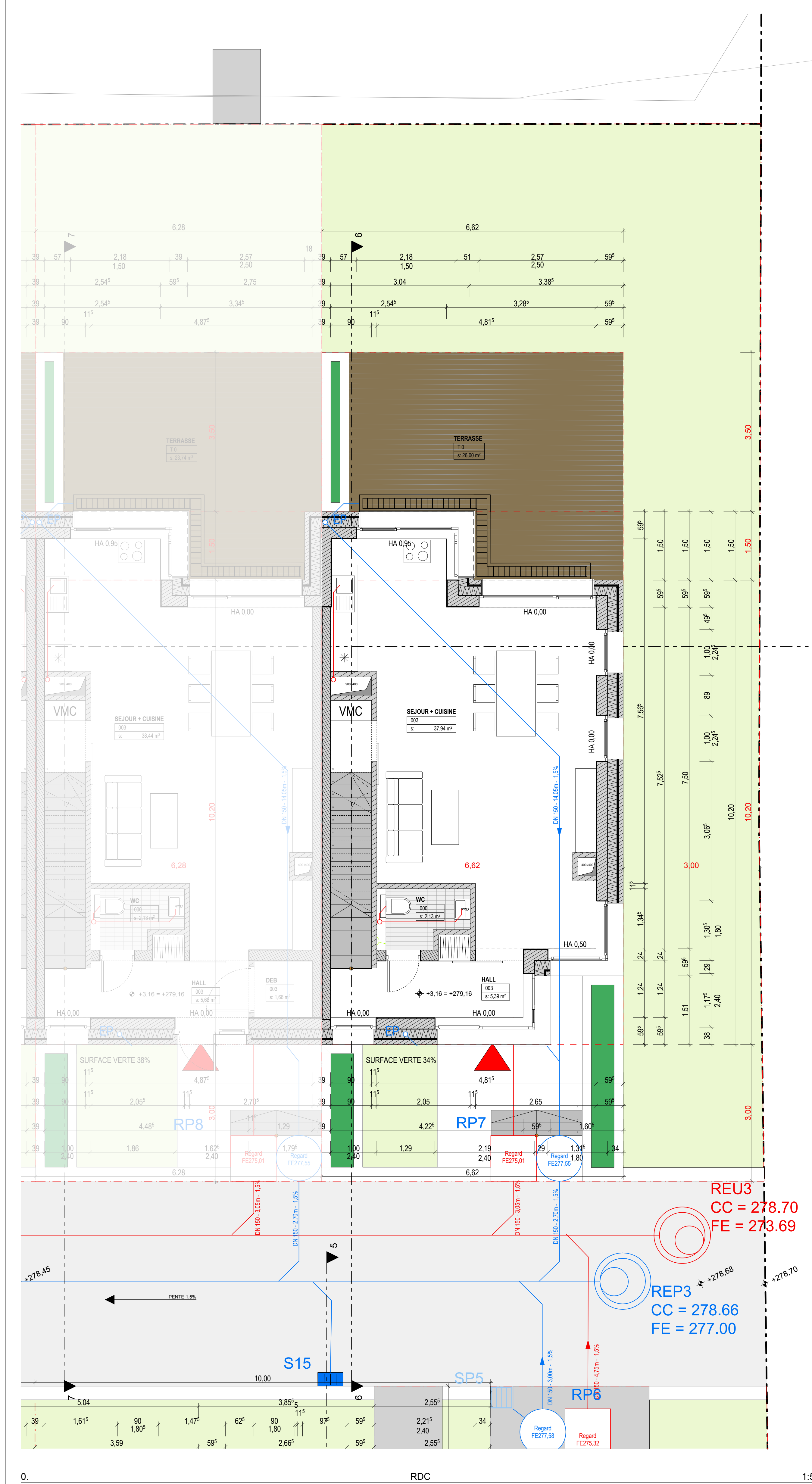
# AUTORISATION

## Objet: LOT 6 IMPLANTATION

N° Projet: **2018 35** N° du Plan: **AUT 1/50 03.7.13** Indice: **B**

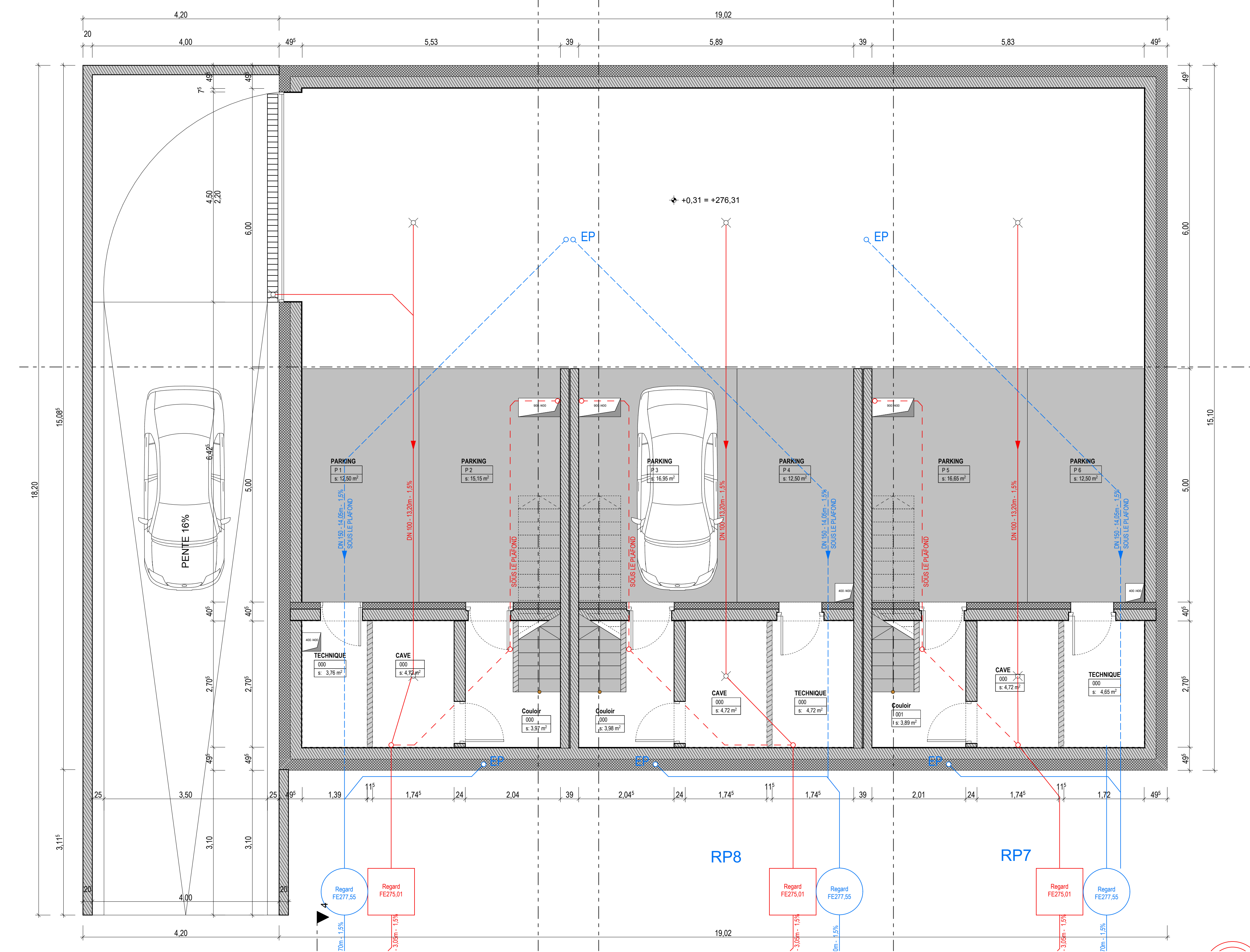
Echelle: 1:250 Format: DIN A2 Date de création: 10/03/2021 Dessiné par: AH, TA Vérifié par: CW

Art 34, LOT 6  
 Surface Combles > hauteur 2.55m = 28,34 m<sup>2</sup>  
 Surface ETA 01 = 52,52 m<sup>2</sup>  
 52,52 m<sup>2</sup> x 75% = 39,39 m<sup>2</sup> > 28,34 m<sup>2</sup>  
 Surface Combles total = 42,40 m<sup>2</sup>  
 42,40 m<sup>2</sup> x 50% = 21,20 m<sup>2</sup> < 28,34 m<sup>2</sup>

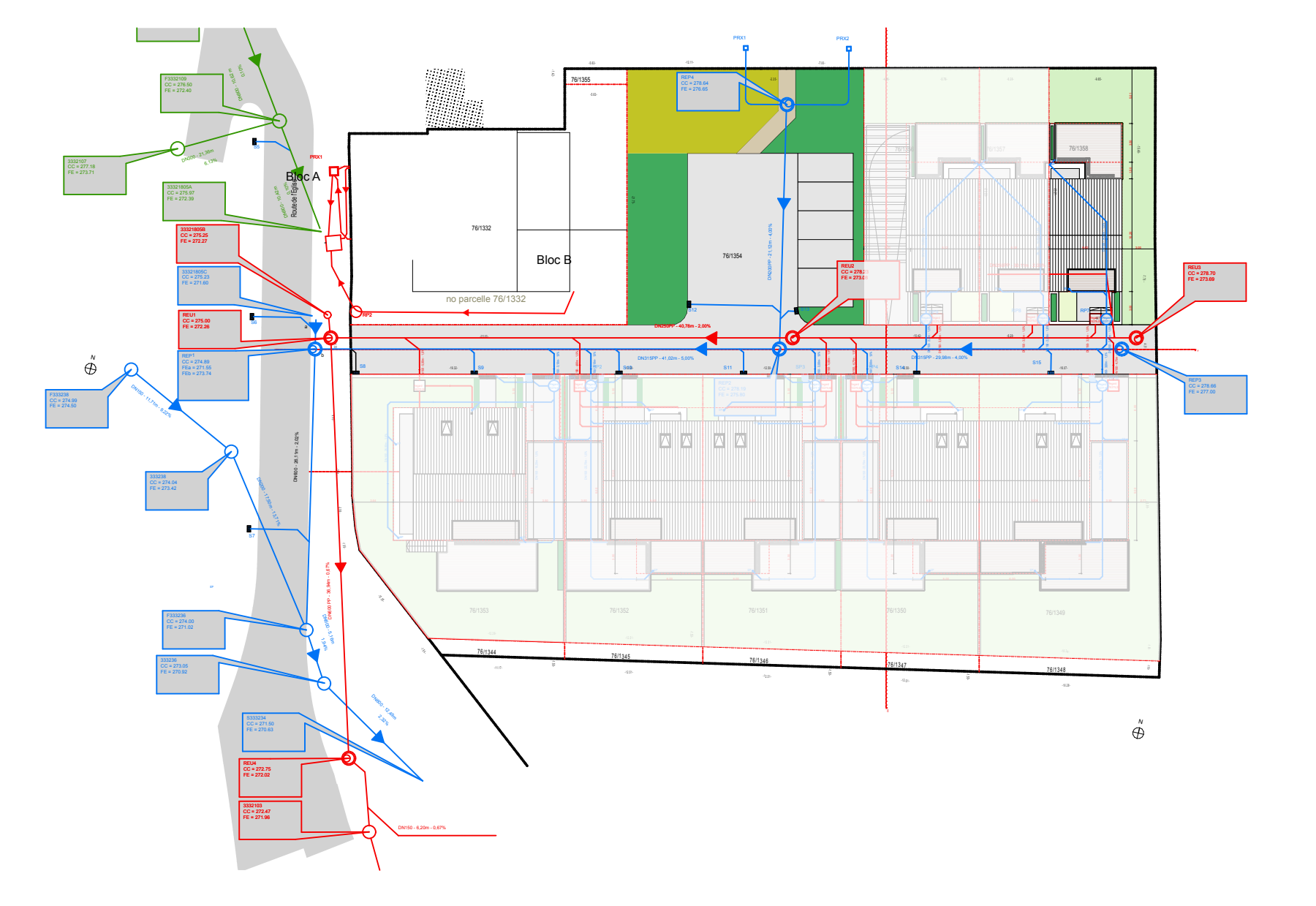


1. ETA 1 1:50

2. ETA 2 1:50



-1. SOUS SOL 1:50



4. IMPLANTATION 1:50

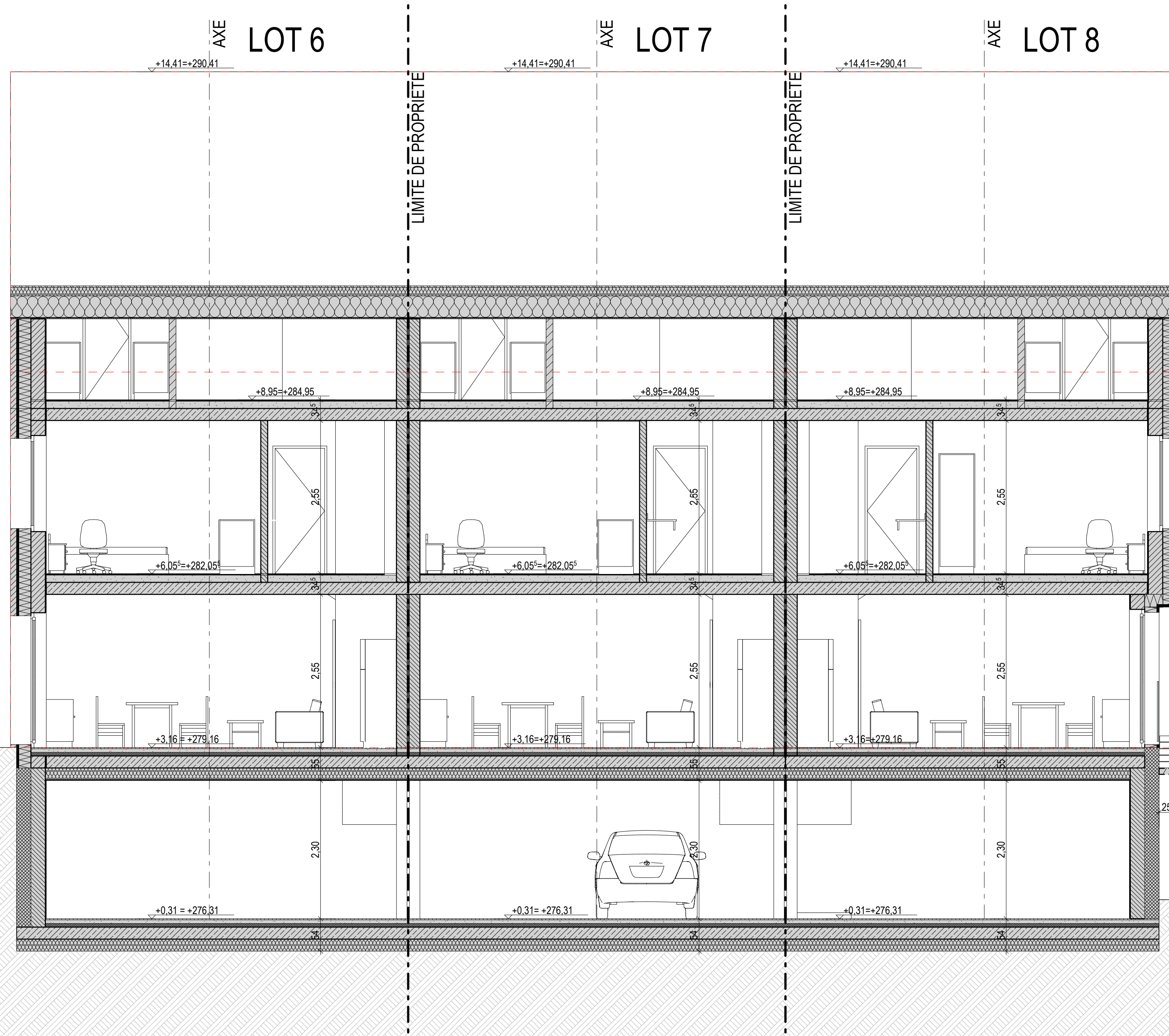
0. RDC 1:50

B	04/03/2021	adaptations suivant commentaires Commune de Belterrebourg	AN/TA	CW
A	13/04/2021	ajout des numéros cadastraux, adaptations suivant cpe	AN	MD
Maitre d'ouvrage:		Adresse:		
PHENIX II sàrl		47, Route d'Esch L-3332 FENNANGE		
Projet:		Adresse du projet:		
PHENIX II		rue Marie Juncker-Christnach L-3332 FENNANGE		
N° cadastral de la parcelle:		Image du projet:		
76/1358				
Architecte:		Maitre d'ouvrage:		
DIESCHBOURG WAGNER ARCHITECTES S.A.		Administration:		
21, rue des Augustas L-2162 Luxembourg +352 28 87 77 office@dw.lu www.dwa.lu				
Pour enqumement deservis à la demande d'autorisation de bâtir. Chaque autorisation annule et remplace les plans précédents. Les plans plans d'implantation deservis pour concept de l'habitation en fonction des dimensions autorisées par le règlement technique, ainsi que des dimensions des gabarits techniques suivant l'Etat de l'habitation technique. Ce plan ne peut être travaillé en plan, en 2D ou 3D, mais uniquement en 2D, sous réserve de l'habitation technique.				
<b>AUTORISATION</b>				
Objet:				
<b>LOT 6 PLANS</b>				
N° Projet:	2018 35	N° du Plan:	AUT 1/50 03.7.14	Échelle:
1:50, 1:500		Date de création:		7/6/2021
Forme:		Dessiné par:		AN/TA
DIN A0		Vérifié par:		CW

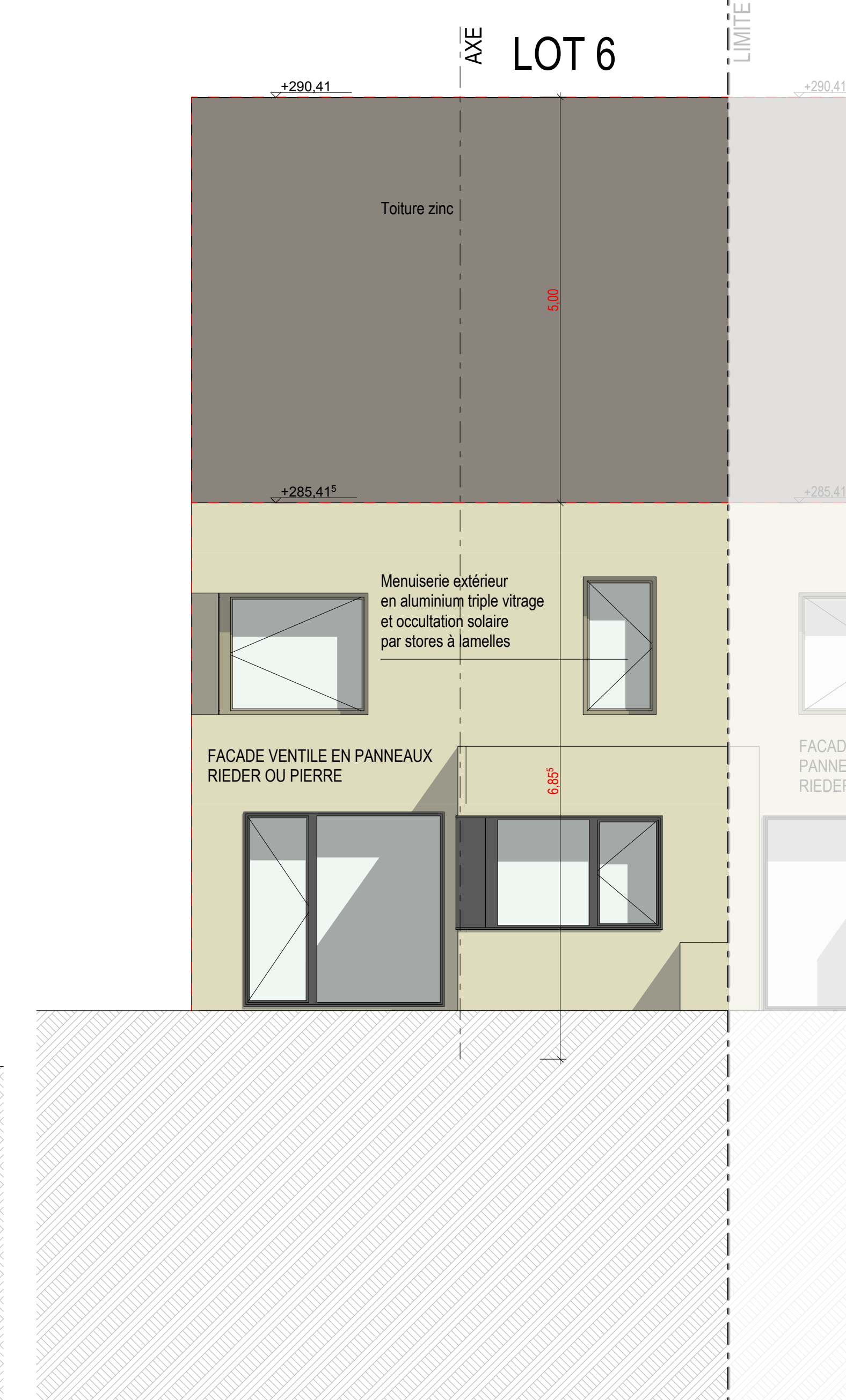


10 LOT 6 EAST

1:50 LOT

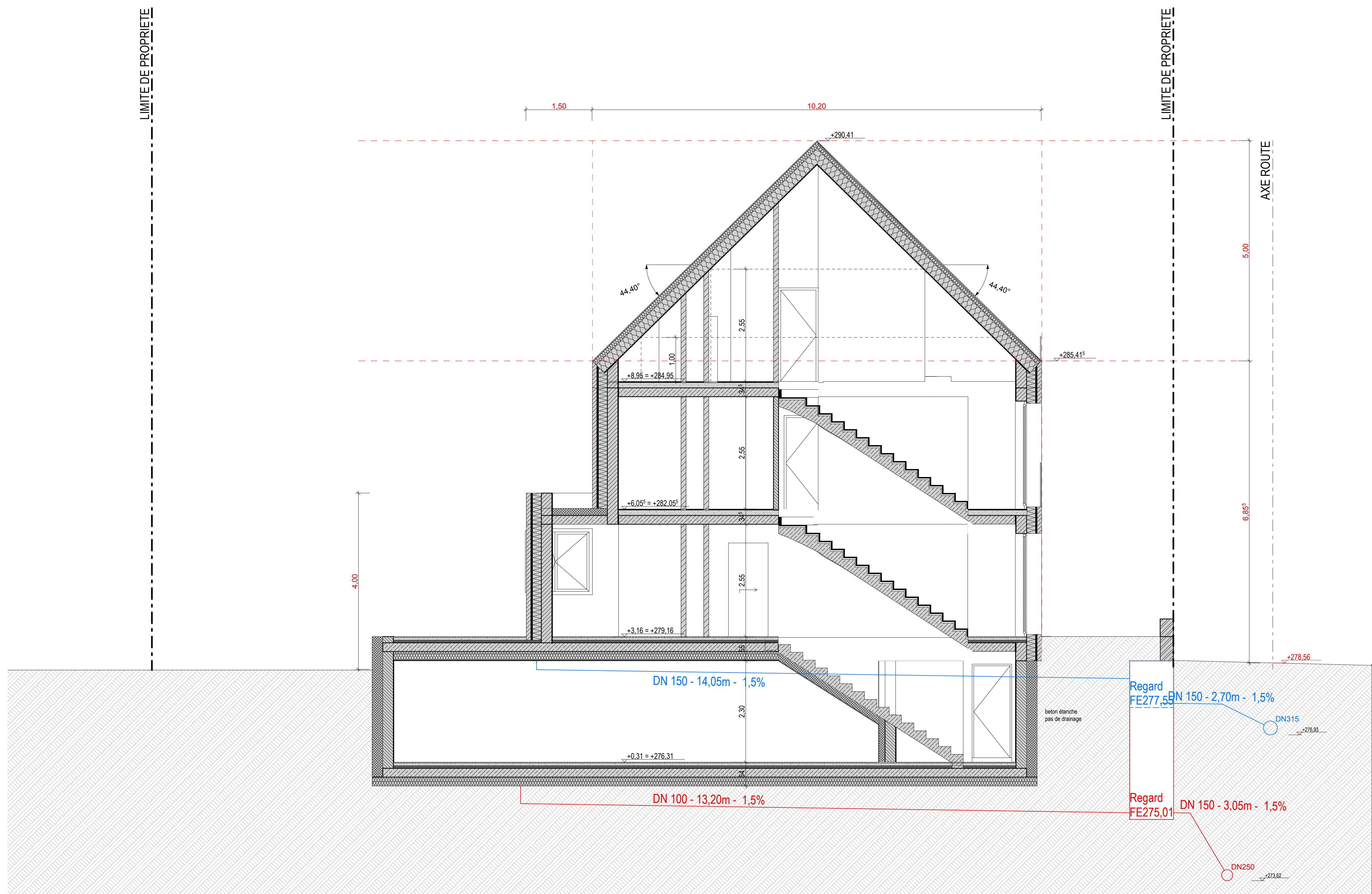


6-8



1:50 9 LOT 6-8 NORTH

1:50



LOT

6

1:50



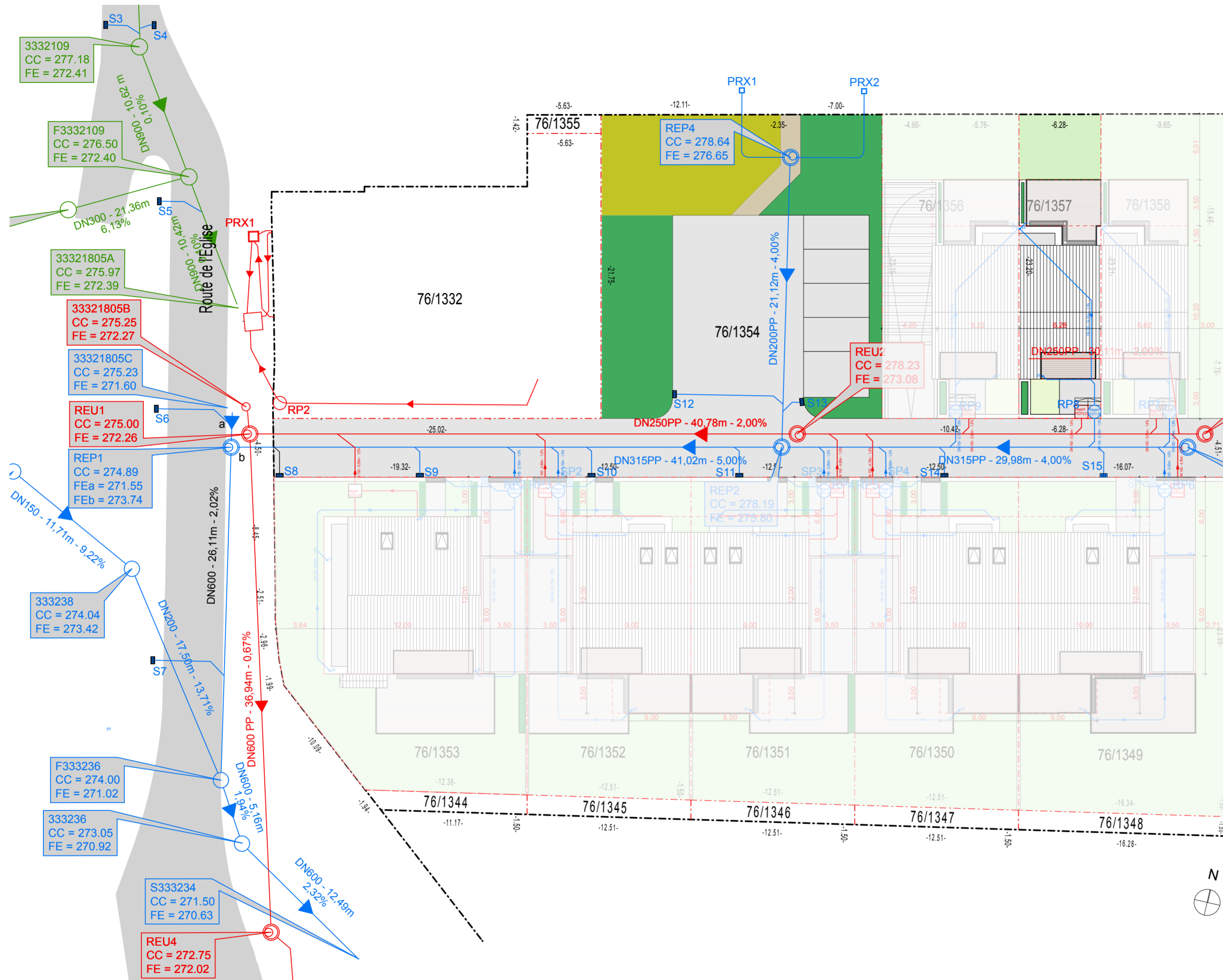
11

LOT 6-8 SOUTH

1:50

6	RDC	000	WC	2,13
	RDC	003	HALL	5,39
	RDC	003	SEJOUR + CUISINE	37,94
	ETA 1	000	SDO	6,62
	ETA 1	003	CHAMBRE	12,87
	ETA 1	003	CHAMBRE	16,90
	ETA 1	003	COULOIR	8,83
	ETA 2	000	SDO	5,22
	ETA 2	003	CHAMBRE	14,64
	ETA 2	004	DRESSING	2,91
				113,45 m <sup>2</sup>
6 CAVE	SOUS ...	000	CAVE	4,72
	SOUS ...	000	TECHNIQUE	4,65
	SOUS ...	001	Couloir	3,89
				13,26 m <sup>2</sup>

B	04/01/2021	adaptations suivant commentaires Commune de Belvaux		AV/TA	CW
A	13/04/2021	ajout des numéros cadastraux, adaptations suivant ope		AH	MD
<p>Maitre d'ouvrage: PHENIX II sàrl</p> <p>Adresse: 47, Route d'Esch L-3332 FENNANGE</p> <p>Projet: PHENIX II</p> <p>Adresse du projet: rue Marie Junker-Christnach L-3332 FENNANGE</p> <p>N° cadastral de la parcelle: 76/1358</p> <p>Image du projet:</p> <p>DIESCHBOURG WAGNER ARCHITECTES S.A.</p> <p>Architecte: Maitre d'ouvrage: Administration:</p> <p>21, rue des Magasins L-1167 Luxembourg +352 26 49 77 offic@dw.lu www.dwa.lu</p> <p>Pour en savoir plus sur la demande d'autorisation de bâtir, cliquez ici</p> <p>Les plans sont édités en respectant les normes de dimensionnement et de mise en page des plans techniques, ainsi que des dimensions des gabarits techniques suivant les normes de dimensionnement. Le plan ne peut être travaillé à l'échelle, les dimensions indiquées sont valables pour l'ensemble des plans techniques.</p>					
<b>AUTORISATION</b>					
<b>LOT 6 COUPES, ELEVATIONS</b>					
N° Projet:	2018 35	N° du Plan:	AUT 1/50 03.7.15	Échelle:	B
Format:	1:50, 1:2	Format:	DIN A0	Date de création:	16/03/2021
Dessiné par:		AH/TA		Vérifié par:	
				CW	



Indice	Date	Modification	Dess.	Vérif.
B	04/06/2021	adaptations suivant commentaires Commune de Bettembourg	AH/TA	CW
A	13/04/2021	ajout des numéros cadastraux, adaptations suivant cpe	AH	MD

Maître d'ouvrage: PHENIX II sàrl  
 Adresse: 47, Route d'Esch L-3332 FENNANGE

Projet: PHENIX II  
 Adresse du projet: rue Marie Juncker-Christnach L-3332 FENNANGE

**DIESCHBOURG WAGNER**  
 ARCHITECTES S.A.

21, rue des Muguets  
 L-2167 Luxembourg  
 +352 78 87 77  
 office@dwa.lu  
 www.dwa.lu

Nr cadastraux des parcelles: 76/1357	Image du projet:
Architecte:	Maître d'ouvrage
	Administration:

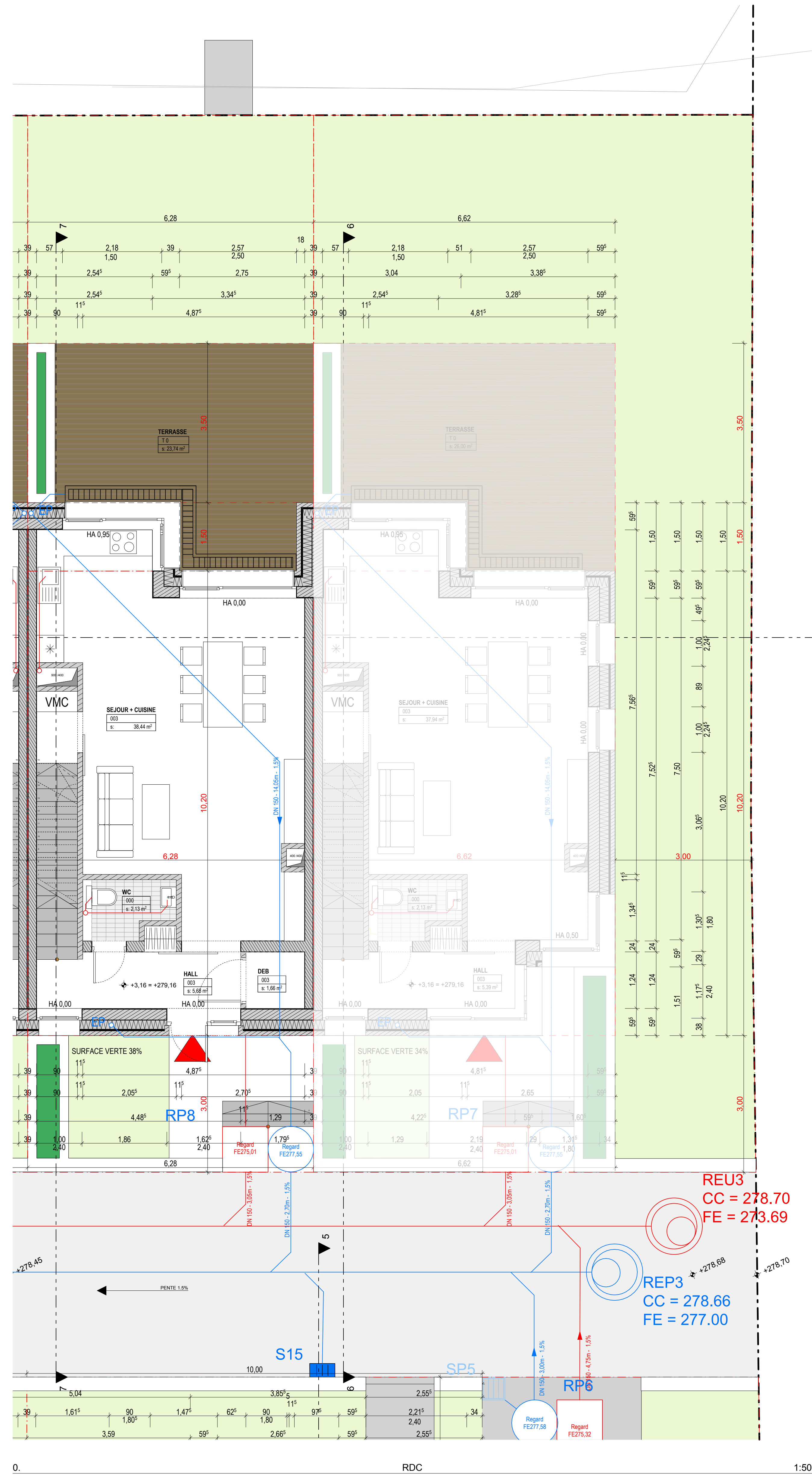
Plans uniquement destinés à la demande d'autorisation de bâtir. Chaque adaptation annule et remplace les plans précédents. Les futurs plans d'exécution devront tenir compte de l'adaptation en fonction des dimensions suivant calculs d'un ingénieur statique, ainsi que des dimensions des gaines techniques suivant calculs d'un ingénieur technique. Ce plan ne peut être transmis à un tiers, ni être reproduit, même partiellement, sous quelque forme que ce soit sans l'autorisation écrite de l'éditeur. © DWA 2017

# AUTORISATION

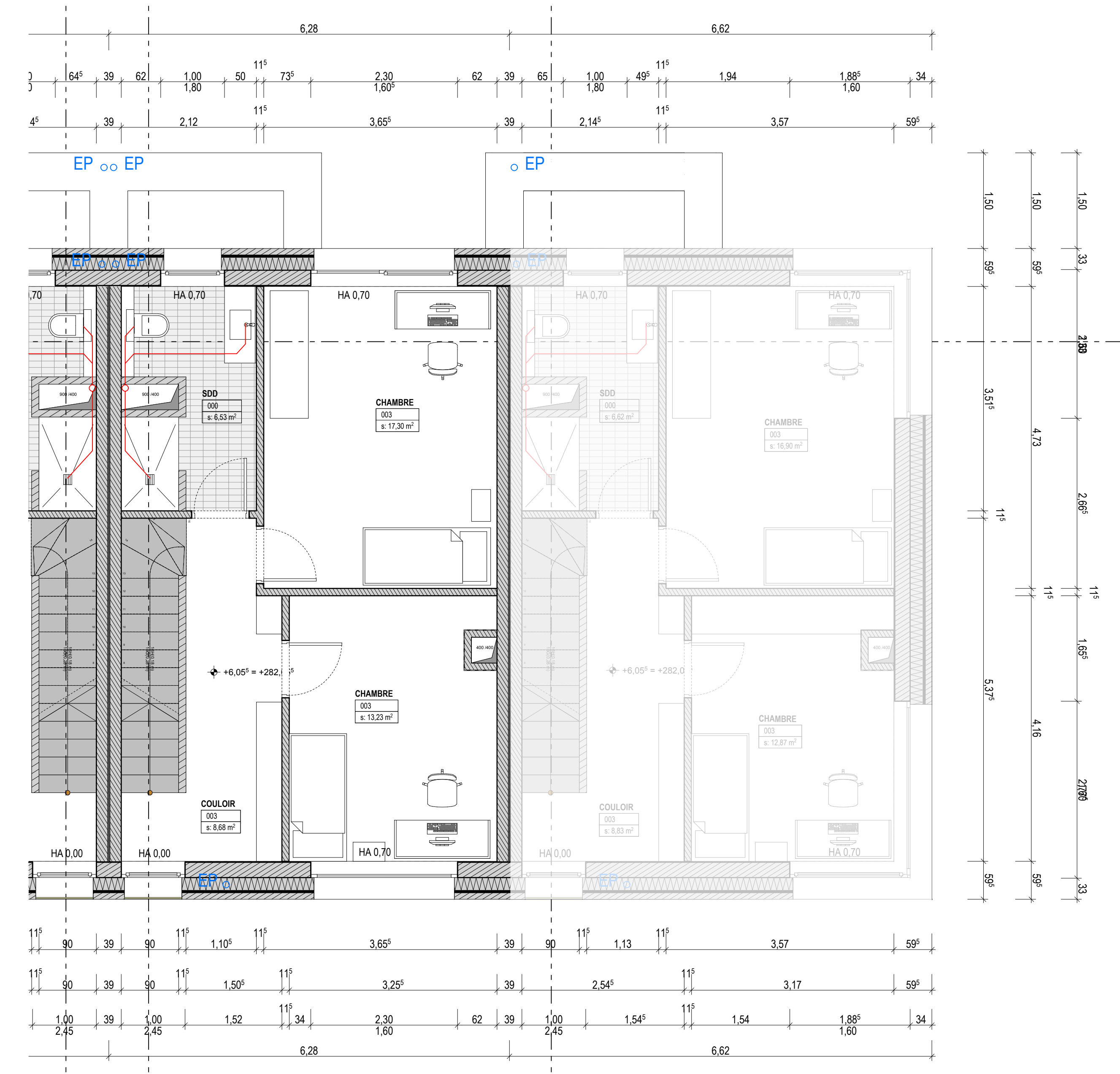
Objet: **LOT 7 IMPLANTATION**

N° Projet: **2018 35** N° du Plan: **AUT 1/50 03.7.16** Indice: **B**

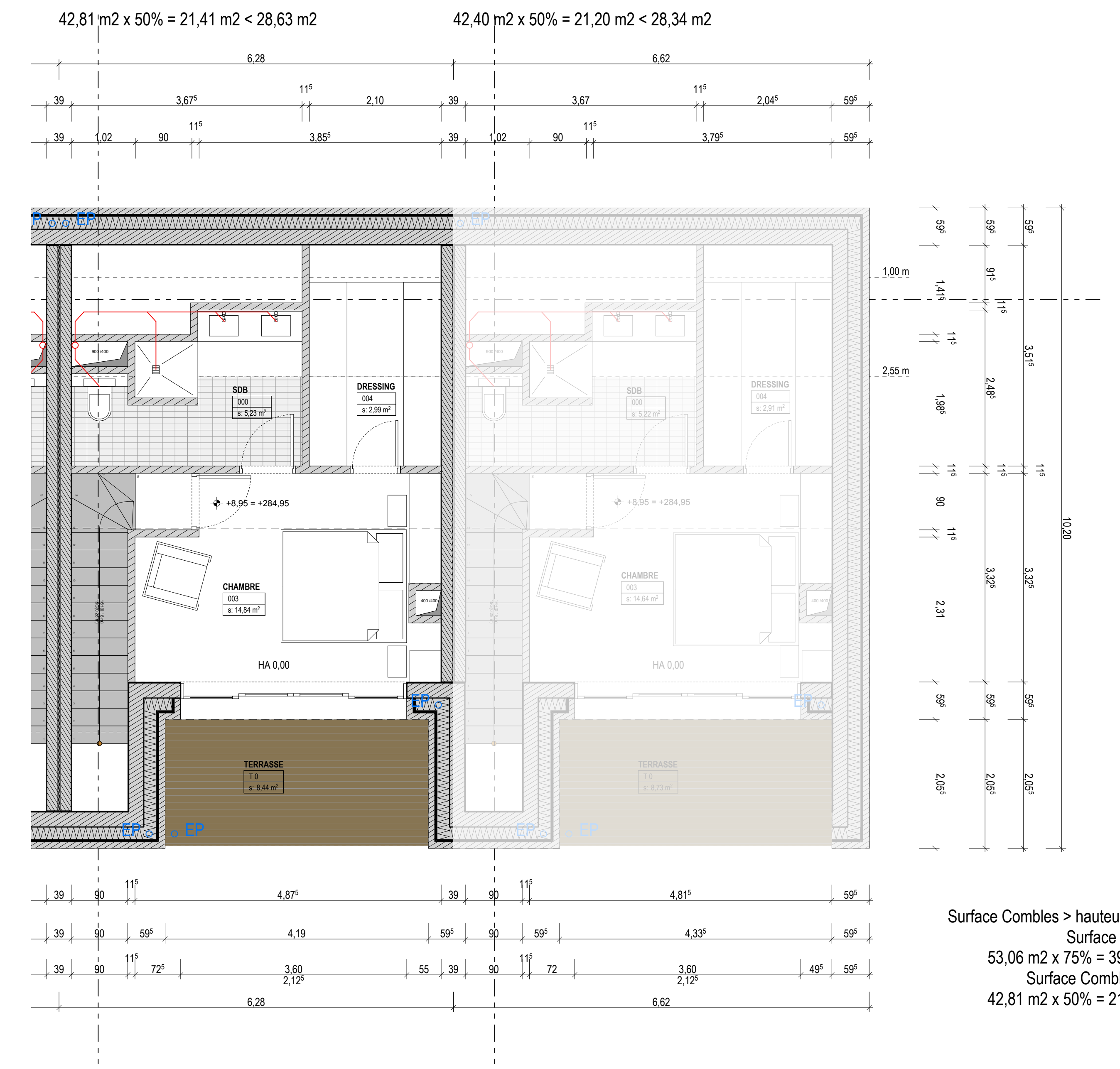
Echelle: 1:250 Format: DIN A2 Date de création: 10/03/2021 Dessiné par: AH, TA Vérifié par: CW



0. RDC 1:50

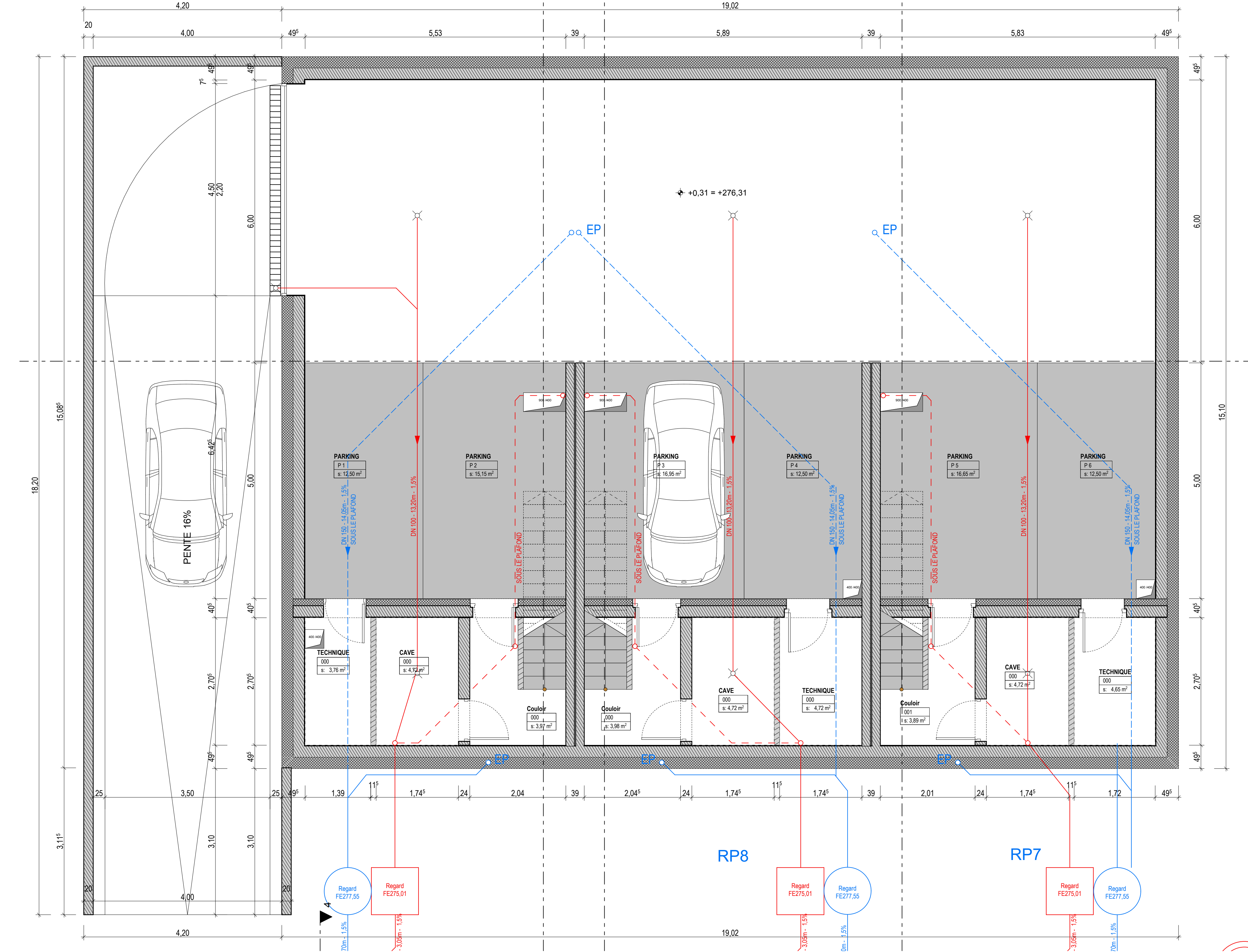


1. ETA 1 1:50

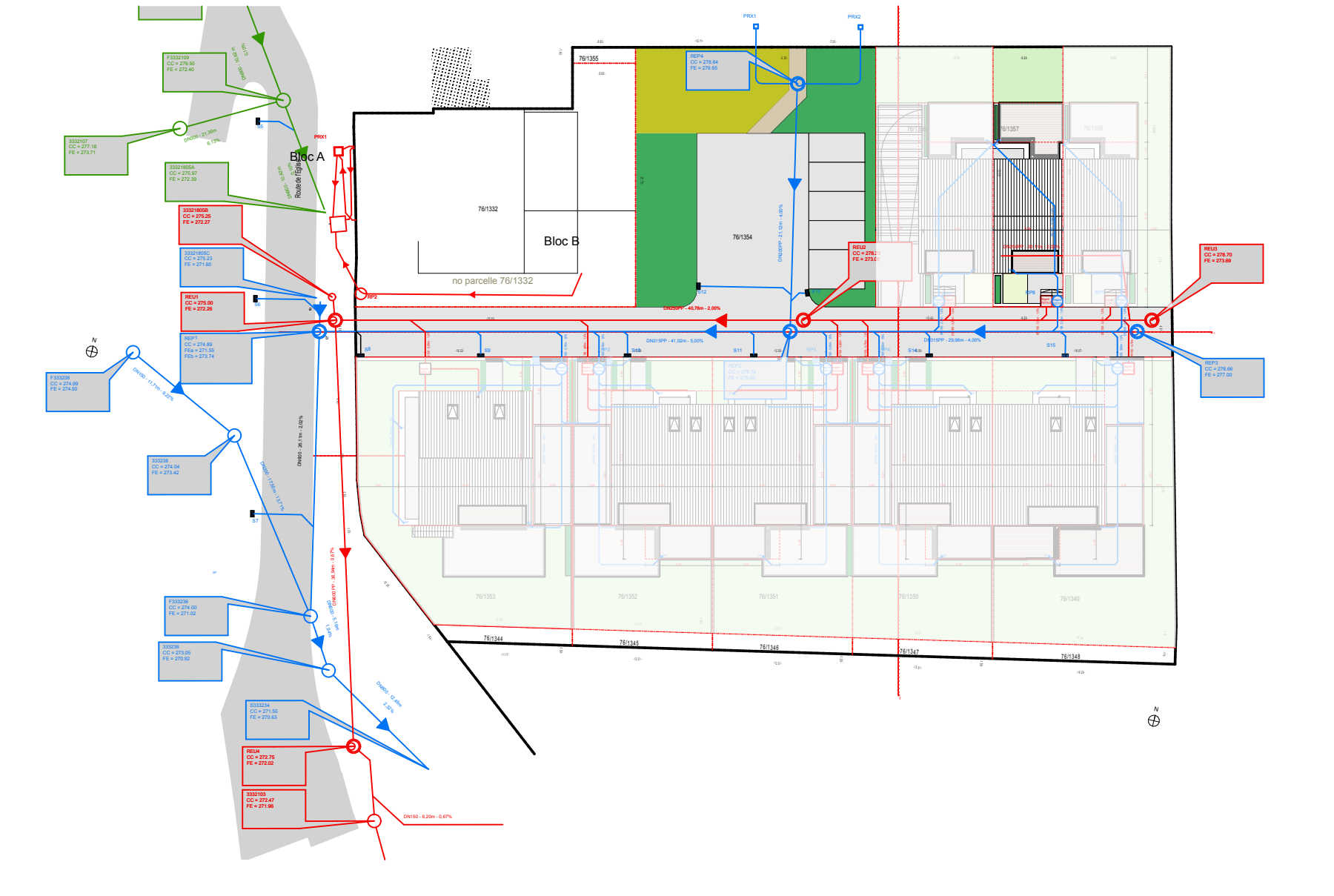


2. ETA 2 1:50

Art 34, LOT 7  
 Surface Combles > hauteur 2.55m = 28,63 m<sup>2</sup>  
 Surface ETA 01 = 53,06 m<sup>2</sup>  
 53,06 m<sup>2</sup> x 75% = 39,80 m<sup>2</sup> > 28,34 m<sup>2</sup>  
 Surface Combles total = 42,81 m<sup>2</sup>  
 42,81 m<sup>2</sup> x 50% = 21,41 m<sup>2</sup> < 28,63 m<sup>2</sup>

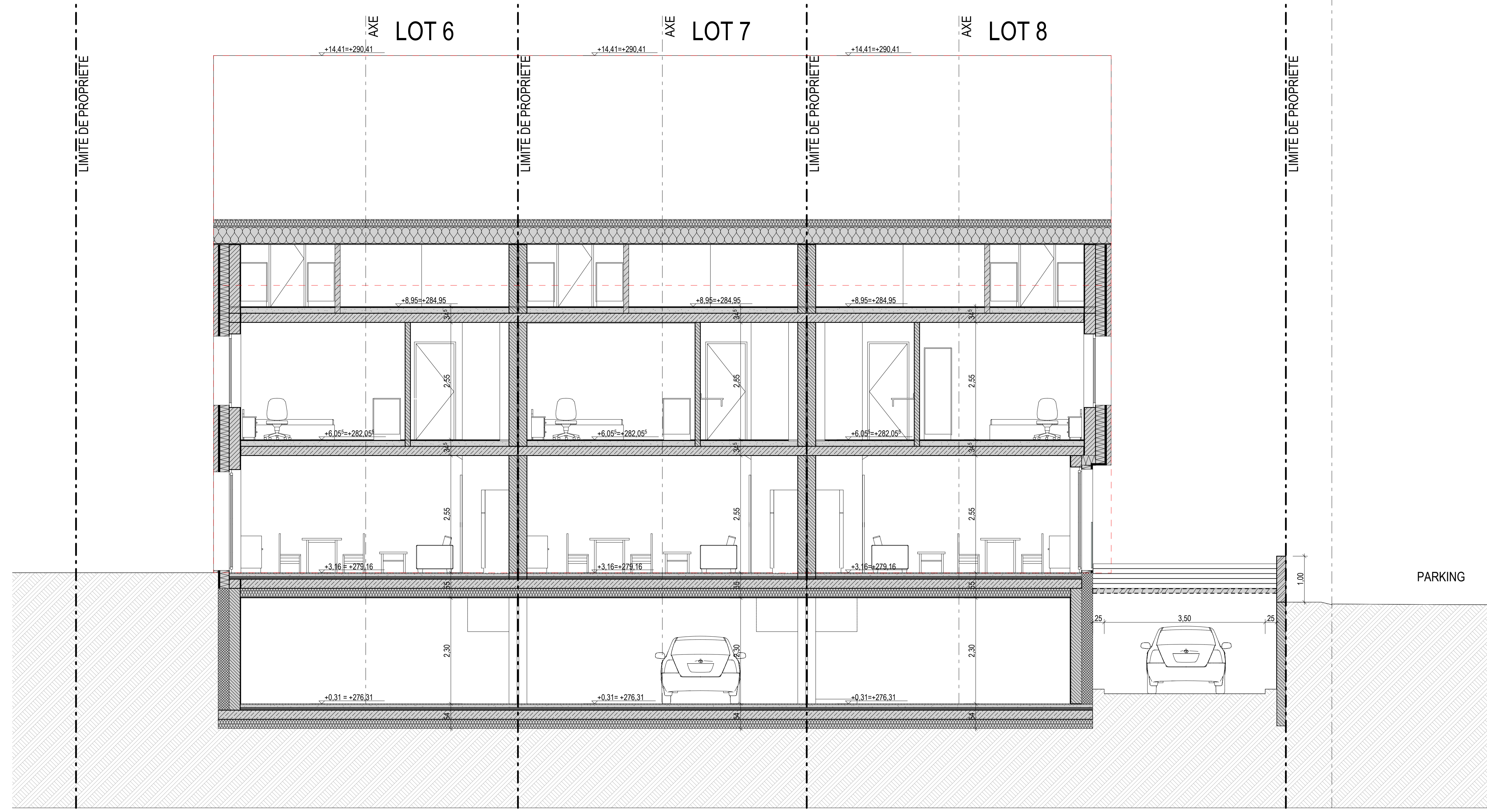


-1. SOUS SOL 1:50

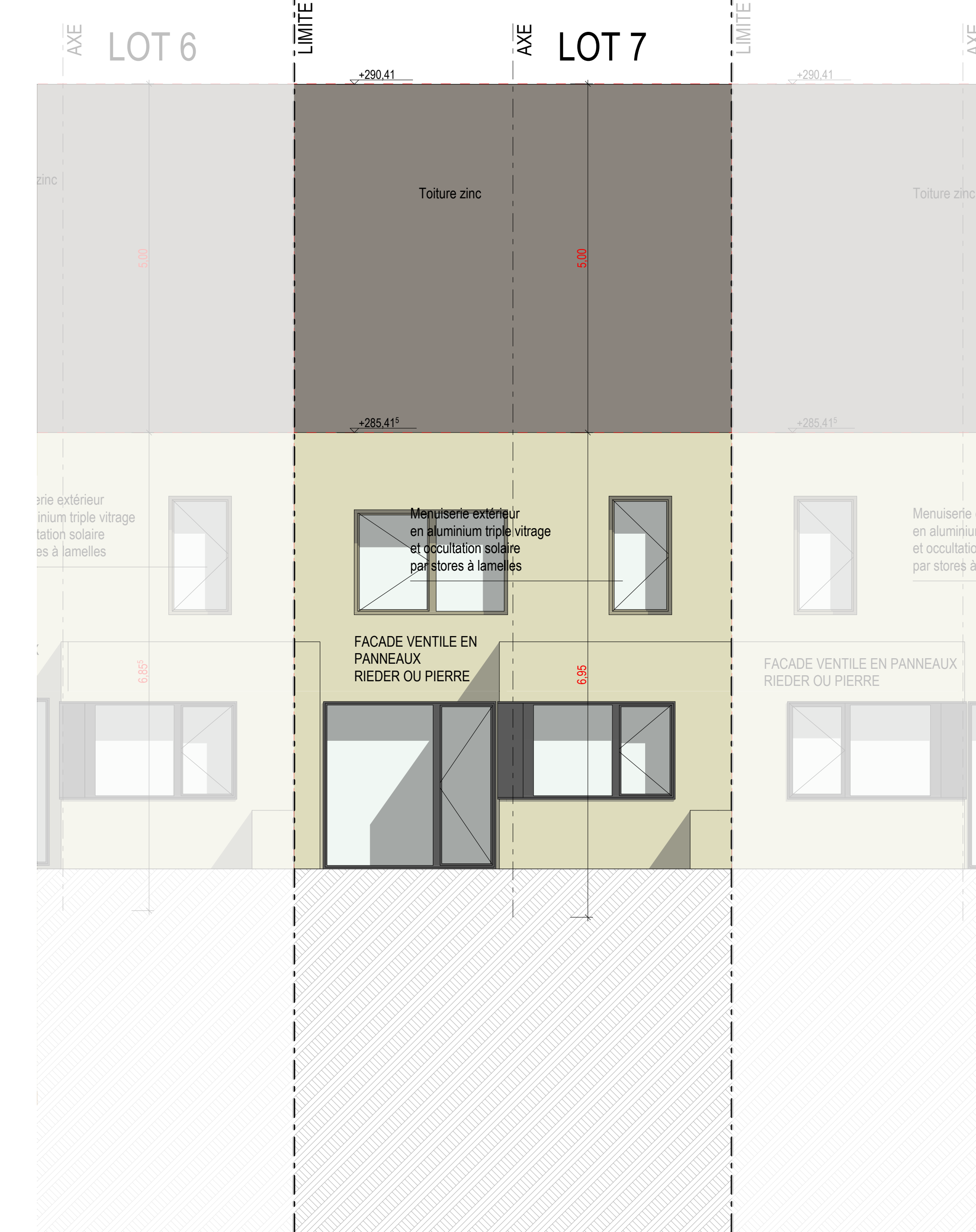


4. IMPLANTATION 1:500

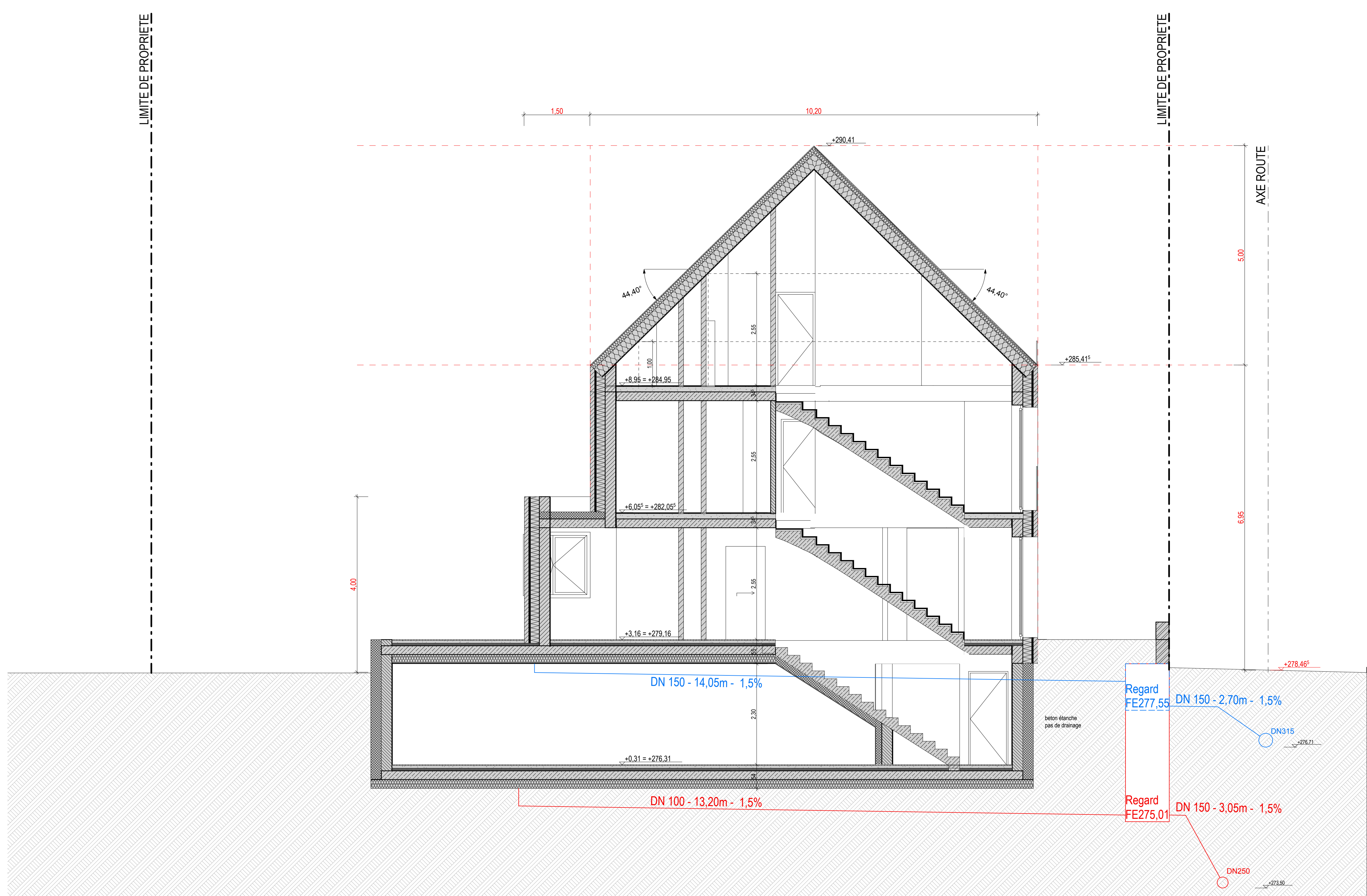
B	04/03/2021	adaptations suivant commentaires Commune de Belterrebourg	AM/TA	CW
A	13/04/2021	ajout des numéros cadastraux, adaptations suivant cpe	AH	MD
Maitre d'ouvrage:		Adresse:		
PHENIX II sàrl		47, Route d'Esch L-3332 FENNANGE		
Projet:		Adresse du projet:		
PHENIX II		rue Marie Junker-Christnach L-3332 FENNANGE		
N° cadastral de la parcelle:		Image du projet:		
76/1537		[Image placeholder]		
DIESCHBOURG WAGNER ARCHITECTES S.A.		Architecte:		
21, rue des Magasins L-2162 Luxembourg +352 78 87 77 office@dw.lu www.dw.lu		Maitre d'ouvrage:		Administration:
<b>AUTORISATION</b>				
<b>LOT 7 PLANS</b>				
N° Projet:		N° du Plan:		Échelle:
2018 35		AUT 1/50 03.7.17		B
Échelle:	1:50, 1:500	Format:	DIN A0	Date de création:
			16/03/2021	Dessiné par:
				AH/TA
				Vérifié par:
				CW



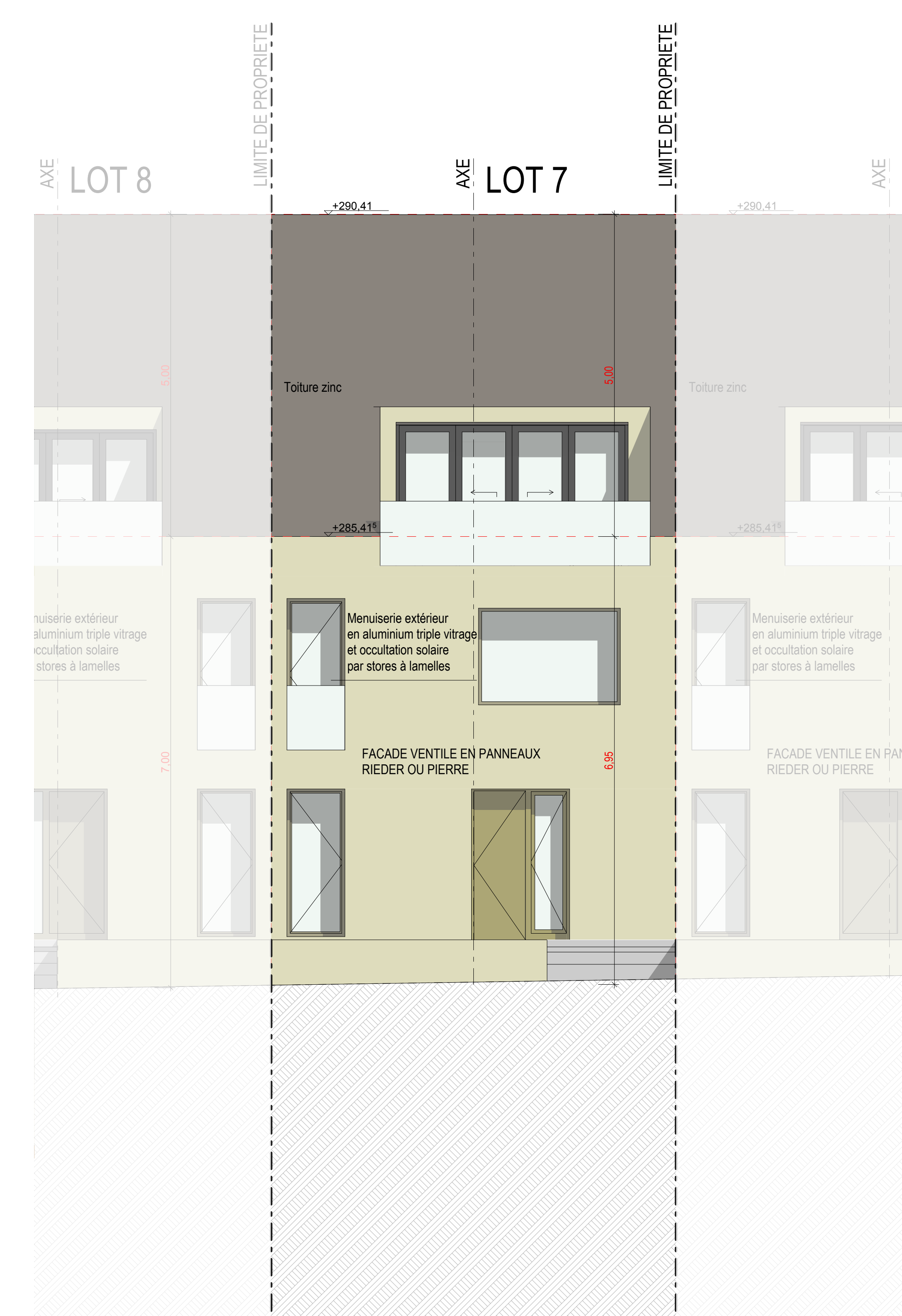
LOT 6-8 1:50



LOT 6-8 NORTH 1:50



LOT 7 1:50

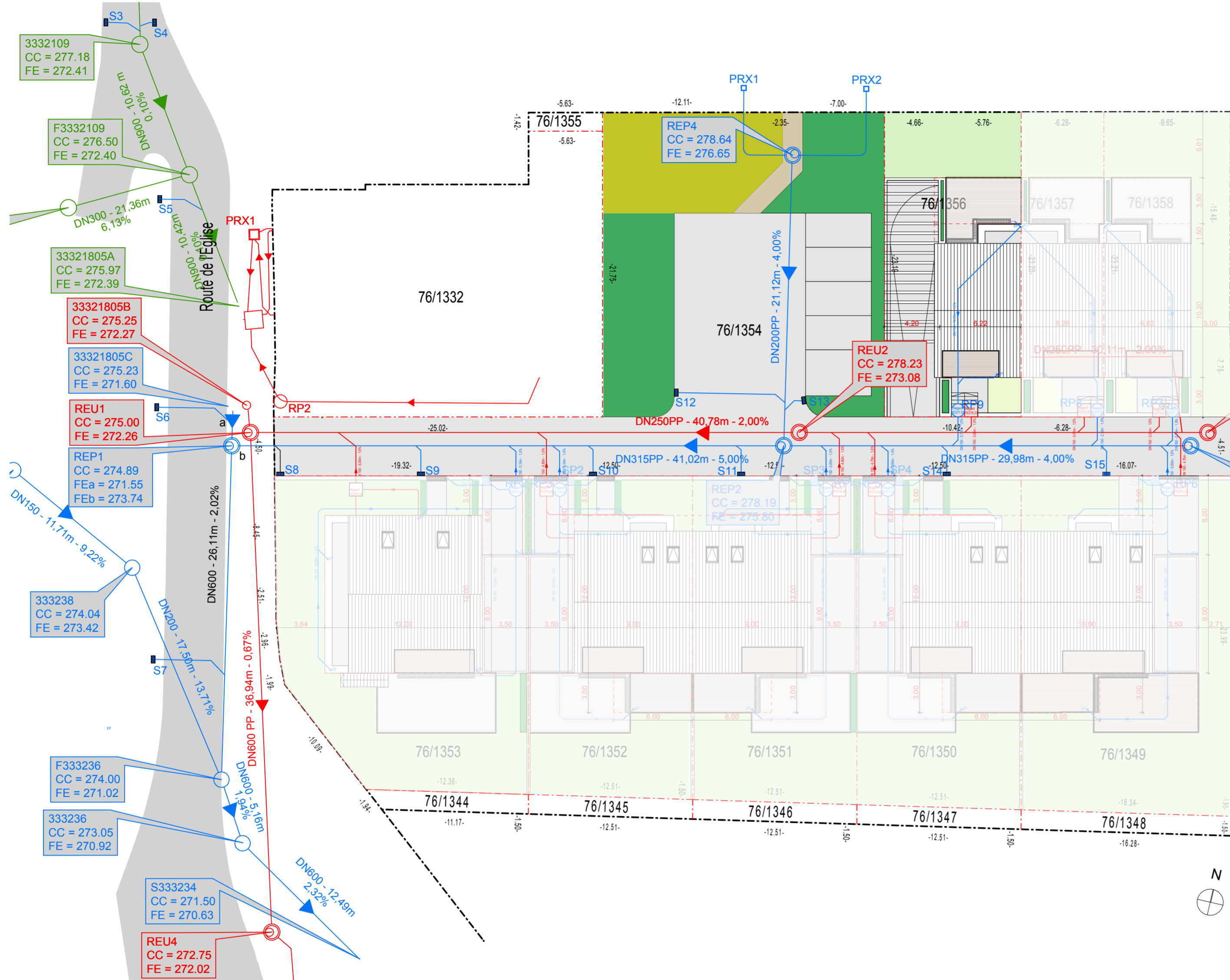


LOT 8-7 SOUTH 1:50

7	RDC	000	WC	2,13
	RDC	003	DEB	1,66
	RDC	003	HALL	5,68
	RDC	003	SEJOUR + CUISINE	38,44
	ETA 1	000	SDO	6,53
	ETA 1	003	CHAMBRE	13,23
	ETA 1	003	CHAMBRE	17,30
	ETA 1	003	COULOIR	8,68
	ETA 2	000	SDR	5,23
	ETA 2	003	CHAMBRE	14,84
	ETA 2	004	DRESSING	2,99
				116,71 m <sup>2</sup>

7 CAVE	SOUS ...	000	CAVE	4,72
	SOUS ...	000	Coulbot	3,98
	SOUS ...	000	TECHNIQUE	4,72
				13,42 m <sup>2</sup>

B	04/03/2021	adaptations suivant commentaires Commune de Belvaux	AN/TA	CW	
A	13/04/2021	ajout des numéros cadastraux, adaptations suivant cpe	AH	MD	
Maître d'ouvrage: PHENIX II sàrl Adresse: 47, Route d'Esch L-3332 FENNANGE Projet: PHENIX II Adresse du projet: rue Marie Juncker-Christnach L-3332 FENNANGE N° cadastral de la parcelle: 76/1357 Image du projet:					
DIESCHBOURG WAGNER ARCHITECTES S.A. 21, rue des Magasins L-2167 Luxembourg +352 78 87 77 office@dw.lu www.dw.lu					
<b>AUTORISATION</b> <b>LOT 7 COUPES, ELEVATIONS</b>					
N° Projet:	2018 35	N° du Plan:	AUT 1/50 03.7.18	Échelle:	B
Échelle:	1:50, 1:2	Format:	DIN A0	Date de révisé:	16/03/2021
Dessiné par:		AN/TA		Vérifié par:	
CW		CW		CW	



Indice	Date	Modification	Dess.	Vérif.
B	04/06/2021	adaptations suivant commentaires Commune de Bettembourg	AH/TA	CW
A	13/04/2021	ajout des numéros cadastraux, adaptations suivant cpe	AH	MD

Maître d'ouvrage: PHENIX II sàrl  
 Adresse: 47, Route d'Esch L-3332 FENNANGE

Projet: PHENIX II  
 Adresse du projet: rue Marie Juncker-Christnach L-3332 FENNANGE

**DIESCHBOURG WAGNER**  
ARCHITECTES S.A.

21, rue des Muguets  
L-2167 Luxembourg  
+352 78 87 77  
office@dwa.lu  
www.dwa.lu

Nr cadastraux des parcelles: 76/1356

Image du projet:

Architecte:

Maître d'ouvrage

Administration:

Plans uniquement destinés à la demande d'autorisation de bâtir. Chaque adaptation annule et remplace les plans précédents. Les futurs plans d'exécution devront tenir compte de l'adaptation en fonction des dimensions suivant calculs d'un ingénieur statique, ainsi que des dimensions des gaines techniques suivant calculs d'un ingénieur technique. Ce plan ne peut être transmis à un tiers, ni être reproduit, même partiellement, sous quelque forme que ce soit sans l'autorisation écrite de l'éditeur. © DWA 2017

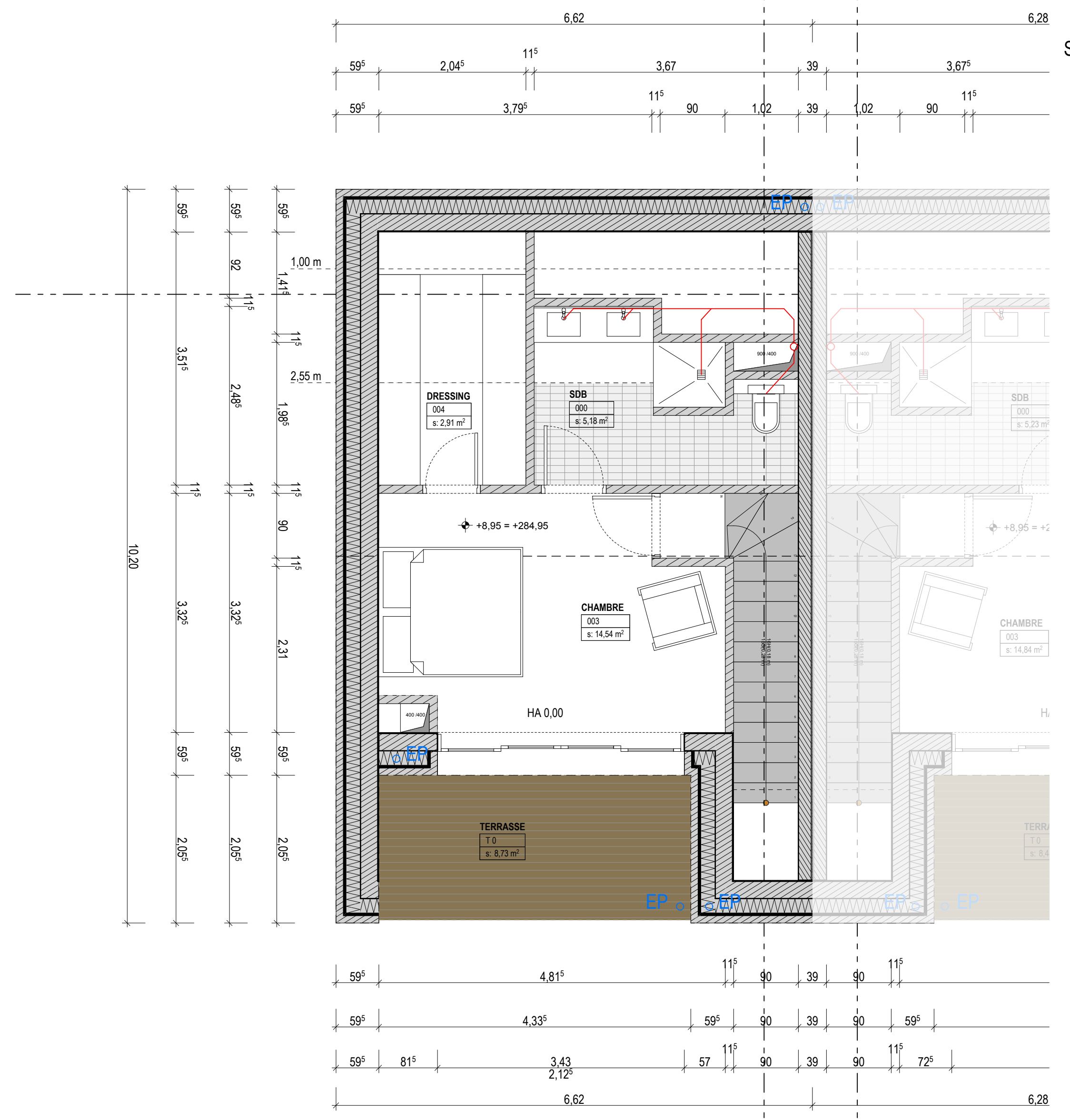
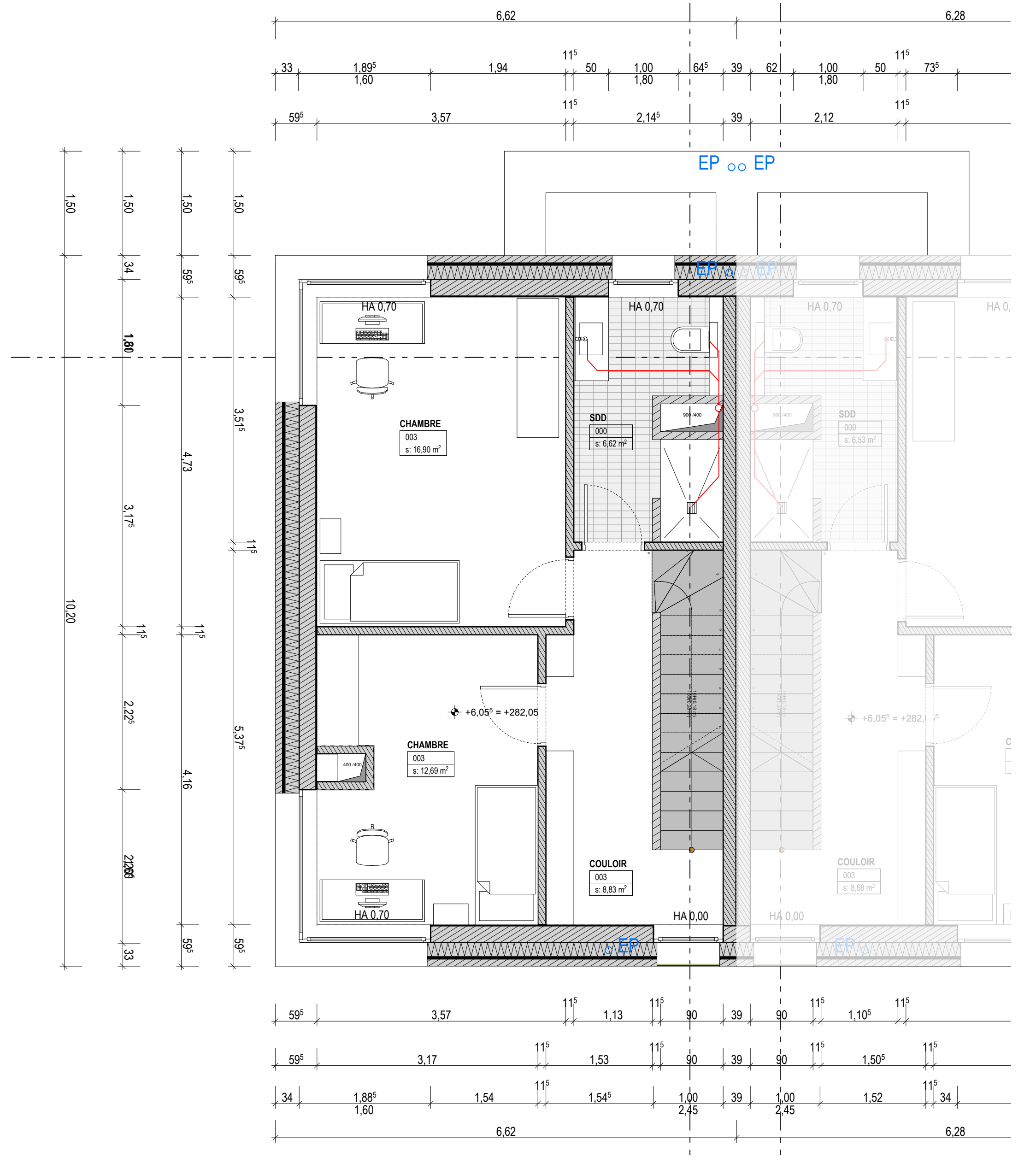
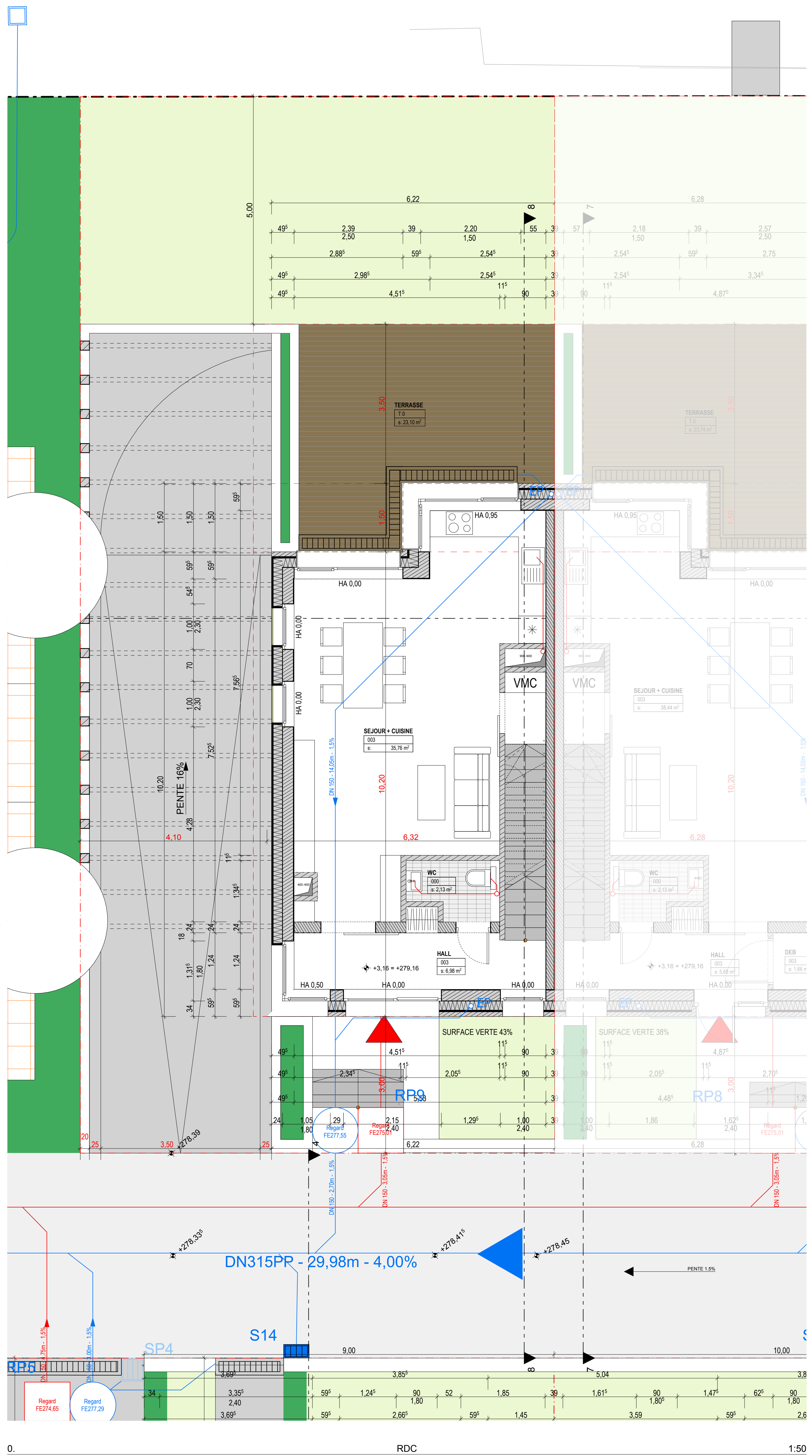
# AUTORISATION

## Objet: LOT 8 IMPLANTATION

N° Projet: **2018 35** N° du Plan: **AUT 1/50 03.7.19** Indice: **B**

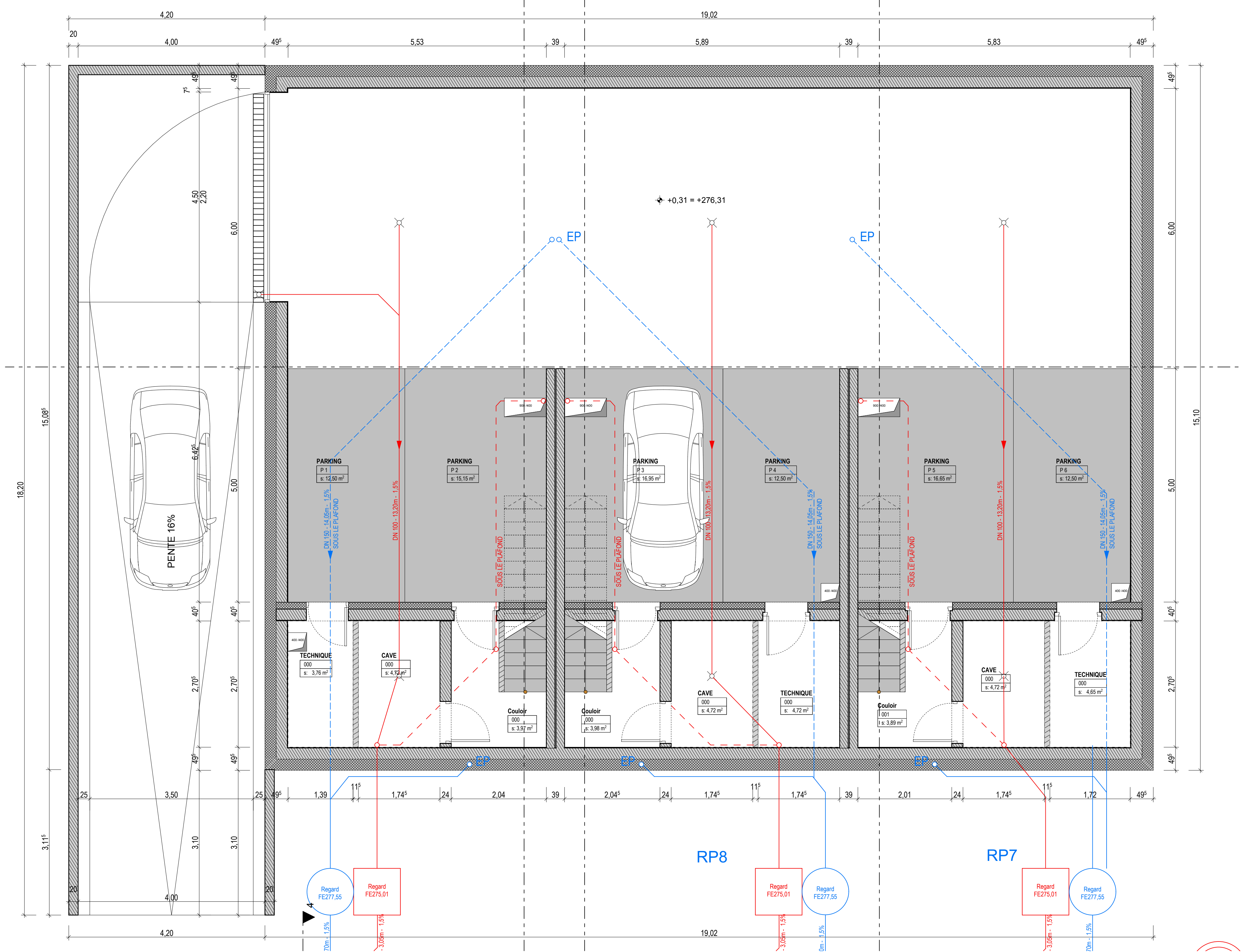
Echelle: 1:250 Format: DIN A2 Date de création: 10/03/2021 Dessiné par: AH, TA Vérifié par: CW

Art 34, LOT 8  
 Surface Combles > hauteur 2.55m = 28.34 m<sup>2</sup>  
 Surface ETA 01 = 52.52 m<sup>2</sup>  
 52.52 m<sup>2</sup> x 75% = 39.39 m<sup>2</sup> > 28.34 m<sup>2</sup>  
 Surface Combles total = 42.40 m<sup>2</sup>  
 42.40 m<sup>2</sup> x 50% = 21.20 m<sup>2</sup> < 28.34 m<sup>2</sup>

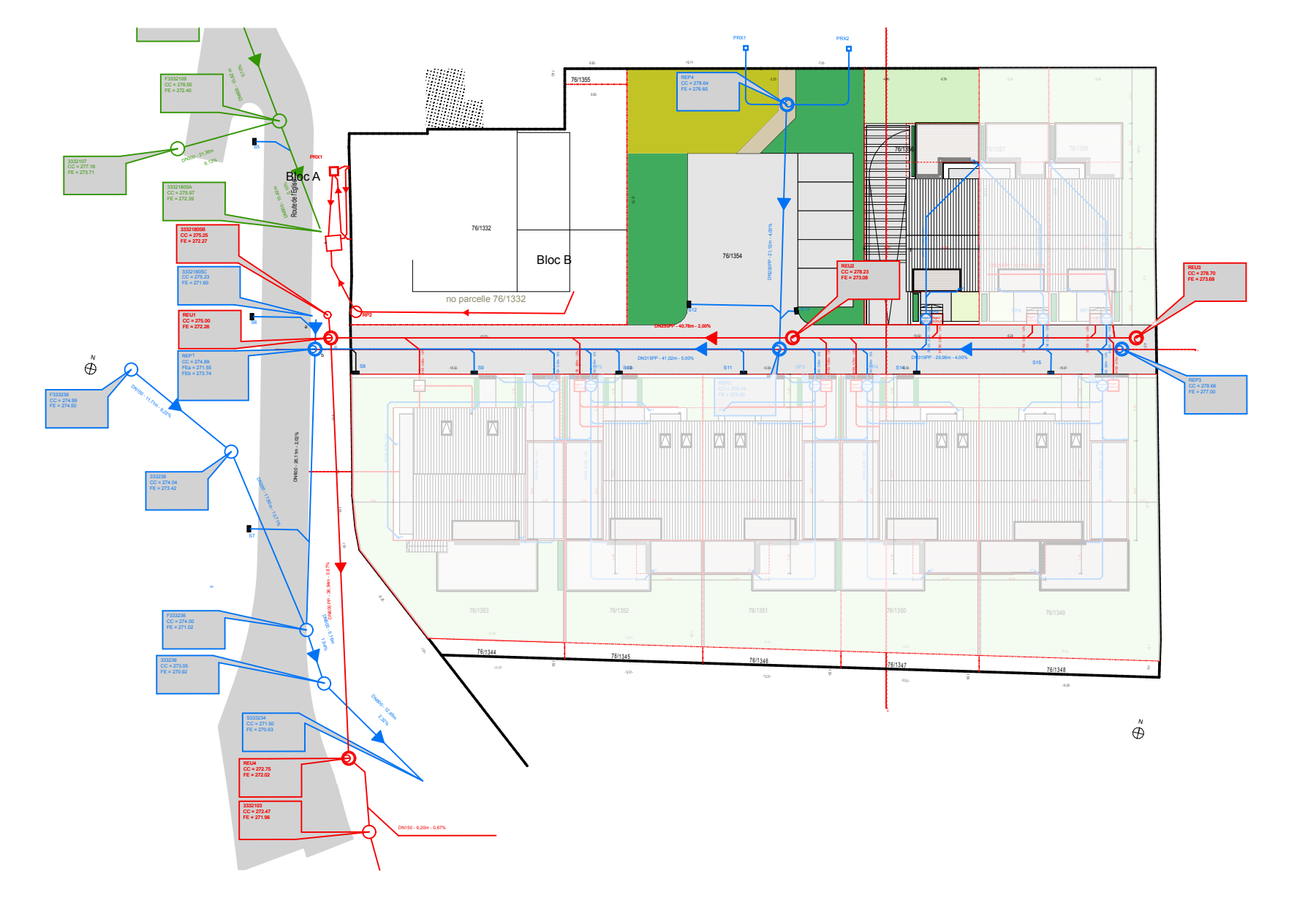


1. ETA 1 1:50

2. ETA 2 1:50



-1. SOUS SOL 1:50



4. IMPLANTATION 1:500

B	04/03/2021	adaptations suivant commentaires Commune de Belvaux	ANITA	CW
A	13/04/2021	ajout des numéros cadastraux, adaptations suivant cpe	AH	MD
Maitre d'ouvrage:		PHENIX II sàrl		Adresse:
Projet:		PHENIX II		Adresse du projet:
N° cadastrel de la parcelle:		76/1356		Image du projet:
Architecte:		DIESCHBOURG WAGNER ARCHITECTES S.A.		Maitre d'ouvrage:
N° du permis:		2018 35		Date de création:
N° du Plan:		AUT 1/50 03.7.20		Échelle:
Échelle:		1:50, 1:500		Forme:
Date de création:		16/03/2021		Designé par:
Dessiné par:		AH, TA		Vérifié par:
CW				

**AUTORISATION**

**LOT 8 PLANS**

